

## ОБЩИ УСЛОВИЯ

НА “БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, ул. “Ген. Колев” №12, ЕИН по ДДС BG 103173396, пререгистрирано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103173396, при които дружеството сключва договори за влог на зърно в стопанисваните от дружеството складови бази

### I. ПРЕАМБЮЛ

Чл. 1. (1) Настоящите Общи Условия са приети с протокол – решение от 30.09.2020 г. на заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО” АД, вписано по ф.д. N 2759/2007 г. на Варненския окръжен съд, регистрирано в търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 148111353 със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Генерал Колев” № 12 в качеството му на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружество “БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ” ЕООД, тук и по-долу „Дружеството”.

(2) Настоящите Общи условия са обявени на сайта на “БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ” ЕООД – [www.bgagro.bg](http://www.bgagro.bg), считано от датата на приемането им.

(3) Настоящите Общи условия се прилагат за всички търговски сделки, сключени от Дружеството на или след 01.10.2020 г. с предмет влог на зърно.

(4) Настоящите Общи условия представляват неразделна част от всеки сключен от Дружеството договор за влог на зърно.

(5) Общите условия стават задължителни за насрещната страна по всеки сключен от Дружеството Договор за влог на зърно с подписването на договора, съдържащ изявление от страна на Влогодателя, че същият е запознат със съдържанието им и ги приема.

(6) Общите условия и клаузите на всеки сключен от Дружеството договор за влог на зърно следва да се тълкуват и прилагат в единство и взаимна цялост. При противоречие между текста на отделния договор и Общите условия, предимство има уговореното в договора.

### II. ДЕФИНИЦИИ

Чл. 2. Посочените по-долу понятия имат следното значение в настоящите Общи условия и всеки сключен от Дружеството договор за влог на зърно, а именно:

1. „Договор за влог на зърно” (тук и по-долу само „Договора за влог”) представлява писмен договор, сключен между Дружеството в качеството му на Влогодателя и трето лице в качеството му на Влогодател, по силата на който Дружеството приема за съхранение в стопанисвана от него складова база селскостопанска продукция, представляваща зърно по смисъла на т. 2. по-долу, срещу задължението на Влогодателя да му заплати договореното възнаграждение.

2. „Зърно” е обикновена пшеница, твърда пшеница, лимец, царевица, ечемик, слънчоглед и рапица.

3. „Рефакция” е корекция на количеството зърно в по-малко.

4. „Складова база” представлява стопанисван от Дружеството обект на територията на Република България, в който се извършват дейности по съхранение на зърно, както и съпътстващи услуги като сортиране, почистване, сушене и пр.

5. „ЗДС”, „ТЗ” и „ЗЗД” и означават съответно Закон за данък върху добавената стойност, Търговски закон и Закон за задълженията и договорите.

6. „ОУ” са настоящите Общи Условия.

### III. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА ВЛОГ НА ЗЪРНО

Чл. 3. (1) Влогодателят предава на Дружеството движими вещи – зърно по смисъла на дефиницията по-горе, индивидуализирани по вид и количество в договора за влог, наричани по-долу «вложено зърно», а Дружеството се задължава срещу възнаграждение, определено в договора за влог, да ги пази и върне на ВЛОГОДАТЕЛЯ или на лицето, овластено да ги получи.

(2) При предаването си за съхранение вложеното зърно е с качествени показатели, съгласно анализни свидетелства, издадени от «АГРИ ЛАБ КОНТРОЛ» ЕООД ЕИК 103801844 и съдържащи резултатите от опробването му.

(3) Дружеството определя следните базисни и допустими показатели за прием на зърно:

а/ За пшеница ( в т.ч. твърда, мека, лимец):

- влага: базисни показатели – макс. 13%, допустими показатели – макс. 15 %;
- чужди примеси: базисни показатели - макс. 2%, допустими показатели- макс. 4%;
- хектолитър: допустими показатели – мин. 72%;
- зърнени примеси: допустими показатели - макс. 5%.

б/ За ечемик:

- влага: базисни показатели – макс. 13%, допустими показатели – макс. 15 %;
- чужди примеси: базисни показатели – макс. 2 %, допустими показатели- макс. 4%;
- хектолитър: допустими показатели - мин. 62%;
- зърнени примеси: допустими показатели: макс. 5%.

в/ За царевица:

- влага: базисни показатели - макс. 14 %, допустими показатели - макс. 15%;
- чужди примеси: базисни показатели – макс. 2 %, допустими показатели- макс. 4%;
- зърнени примеси: допустими показатели - макс. 5%.

г/ За слънчоглед:

- влага: базисни показатели - макс. 9%, допустими показатели - макс. 10%;
- чужди примеси: базисни показатели - макс. 2%, допустими показатели - макс. 4%;

д/ За рапица:

- влага: базисни показатели - макс. 9%, допустими показатели - макс. 10%;
- чужди примеси: базисни показатели - макс. 2%, допустими показатели - макс. 4%;

(4) Дружеството има право да откаже да приеме за съхранение зърно, когато:

1. зърното не е с добър търговски вид и добро качество, има жива зараза, болести, плесени, покълване или мирис, нехарактерен за вида зърно и/или
2. един или повече от показателите на съответния вид зърно не съответстват на приетите за допустими съгласно ал. 3.

(5) В случаите, когато приетото зърно е с показатели, несъответстващи на приетите по ал. 3. по-горе за базисни, Дружеството прави рефакция по формулата на Дювал.

Чл. 4. (1) Количеството зърно, договорено за съхранение се посочва в договора за влог.

(2) Точното количество предадено за съхранение зърно се определя от кантара на складовата база, където същото се приема за съхранение, който кантар следва да е калибриран и проверен от контролна организация за калибрация съгласно действащото законодателство.

(3) Количеството предадено за съхранение зърно се определя с кантарни бележки, подписани от лицата, предаващи и приемащи зърното, съгласно установеното тегло по реда на чл.4, ал. 2. по-горе.

(4) Количеството предадено за съхранение зърно се посочва в приемо-предавателните протоколи, удостоверяващи приемането му в складовата база на Дружеството.

(5) Влогодателят изрично се съгласява, че лицето, което фактически се яви при предаване на зърното за съхранение в складовата база на Дружеството, както и при връщането му на Влогодателя, действа като представител на Влогодателя и е оправомощено да предава за съхранение и приема при връщането му вложеното зърно от негово име и за негова сметка и в тази връзка има право да подписва приемо-предавателните протоколи и съпътстващите документи, обвързвайки с тези си действия Влогодателя.

Чл. 5 (1) Складовата база, в която се приема за съхранение зърното се посочва в договора за влог.

(2) Работното време на всяка складова база за съхранение на зърно, стопанисвана от Дружеството е от 8:00 до 17:00 часа, без събота, неделя и официални празници.

(3) При приемане на зърно за съхранение от Дружеството, както и при връщане на вложеното зърно от Дружеството на Влогодателя или на лицето, овластено да го получи, извън посоченото работно време Влогодателят заплаща допълнително възнаграждение по договаряне с Дружеството.

Чл. 6. Срокът на съхранение на вложеното зърно се определя в договора за влог.

Чл. 7. (1) Предаването на зърното за съхранение от Влогодателя на Дружеството и връщането му от Дружеството на Влогодателя или на лицето, овластено да го получи, се извършва по график, подписан от двете страни.

(2) В графика по ал. 1. Влогодателят или лицето, овластено да получи вложеното зърно посочва и вида на товарните превозни средства, като ги индивидуализира с рег. № и трите имена на шофьора им.

Чл. 8 (1) Ако при приемане на зърното за съхранение се установи, че показателите му са в отклонение от посочените по-горе базисни показатели, след потвърждение от Влогодателя Дружеството извършва съответните услуги по почистване и сушене на зърното по актуалния си ценоразпис.

(2) Влогодателят заплаща услугите по ал.1 съгласно условията на Раздел шести от настоящите ОУ.

Чл. 9. (1) Връщането на вложеното зърно от Дружеството на Влогодателя може да бъде поискано от Влогодателя по всяко време от действието на договора, след минимум 3 дневно писмено предизвестие, съгласуване на график за връщане на зърното и след уреждане на всички финансови взаимоотношения с Дружеството.

(2) При връщане на вложеното зърно страните се задължават да спазват съгласувания график по алинея първа.

(3) При връщане на вложеното зърно се съставя приемо-предавателен протокол, в който се вписва точното му количество.

(4) Количеството на зърното при връщането му се определя от кантара на складовата база, където е съхранявано вложеното зърно.

(5) При връщане на вложеното зърно от Дружеството на ВЛОГОДАТЕЛЯ или на лицето, овластено да го получи, няма да се считат за липси фири в законоустановения размер. При изменение на законодателството, регулиращо размера на фирите за зърното, приложими са действащите нормативни актове към датата на връщане на зърното на Влогодателя.

(6) При връщане на вложеното зърно се прилагат рефакции на количеството му, като същото се коригира в по-малко, съобразно приспадане на загуби от влага, разпрашаване и почистване, по следните правила:

- вследствие естествени процеси (в т. ч. при промяна на теглото в резултат на промяна на влагата при вентилация, изсушаване на стоката и пр.), както и при сушене – по

отношение на теглото на върнатото на Влогодателя количество се прави рефакция по формулата на Дювал спрямо теглото на приетото количество, на база установеното в анализните свидетелства и кантарните бележки, при отчитане на рефакциите, направени при приемане на зърното съгласно чл.3, ал. 5. от настоящите ОУ.

-при почистване на стоката - по отношение на теглото на върнатото на ВЛОГОДАТЕЛЯ количество се прави рефакция по формулата на Дювал спрямо теглото на приетото количество, на база установеното в анализните свидетелства и кантарните бележки и при отчитане на рефакциите, направени при приемане на зърното съгласно чл.3, ал.6. от настоящите ОУ.

- вследствие разпрашаемост – прави се рефакция на върнатото количество до 0.30 % от теглото на приетото количество, при отчитане на рефакциите, направени при приемане на зърното съгласно чл.3, ал. 5. от настоящите ОУ;

(7) Рефакциите по ал. 6 по-горе не се включват във фирите по ал. 5. и се прилагат отделно и в допълнение към тях.

(8) При връщане на вложеното зърно на Влогодателя или лицето, овластено да го получи същото следва да е с качествени показатели, не по-лоши от приетите за базисни съгласно чл. 3, ал. 3. по-горе, които се установяват от «АГРИ ЛАБ КОНТРОЛ» ЕООД ЕИК 103801844.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 10. (1) Дружеството е длъжно да:

1. пази вложеното зърно с грижата на добрия търговец;  
2. уведоми незабавно лицето, което има право да получи вложеното зърно, а ако то е неизвестно - Влогодателя, при:

а/ настъпване на явни изменения във вложеното зърно които създават основания за опасения, че то може да се повреди;

б/ констатиране на липси или посегателства върху вложеното зърно от страна на трети лица, които не са овластени да го получат;

в/ когато вложеното зърно е застрашено от повреждане или има опасност да повреди други стоки.

3. осигури всички необходими условия за съхранението на вложеното зърно съобразно неговия вид и качество;

4. предаде вложеното зърно на Влогодателя или на лицето, овластено да го получи, в същото количествено и качествено състояние в което го е получил, при отчитане на фирите по чл. 9, ал. 5. от настоящите ОУ и прилагане на рефакциите по чл.9, ал.6. от настоящите ОУ.

(2) Дружеството има право:

1. да смесва по своя преценка и без съгласието на Влогодателя вложеното зърно с друго от същия вид и качество;

2. на залог върху вложеното зърно за обезпечаване на вземанията си.

3. да извършва по своя преценка и без съгласието на Влогодателя действия по преместване и сортиране на вложеното зърно, включително като го мести в други вместимости в същата складова база.

4. В случай, че независимо от правата си по чл.3, ал.4. Дружеството приеме стока, която не отговаря на изискванията за качество и състояние, Дружеството има право да подложи стоката на допълнителна обработка за сметка на Влогодателя с цел запазване цялостта и качеството на стоката и предпазване от вреди върху друга стока от същия вид, с която вложената стока е смесена.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЛОГОДАТЕЛЯ**

Чл. 11. (1) ВЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен:

1. при сключване на договора за влог да даде всички сведения необходими за пазене на вложеното зърно, както и да декларира качествата му, които могат да застрашат други стоки, съхранявани в складовата база;

2. да заплати възнаграждение на Дружеството в размера и в сроковете, посочени в договора за влог;

3. да заплати на Дружеството стойността на извършените услуги по почистване и сушене на вложеното зърно.

4. да възстанови направените от Дружеството необходими и извънредни разноски във връзка със съхранението и запазването на вложеното зърно.

5. да заплати всички вреди и особените разноски, причинени от скритите недостатъци на вложеното зърно, ако не е уведомил за тях Дружеството при предаването му за съхранение;

6. да приеме вложеното зърно най-късно на датата на изтичане на посочения в договора за влог срок, съответно, незабавно след получаване на уведомление от Дружеството при условията на чл. 10, ал.1. т.2. б. "а" или чл. 10, ал.1. т.2. б. "в" или при прекратяване на договора на други основания, посочени в настоящите ОУ.

(2) ВЛОГОДАТЕЛЯТ има право с разрешение на Дружеството да предприема действия за поддържане на вложеното зърно, както и за неговото сортиране, разделяне и др. подобни.

## **VI. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 12. (1) Влогодателят заплаща на Дружеството възнаграждение за съхранение в размер, посочен в договора за влог. Възнаграждението за съхранение може да бъде уговорено „на започнат месец” или „пропорционално на изминалите дни”, като:

а/ при уговорено възнаграждение за съхранение „на започнат месец” общият му размер се определя въз основа на наличното количество вложено зърно на първо число на всеки календарен месец (а ако началото на периода на съхранение не съвпада с началото на календарния месец – на първия ден на периода на съхранение, в който е предадено за съхранение цялото договорено количество по Договора за влог и след това на първо число на всеки следващ календарен месец), без значение от намаляването на количеството вложено зърно в рамките на съответния период, за който възнаграждението се дължи.

б/ при уговорено възнаграждение „пропорционално на изминалите дни” общият му размер се определя съобразно наличното количество вложено зърно във всеки един ден от календарния месец, съответно – от периода на съхранение, ако той не съвпада с календарния месец.

(2) Отделно от възнаграждението за съхранение ВЛОГОДАТЕЛЯТ заплаща и:

а/ такса за приемане на всяко количество вложено зърно (вход) в размер, посочен в договора за влог;

б/ такса за връщане на всяко количество вложено зърно (изход) в размер, посочен в договора за влог;

в/ възнаграждение за извършените услуги – сушене, почистване и др. за запазване и привеждане на вложеното зърно в добро качество и състояние в размер, съгласно актуалния ценоразпис на Дружеството или друг размер, изрично посочен в Договора за влог;

г/ възнаграждението по чл. 5, ал.3. от настоящите ОУ.

(3) Ако в Договора за влог не е посочен друг срок, Влогодателят заплаща възнаграждението за съхранение и дължимите суми по чл. 12, ал.2., б. „а“, б. „б“ и б. „г“ по-горе ежемесечно, до 5-то число на месеца, следващ месеца, през който е извършвано съхранението, по посочена в Договора за влог банкова сметка, въз основа на издадена от Дружеството фактура, придружена със справка за задълженията. Възнаграждението за

извършените услуги по чл. 12, ал. 2., б. „в” се заплаща в тридневен срок от извършване на услугите, въз основа на издадена от Дружеството фактура.

(4) Независимо от срока, посочен в ал. 3. и в договора за влог, най-късно до датата, на която следва да започне връщането на вложеното зърно от Дружеството на Влогодателя, Влогодателят следва да е заплатил всички дължими на Дружеството суми по договора и настоящите ОУ, в т.ч. всички дължими възнаграждения за съхранение и услуги, както и евентуалните обезщетения за вреди, неизпълнение, неустойки и пр., договорени в настоящите ОУ и договора за влог. В противен случай Дружеството може да откаже предаването на СТОКАТА и да упражни правото си по чл. 10, ал. 2. т. 2. от настоящите ОУ.

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТИ**

Чл. 13. Дружеството отговаря пред ВЛОГОДАТЕЛЯ за вреди вследствие липса, увреждане или погиване на вложеното зърно. Не се считат за липси уговорените в настоящите ОУ фири и рефакции.

Чл. 14. Влогодателят отговаря за всички вреди, причинени от скрити недостатъци на вложеното зърно.

Чл. 15. (1) При забава за плащане на дължими суми съгласно настоящите ОУ и договора за влог в посочените срокове, Влогодателят дължи неустойка за забава в размер на 0,1% на ден от дължимата сума за всеки ден забава, до окончателното ѝ изплащане.

(2) Ако при прекратяване на договора (независимо дали поради изтичане на срока му или предсрочно) вложеното зърно не бъде получено от Влогодателя, Влогодателят дължи обезщетение на Дружеството в размер на двойния размер на посоченото в договора за влог възнаграждение за съхранение, изчислено пропорционално на изминалите дни, като след изтичането на първия месец на забавата Дружеството има право да продаде вложеното зърно по пазарни цени след като уведоми Влогодателя и му съобщи времето и мястото на продажбата. От получената сума Дружеството удържа вземанията си по договора за влог и настоящите ОУ, а остатъкът влага в банка по сметка на лицето, овластено да получи вложеното зърно, респ. Влогодателя, а когато тя е била заложена — по сметка на кредитора по заложния запис.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРОДЪЛЖАВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ВЛОГ. ПОСЛЕДИЦИ**

Чл. 16. (1) Договорът за влог се прекратява:

1. по взаимно съгласие, изразено писмено;
2. с изтичане на посочения в договора срок;
3. с едностранно волеизявление на Дружеството, отправено до Влогодателя или лицето, овластено да получи вложеното зърно, когато вложеното зърно е застрашено от повреждане или има опасност да повреди други стоки, както и когато има друга важна причина;

4. с едностранно 3 дневно писмено предизвестие, отправено до Дружеството от Влогодателя или лицето, овластено да получи вложеното зърно.

(2) В случая на чл. 16, ал.1. т. 3. Дружеството изпраща покана до Влогодателя, съответно – до лицето, за което е уведомен от Влогодателя, че е овластено да получи вложеното зърно, с искане за незабавно получаване на вложеното зърно.

## **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 17. Договорът за влог може да бъде изменен или допълнен с отделно писмено споразумение между Дружеството и Влогодателя.

Чл. 18. (1) Всички съобщения и уведомления между страните следва да бъдат в писмена форма и да се отправят на адресите и техническите средства за кореспонденция,

посочени в Договора за влог.

(2) При промяна на адреса или техническото средство съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно след настъпване на промяната, като при неизпълнение на това задължение отпразнените на посочения в договора адрес или техническо средство съобщения ще се считат за надлежно изпратени и редовно връчени.

Чл. 19. (1) Всеки спор относно съществуването и действието на договора за влог и настоящите ОУ или във връзка с тях или с тяхното нарушаване, включително споровете относно действителността, тълкуването, прекратяването, развалянето, изпълнението или неизпълнението им, ще се уреждат от страните по споразумение.

(2) При непостигане на съгласие споровете ще се решават чрез предявяване на иск пред компетентния съд в гр. Варна по реда на ГПК.

(3) Недействителността на отделна клауза на настоящите Общи Условия или на Договора за влог не води до недействителност на друга тяхна клауза, на самите Общи условия или на Договора за влог като цяло.

## **Х. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ**

Чл. 20. (1) Договорът за влог и настоящите Общи условия се подчиняват на законодателството на Република България.

(2) Дружеството има право да приема изменения и допълнения в настоящите Общи условия, като всички изменения и допълнения на Общите Условия следва да бъдат оповестени на сайта на Дружеството [www.bgagro.bg](http://www.bgagro.bg) поне 30 дни преди влизането им в сила.

(3) След изтичането на 30-дневния срок по ал. 2. оповестените изменения и допълнения влизат в сила и стават неразделна част от настоящите Общи Условия и всички сключени при тяхното действие Договори за влог.