

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. "Ян Палах" 4,
тел.: 052/678 845; 678 846

Вх. №

26-00-1409/32
26.01.2026

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

КОРИГИРАНО УВЕДОМЛЕНИЕ към преписка с вх. № 26-00-1409-А27/2025 г.
за инвестиционно предложение

от **БГ АГРО ЗЕМЕДЕЛСКА КОМПАНИЯ ЕООД**.....
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Вълчи дол, ул. Драгоман № 4.....
Телефон, факс и ел. поща (email): 0887 733668, svarimezova@bgagro.bg.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ... **Ивайло Ненко Ненков**....
Лице за контакти: **Станка Иванова Унджиева**, 0887733668, svarimezova@bgagro.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **БГ Агро Земеделска Компания ЕООД** има следното инвестиционно предложение:

"Надграждане на кръгова централна пивотна система чрез добавяне на мобилна регулируема ъглова система (корнер), допълнително оборудване към съществуваща помпена станция за напояване в т.ч. комплект центробежна едностъпална помпа 30kW 400V, и адаптивна система за напояване 360 Rain, в землището на с.Щипско, община Вълчи дол, ПИ 84022.15.1 и ПИ 84022.15.2 по КККР на гр. Вълчи дол, местност Люцерните."

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново инвестиционно намерение. Към настоящия момент дружеството е изградило централна пивотна система и система с разпръсквачи на територията на обработваеми земеделски земи, попадащи в землището на община Вълчи дол, с.Щипско, местност Люцерните, **ПИ 84022.15.1 и ПИ 84022.15.2**. Общата площ на посочените имоти е 1042.045 дка. Тъй като пивотната система е кръгово въртяща се с дължина 488 м. и заедно със стационарно разположените 17 броя разпръсквачи, покритата поливна площ от полетата е около 780 дка. За това инвестиционно намерение дружеството има издадено Решение на РИОСВ – Варна за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС с № ВА-113/ПР/20201 от 30.07.2021 г. Водовземането се осъществява чрез собствени два сондажни кладенеца ТК1 и ТК2, за изграждането и експлоатацията, на които дружеството има издадено Разрешително за водовземане от БДЧР Варна с № 21520448/23.10.2017 г., изменено с Решение № 159/22.11.2024 г. Съгласно посоченото разрешително на БДЧР Варна разрешеният годишен воден обем на двата сондажа е 412 016 куб.м за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски и етерично-маслени култури на 1042.045 дка. Видно от горепосоченото съществуващите напоителни системи, а именно кръгова пивотна система и система с рзпръсквачи, не се покриват изцяло площта на **ПИ 84022.15.1 и ПИ 84022.15.2, местност Люцерните, с.Щипско**. Необхваната от системите площ е 262 дка.

Предназначението на проекта е надграждане на съществуващата кръгова пивотна система посредством удължаването ѝ чрез регулируема ъглова система(корнер) с технология SMARTCHIP и добавяне на система за напояване 360 Rain. Посредством корнера ще бъдат обхванати още 170.8 дка от съответните площи, а останалата част от още 91.2 дка ще бъде напоявана чрез системата 360 Rain. По този начин ще бъдат максимално покрити предвидените за напояване имоти, без да се нарушават параметрите на Разрешението за водовземане, както и няма да се надвишава и разрешената поливна

площ. Съгласно Становище по чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, издадено от БДЧР Варна с номер 05-09526/А6/24.09.2024 г. към Решение на РИОСВ Варна за допустимост на инвестиционното намерение с изх.№ 26-00-1409/А26/11.10.2024 г., сондажните кладенци ТК-1 „БГ Агро Земеделска компания – Щипско“ и ТК-2 „БГ Агро Земеделска компания – Щипско“ се захранват от:

* подземно водно тяло с код BG2G00J3K1041, което е оценено в добро количествено и химическо състояние.

Отчитайки топографските и почвено–климатичните условия в района на обекта и на база оценка на техническото състояние, целта на проектът е да се надградят съществуващи системи за напояване с цел максимално обхващане на поливните площи, както и повишаване на добивите на земеделски култури.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. *Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Обектите, който са предмет на инвестиционното намерение са две:

I. Регулируема ъглова система(корнер) с технология SMARTCHIP

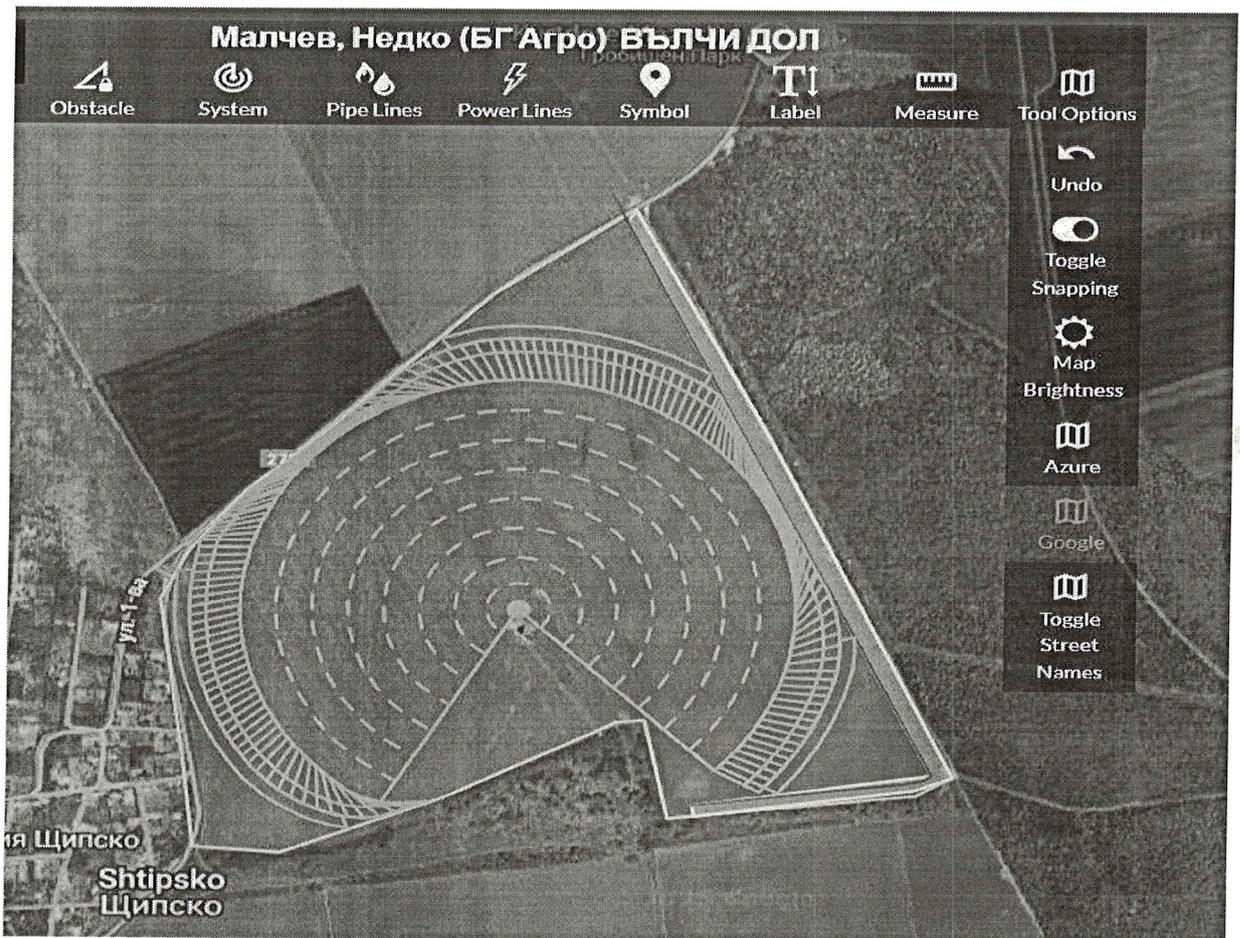
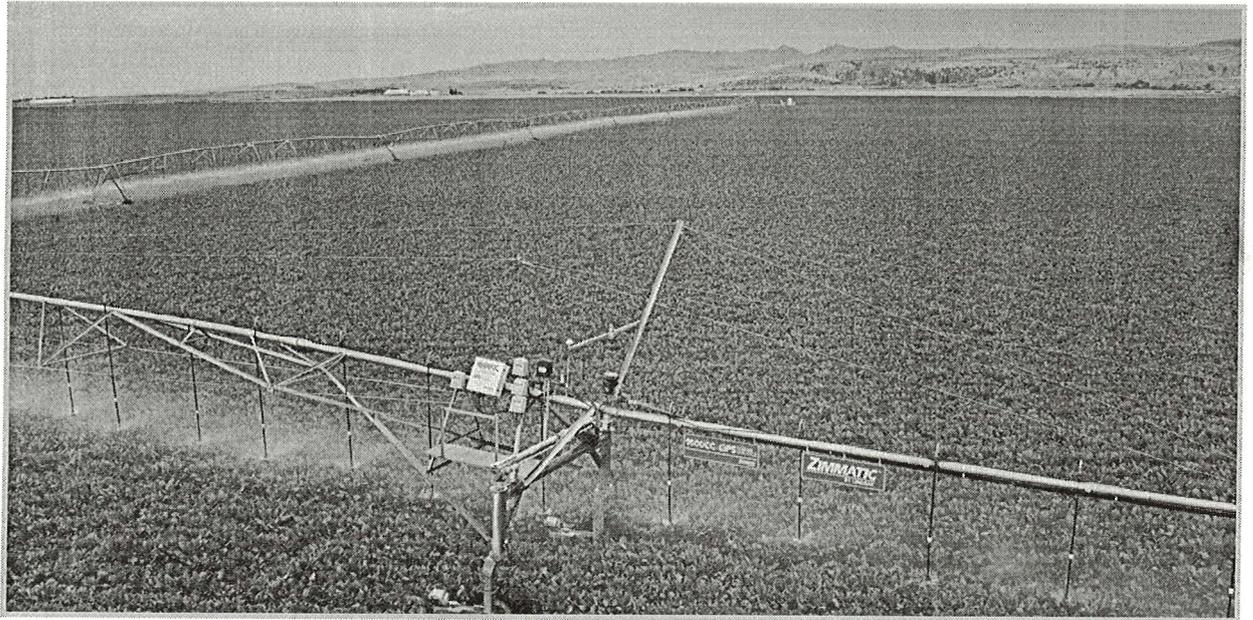
Регулируемата ъглова система, известна като **Custom Corner**, е напреднала опция за централни пивотни системи за напояване. Тя е предназначена да покрива "мъртвите" ъгли в квадратни или правоъгълни полета, които стандартните пивотни системи не достигат, и по този начин увеличава напоената площ с до 20–25% без нужда от допълнителна земя. Системата е идеална за зърнени култури, зеленчуци и полета с неправилни форми или препятствия.

Основни характеристики:

1. **Принцип на работа** - Прикрепя към края на стандартна кръгова централна пивотна система и се разширява с допълнителна ръка (corner arm), която се движи самостоятелно. Тя използва стоманена тръба с висок поток (High-Flow joint), която предава вода без нужда от външни маркучи, които могат да се прекъснат или изтъркат. Системата работи с променлива скорост (до 43 об/мин за химигация) и се управлява чрез здравия редуктор и мотор, осигуряващи непрекъснато движение.
2. **Технология SMARTCHIP**
 - **Ексклузивна иновация:** SmartChip е чипова система за "mapping" на полето, която събира 1024 индивидуални измервания по време на специална "mapping rotation" (пробен завой). Данните се предават в Lindsay, където инженери използват виртуално моделиране за анализ на релефа, почвената структура и нуждите от вода.
 - **Адаптивност:** Създава персонализиран модел на полето, който определя оптимални норми на напояване и шаблони, елиминирайки пре- или недонапояване. Корнерът се адаптира към уникалните характеристики на всяко поле, осигурявайки равномерност >95%.
 - **Интеграция:** Работи с GPS RTK (точност ±2.5 см) за прецизно позициониране без подземни кабели, което спестява време и труд при инсталация.
3. **Гъвкавост и опции**

- Добавя прецизно напояване с променлива норма в реално време, фокусирано само върху ъгъла или целия пивот.
 - "H-frame" кула с висока издръжливост, която се сглобява в водеща или следваща позиция за максимално покритие.
 - **Подходяща за:** Полета с наклони до 15%, препятствия (сгради, огради) и култури с височина до 3.2 м. Покрива до 98% от квадратни полета.
4. **Икономия и ефективност**
- **Вода и енергия:** Намалява загубите от изпарение и отнасяне чрез ниско налягане (3–5 бара) и прецизно приложение. Спестява до 20–30% вода в сравнение с неадаптивни корнери.
5. **Предимства пред стандартните корнери:**
- **По-голямо покритие:** Няма "триъгълни" загуби; адаптира се към всяка форма на полето.
 - **Технологична преднина:** SmartChip осигурява персонализирани програми, за разлика от статичните системи.
 - **Лесна инсталация и поддръжка:** Модулна конструкция, GPS без кабели, нисък риск от повреди.
 - **Устойчивост:** Поддържа прецизна химигация и фертигация, минимизирайки замърсяването.
6. **Типични параметри (зависят от конфигурацията):**
- Дължина на corner arm: 50–150 м.
 - Дебит: 20–60 м³/ч.
 - Покритие: +10–150 ха на поле.





II. Адаптивна система за напояване 360 Rain

360 RAIN е модерна, напълно автономна и адаптивна система за напояване, предназначена предимно за големи полета (зърнени култури, царевица, соя, зеленчуци и др.). Тя представлява алтернатива на традиционните кръгови централни пивотни системи и линейните дъждовални машини, но с много по-голяма гъвкавост, прецизност и икономия на вода и енергия.

Основни характеристики:

- 1. Принцип на работа** - Вместо една голяма подвижна рама, 360 RAIN използва множество малки автономни напоителни роботи (обикновено на 3 колела), всеки от които носи макара с гъвкав маркуч (обикновено 200–400 м) и под налягане. Роботът се движи самостоятелно по предварително зададен маршрут из полето и „разстила“ водата равномерно чрез подвижна стрела или спринклерна рейка.
- 2. Пълна адаптивност и прецизно напояване (VRI – Variable Rate Irrigation)**
 - Системата работи с GPS RTK (точност ± 2 см) и карти на добива, почвената влага, релефа и нуждите на културата.
 - Всеки отделен робот може да променя нормата на напояване в реално време – от 0 до 100% в рамките на метри.
 - Възможно е напояване само на определени зони, заобикаляне на мокри места, преовраци или вече напоени участъци.
- 3. Автономност и маневреност**
 - Роботите се движат самостоятелно, без човешка намеса 24/7.
 - Могат да работят в полета с неправилна форма, с препятствия, наклони до 15–20%.
 - Лесно преминават през високи култури (царевица, слънчоглед) благодарение на високия просвет.
- 4. Икономия на ресурси**
 - До 30–50% по-малко вода в сравнение с традиционните пивотни системи (поради липсата на загуби от вятър и изпарение).
 - Ниска работна височина на пръскане → минимално изпарение и отнасяне.
 - По-ниско налягане (2–4 бара вместо 6–10 бара при пивотите) → 50–70% по-малко потребление на енергия.
- 5. Гъвкавост при приложение на торове и препарати (фертигация и хемигация)** - Може да внася прецизно течни торове, биостимулатори и препарати за растителна защита точно там, където е необходимо.
- 6. Лесно съхранение и транспорт** - Роботите са компактни, прибират маркуча автоматично и могат да се съхраняват в обикновен навес. Не изискват демонтаж през зимата.

Предимства пред класическите системи:

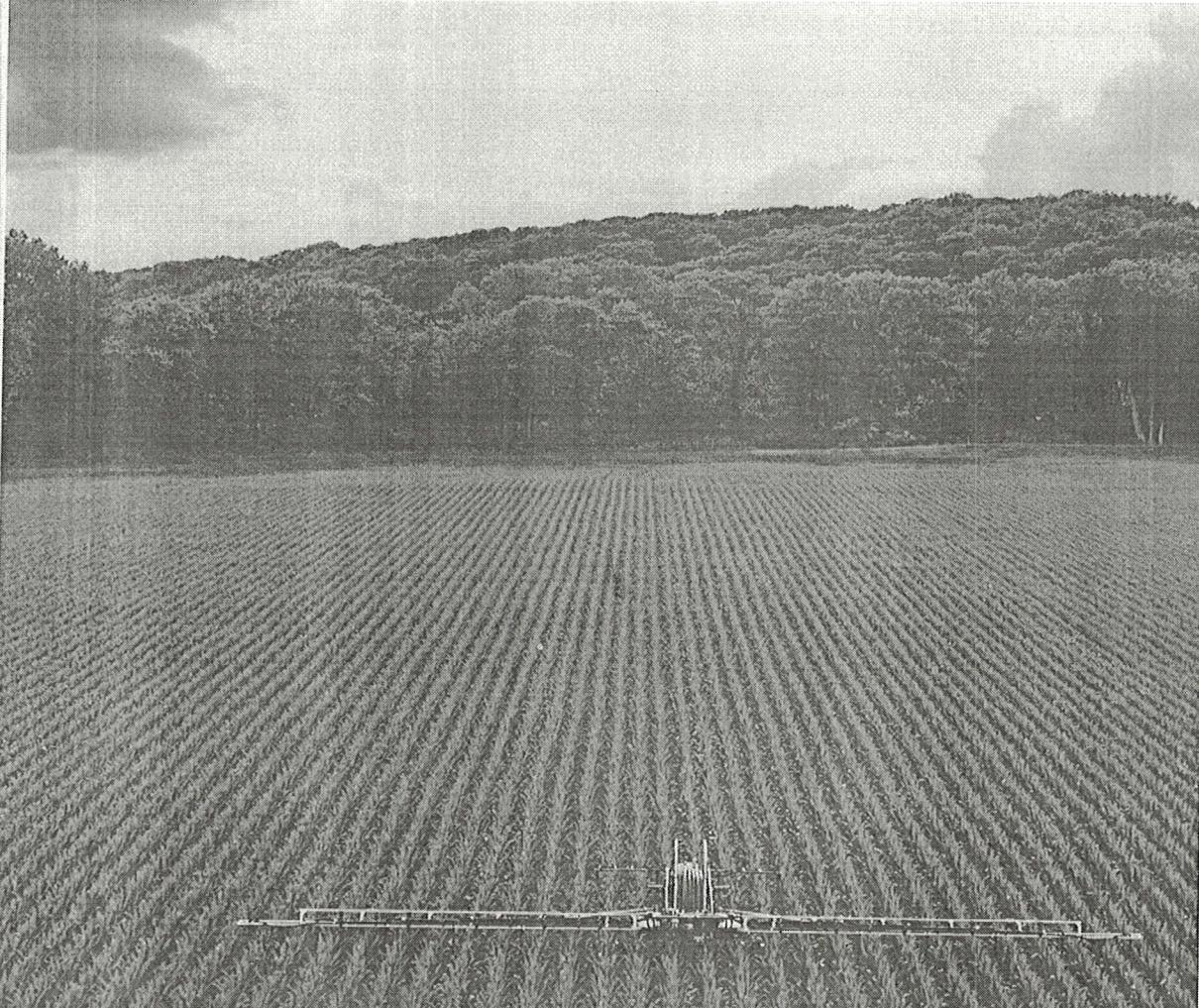
- Няма „мъртви“ ъгли и триъгълници както при централните кръгови пивоти.
- Много по-висока равномерност на напояването ($CU > 95\%$).
- Работи отлично в полета с неправилна форма и труден релеф.
- Значително по-малък риск от повреди при буря (нисък профил, лесно прибиране).
- Бързо въвеждане в експлоатация (няма нужда от бетониране на пивотна точка).

Типични параметри (приблизителни, зависят от модела):

- Дебит на един робот: 30–80 м³/ч

- Работна ширина: 60–90 м
- Покритие на един робот за сезон: 50–120 хектара
- Брой роботи за 1000 ха: обикновено 8–15 бр.

Това е една от най-напредналите системи за прецизно и устойчиво напояване в света към 2025 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ НА
БИОМАСА**

По-малък обем. По-голям ефект. Оплодотворяване на цялостния потенциал на биомасата през сезона.

**ПРИЛОЖЕНИЕ ПРИ
СПЕЦИАЛИЗИРАНИ КУЛТУРИ**

Прецизен контрол върху подхранването за всяка култура, във всеки момент, на точното място.

360 RAIN™

От решаващо значение за получаването на максимални добиви е поливането на посевите с необходимото количество вода в правилния момент. Също така е важна и равномерността на напояването.

Напоителните системи са рентабилно решение за намаляване на рисковете, възникващи при засушаване.

Равномерното поливане води до повишаване на добивите, растежа и качеството на селскостопанските култури. Напоителните системи осигуряват правилно поливане на всеки участък през целия селскостопански сезон, дори и в областите с прекомерно и недостатъчно напояване.

Ако полето е с ниско съдържане на влага, характерно за пясъчливите почви, използването на напоителни системи може да повиши добивите с 70% до 100%.

Поради равномерното внасяне на водата, напояването чрез дъждуване намалява в пъти загубите на водата, особено в сравнение с напояването чрез заливане. Системите осигуряват равномерно и точно поливане по цялото поле, а не изобилие от вода в единия му край и недостиг в другия, причиняващо и засоляване на почвата. Благодарение на регулирането по време и по количество вода, никога няма да се губи вода от прекомерно поливане. Оттокът също е в пъти по-малък и така се предотвратява замърсяването на подземните води и близките потоци.

При бъдещото разположение на посочените системи няма да се генерират строителни отпадъци.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

ИП ще се реализира на собствена урбанизирана площадка. Има връзка с дейността на възложителя като естество и местоположение – възложителят е регистриран земеделски производител. Възложителят има сключен договор за аренда на посоените имоти за срок от 10 год., както и съгласие на собственика на парцелите за осъществяване на инвестиционното намерение. Имотите се ползват съобразно предмета на дейност на компанията – зърно-производство. Инвестиционното намерение е обект по ЗУТ и подлежи на съгласуване в конкретната Община, за което инвеститорът ще работи необходимите проекти и ще получи разрешение за това.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще бъде реализирано в ПИ 84022.15.1 и ПИ 84022.15.2 с. Щипско, местност Люцерните, общ.Вълчи дол, обл.Варна.

ПИ не попада в защитени територии по смисъла на закона за защитените територии. Не е в близост и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие. Поради начина на монтаж на системите, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на монтажа на системите, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на поставянето им и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на системите не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите, вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за монтаж и правилна експлоатация на системите.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на монтажа, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на монтажа на съоръженията ще се използва телехендер и не е включено използването, съхранението, транспорта, производството и работата с материали, опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на монтажа на поливните системи не се предвиждат отпадъци.

Дейностите по време на инсталиране на системите ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Няма да бъдат влошени природните ресурси на района. Водите от кладенците ще се използват съгласно разрешителното за водовземане с цел като техният ресурс да бъде надлежно възобновен.

При експлоатация на съоръженията ще се използва ел. енергия от БКТП, собственост на Възложителя.

Монтажните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, опасни за околната среда и здравето на хората.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

Водозахранването на поливните системи е предвидено да се осъществява с 2/два/ броя сонданжи кладенци ТК-1 „БГ Агро Земеделска Компания – Щипско“ и ТК-2 „БГ Агро Земеделска Компания – Щипско“, които са изградени в ПИ 84022.15.1 и за тяхното използване е издадено Разрешително за водовземане от БДЧР – Варна. На територията на имотите има изграден собствен буферен резервоар с вместимост 600 куб.м.

Цялата тръбна разгъвка на автоматичните поливни системи е изпълнена от полиетиленови тръби, фитинги и хидранти.

Изчерпаната от кладенци ТК-1 „БГ Агро Земеделска Компания – Щипско“ и ТК-2 „БГ Агро Земеделска Компания – Щипско“ вода ще постъпва в покрит резервоар за поливни нужди с размери 20м на 20 м, като от там посредством потопяема в резервоара центробежна помпа 30kW 400V ще бъдат насочвани към пивота, корнера, разпръсквачите и 360 gain. Целият процес по управлението и действието на този тип поливни системи е напълно автоматизирано.

б. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на монтажа, така и по време на експлоатацията. Предвижда използване на горивни процеси по време на монтажните дейности. Ще се използва основно електричество БКТП чрез съответните кабелни линии. Атмосферни емисии, формиращи се само по време на монтажиге, са прахови емисии. Обектът в имота не е рисков по отношение на изпускане на вредни емисии във въздуха и не е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изпълнение на инвестиционното намерение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха. Дейността не предполага емитиране на вредни вещества в атмосферата.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии, на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух. От реализирането на инвестиционното намерение не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на инвестиционното намерение няма да се генерират строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От напояването не се формират отпадъчни води по смисъла на Закона за водите и Наредбите към него.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В обекта няма да са налични опасни химични вещества. Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение. Добиваните водни количества са от водоизточник с възобновяем природен ресурс.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Ivaylo
Nenko
Nenkov

Digitally signed
by Ivaylo Nenko
Nenkov
Date: 2026.01.26
15:05:13 +02'00'

Дата: 26.01.2026 г.

Уведомятел:

(подпис)