

БГ АГРО АД

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**



Съдържание

	Страница
Годишен индивидуален доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Индивидуален отчет за финансовото състояние	1
Индивидуален отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход	3
Индивидуален отчет за паричните потоци (пряк метод)	4
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	5
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	6

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
БГ АГРО АД
за 2017 г.

Република България
 гр. Варна
 ул. "Генерал Колев" 12
 тел. 052/601 656
 E-mail: bgagro@bgagro.bg

ЕИК: 148111353

Фирмено дело No 2759/2007 г.

Идентификационен номер емисия поименни безналични акции: BG11001511072

I. Увод

“БГ АГРО” АД обединява група компании, осъществяващи цялостен комплекс дейности от едро земеделско производство и съгътстващи дейности до реализацията на земеделска продукция на крайни пазари.

Бизнесът на групата БГ АГРО е структуриран в следните основни направления: едро земеделско производство; производство на плодове; търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; търговия с торове и препарати за растителна защита; разработване и внедряване на иновативни технологии за производство на здравословни храни; съхранение и обработка на земеделска продукция; транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; спедиция, морско агентирание и наемане на корабен тонаж за превози по море; инвестиции в пристанищна дейност, акредитирани лабораторни анализи на зърно и маслодайни култури.

Основната дейност на БГ АГРО АД се състои в предоставяне на услуги по администране на дъщерни дружества, обслужване, придобиване и управление на дялови участия; предоставяне на финансираня

II. Правен статут

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело № 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд. Същото е с първоначално регистриран капитал 50 хил. лв. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Генерал Колев” 12 и се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков - заедно и поотделно.

Чрез издаване на нови акции през 2007 г. БГ АГРО” АД увеличава капитала си, както следва:

Основен капитал	Брой акции (хил.лв.)	Стойност (хил.лв.)
07.06.2007 г.	50	50
21.09.2007 г. увеличение на капитала	14 480	14 480
16.11.2007 г. увеличение на капитала	25 827	25 827
Към 31.12.2017 г.	40 357	40 357

БГ АГРО АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

Капиталът на дружеството е разпределен в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции, с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лева всяка акция.

През 2017 г. не са настъпили промени в капитала, броя и вида на акциите на „БГ АГРО” АД.

III. Организационна структура

Органи на управление на Дружеството са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител. Членовете на Съвета на директорите, които не са акционери, участват в Общото събрание без право на глас.

Компетентност на Общото събрание:

- Изменя и допълва устава на дружеството;
- Увеличава и намалява капитала;
- Преобразува и прекратява дружеството;
- Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им;
- Назначава и освобождава регистрирани одитори;
- Одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор;
- Решава издаването на облигации;
- Назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
- Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- Създава други фондове, извън фонд „Резервен”, като определя целите и начина на разходване на средствата им;
- Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност със закон и др.

Членове на Съвета на директорите на „БГ АГРО” АД към датата на изготвяне на настоящия доклад са:

- Ненко Илиев Ненков – Председател на Съвета на директорите;
- Даниел Илиев Ненков – Изпълнителен директор;
- Ваня Атанасова Беевска – Член на Съвета на директорите

Компетентност на Съвета на директорите:

- Взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
- Взема решение за съществена промяна на дейността на дружеството;
- Взема решение за съществени организационни проблеми;

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.**

- Взема решение за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството, или прекратяване на такова сътрудничество;
- Взема решение за създаване на клон;
- Избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява дружеството лице, както и приема решение за оттегляне на овластяването и оттегляне на избора на Изпълнителен член;
- Взема решение за участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица;
- Назначава комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание;
- Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението и др.

Съгласно чл. 107 от Закона за независимия финансов одит в дружеството се създава одитен комитет. Към 31.12.2017 г. Одитният комитет на „БГ АГРО” АД, избран с решение на Общото събрание на заседание от 12.06.2017 г., е в състав: Теодора Николаева Василева, Дияна Викторова Желева и Ваня Атанасова Беевска, с мандат от 3 години от датата на избора. Статутът на Одитния комитет е приет от Общото събрание на акционерите на заседание от 12.06.2017 г.

Основни функции на Одитния комитет:

- да информира Съвета на директорите за резултатите от независимия одит, като пояснява по какъв начин този одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- да извърши преглед на независимостта на външния одитор на предприятието в съответствие с изискванията на нормативната уредба, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното дружество и да представи оценка на съдържанието на последния годишен доклад за прозрачност, публикуван от одитора;
- да се произнесе по договора за извършване на независим финансов одит преди сключването му;
- да издаде препоръка за избор на регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на предприятието;
- при необходимост да обсъди с одитора заплахите за неговата независимост и да предприеме предпазни мерки за намаляване на тези заплахи при условията, посочени в закона;
- да уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори за всяко дадено одобрение, свързано с дейността на одитора по реда на закона;
- да отчете дейността си пред общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет;
- да представи доклада за дейността си пред Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в законовия срок.

Членовете на съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността****2017 г.**

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

IV. Организация на дейността

„БГ АГРО” АД контролира управлението на група компании, които извършват дейност в следните основни направления: (1) едро земеделско производство; (2) търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; (3) съхранение и обработка на земеделска продукция; (4) търговия с препарати за растителна защита и торове; (5) разработване и внедряване на иновативни технологии за производство на здравословни храни; (6) транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; (7) акредитирани лабораторни анализи на земеделската продукция; (8) спедиция, морско агентирание и наемане на корабен тонаж за превози по море.

След приключване на отчетния период – в края на м. февруари 2018 г. БГ АГРО АД е придобило всички дружествени дялове от капитала - 990 дяла по 200 лв. на „ЛАМОБИЕНА” ООД със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул.”Китка” № 2, вх.3, ет.7, ап.64, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 127076895. Записаният капитал на дружеството е 198 хил. лв. Промяната е вписана в Търговския регистър и заличаване на досегашните съдружници. От тази дата БГ АГРО АД е едноличен собственик на капитала на „ЛАМОБИЕНА” ООД. Освободени са от длъжност настоящите управители Христо Пламенов Стойков и Харалан Димитров Делистоянов. Избран е нов управител - Цветан Атанасов Дучев. Седалището и адреса на управление са променени, както следва: седалището е гр.Варна, община Варна, област Варна, а адресът на управление – гр.Варна, ул.Генерал Колев 12. Приет е нов учредителен акт. Вписването в Търговския регистър е с рег.№ 20180312150618 от 12.03.2018 г.

Предмет на дейност на дружеството: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; валутни сделки; комисионни, спедиционни и превозни сделки; менителници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; външнотърговски и външноикономически сделки.

С решение на Съвета на директорите на БГ АГРО АД „ЛАМОБИЕНА” ООД се преименува в „БГ АГРО ПЛОДОВА КОМПАНИЯ” ЕООД, промяната е вписана в Търговския регистър под № 20180322093720 на 22.03.2018 г

Компаниите в структурата на „БГ АГРО” разполагат със значителни активи като: мащабна логистична структура, покриваща зърнопроизводителния Североизточен район – зърнобази, транспортни средства; пълно технологично звено от селскостопанска техника за обслужване на земеделско производство от над 95 хил. дка - трактори, комбайни, сеялки и пр. на водещи световни производители; лабораторно оборудване и други.

За индивидуалната дейност на БГ АГРО АД за 2017 г. е определящо предоставянето на услуги по администране на дъщерни дружества, обслужване, придобиване и управление на дялови участия; предоставяне на финансираня.

БГ АГРО АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

Вид приход	хил.лв.	Относителен дял (%)
Приходи от продажби:		
- Услуги по администране на дъщерни дружества	379	100%
Финансови приходи:		
Приходи от лихви	327	31%
Приходи от дивиденди	734	69%
	1 061	100%

Дружеството няма разкрити клонове.

V. Управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

- **Валутни курсове**

Сделките на Дружеството основно се осъществяват в български лева, в резултат на което такива сделки не го излагат на валутен риск.

Към 31.12.2017 г. Дружеството има финансови активи в чуждестранна валута в размер на 1 хил. лв. и няма финансови пасиви в чуждестранна валута.

Нетният финансов резултат за периода след данъци не се влияе от валутния риск, поради фиксирания курс на еврото, въведен с Валутния борд в България и незначителните стойности на финансовите активи във швейцарски франкове към 31 декември 2017 г.

- **Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма получени банкови кредити. Всички финансови активи и пасив на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, в резултат на което Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността**

2017 г.

- **Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Група финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	140	-
Вземания от свързани лица	14 687	14 369
Пари и парични еквиваленти	3	3
	14 830	14 372

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството е предоставяло финансови активи като обезпечение.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск.

Към датата на финансовия отчет няма необезценени търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен.

- **Ликвиден риск**

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

31 декември 2017 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения	5	-	-	-
Задължения към свързани лица	1	-	774	-
Общо	6	-	774	-

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения	3	-	-	-
Задължения към свързани лица	14	-	654	-
Общо	17	-	654	-

VI. Финансов отчет и анализ

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

През 2017 г. „БГ АГРО“ АД генерира печалба в размер на 749 хил. лв. след данъци.

Структура на приходите на БГ Агро АД

Показатели	ХИЛ.ЛВ.	
	2017 г.	2016 г.
Приходи – общо, в т.ч.:	1 440	2 459
Приход от услуги	379	312
Приходи от съучастия	734	1 812
Приходи от лихви	327	335

VII. Инвестиционна програма

В рамките на отделните икономически направления на компаниите в групата на „БГ АГРО“ се реализират инвестиционни програми в зависимост от спецификата на дейността. Инвестиционната програма на БГ АГРО АД е насочена към тяхното реализиране.

В процес на подготовка са два нови инвестиционни проекта в областта на зърносъхранението и земеделското производство:

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността 2017 г.

- Проект за увеличаване на капацитета на зърнобазата в гр.Вълчи дол – изграждане на 3 бр.поскопни складове на площ от около 1 200 кв.м. С проекта е кандидатствано през месец ноември 2016 г. от „БГ АГРО Земеделска компания“ ЕООД за финансиране по Оперативна програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. подмярка 4.1. Инвестиции в земеделските стопанства.

- Проект за изграждане на два сондажни кладенци за добив на подземни води в землището на с. Щипско, община Вълчи дол и система за напояване на 1 050 дка масиви със зърнени и етерично-маслени култури.

- Проект за изграждане на две нови водоземни съоръжения - тръбни кладенци предназначени за напояване на земеделски култури в землището на с.Щипско, община Вълчи дол и система за напояване на 1 084 дка масиви.

VIII. Оповестяване на важните събития през 2017 г.

- На 30.01.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за четвъртото тримесечие за 2016 г.

- На 28.02.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2016 г.

- На 31.03.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен отчет за 2016 г.

- На 24.04.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен консолидиран отчет за 2016 г.

- На 28.04.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за първото тримесечие за 2017 г.

- На 28.04.2017 г. на заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД на 12.06.2017 г.

- На 31.05.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за първото тримесечие за 2017 г.

- На 12.06.2017 г. е проведено редовното годишно общо събрание на „БГ АГРО“ АД, на което са взети решения за:

1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2016 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД за 2016 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за дейността на дружеството за 2016 г.

2. Приемане на одитирания годишен консолидиран финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2016 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2016 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2016 г.

3. Приемане на доклада за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД през 2016 г.

4. Приемане на доклада на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за отчитане на дейността му като одитен комитет през 2016 г.

5. Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД за 2016 г.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.**

6. Освобождаване от отговорност на Ненко Илиев Ненков, Даниел Илиев Ненков и Ваня Атанасова Беевска за дейността им като членове на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД през 2016 г.

7. Одобряване на статут на Одитен комитет на „БГ АГРО“ АД на основание чл. 107, ал. 7 от Закона за независимия финансов одит.

8. Избор на Ваня Атанасова Беевска, Теодора Николаева Василева (независим член) и Дияна Викторова Желева (независим член) за членове на одитния комитет на „БГ АГРО“ АД с мандат 3 години от датата на избора, като Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите да определи размера на възнагражденията им.

9. Приемане на решение относно печалбата на „БГ АГРО“ АД за 2016 г., както следва:

- сумата 180 377.97 лева да бъде отнесена към фонд „Резервен“
- сумата 403 574.40 лева да бъде изплатена на акционерите като дивидент.
- Разликата между общия размер на печалбата, отнесената към фонд „Резервен“ сума и подлежащата на изплащане като дивидент сума, която разлика възлиза на 1 219 827.34 лева да бъде отнесена към неразпределената печалба на „БГ АГРО“ АД.
- Определя брутен размер на дивидента в размер на 0.01 лева на акция.

Дивидентът да бъде изплатен на акционерите в тримесечен срок от провеждане на общото събрание със съдействието на Централния депозитар АД. Финансовата институция по смисъла чл. 115в, ал. 2. от ЗППЦК, чрез която ще се извършат плащанията, е „УниКредит Булбанк“ АД.

10. Избира за регистриран одитор за 2017 г. „ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, със седалище гр. СОФИЯ, БУЛСТАТ 831716285 и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители с номер 032, ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ-95" ООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Козлодуй" № 33, вх. А, ет. 4, ап. 16, регистриран одитор с номер 054, с отговорен одитор за ангажимента СТАНКА КИРИЛОВА ДОБРЕВА, ЕГН 5806265772 - регистриран одитор и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители и Христина Димитрова Драганова ЕГН 7409037590- регистриран одитор и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители с № 0741 заедно и поотделно, като овластява Съвета на директорите изцяло по своя преценка да възложи на избраните регистрирани одитори заедно или само на единия от тях извършването на одита на финансовите отчети на „БГ АГРО“ АД за 2017 г.

- На 27.07.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за първото шестмесечие на 2017 г.

- На 30.08.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за първото шестмесечие на 2017 г.

- На 30.10.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за третото тримесечие на 2017 г.

- На 21.11.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за получен LEI код.

- На 27.11.2017 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за третото тримесечие на 2017 г.

IX. Информация по чл. 187А от Търговския закон

През 2017 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции на „БГ Агро“ АД.

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

Х. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. През 2017 г. членовете на Съвета на директорите са получили общо следните възнаграждения по договори за управление и контрол:

	Лева
	Начислени възнаграждения
Ненко Илиев Ненков	96 000
Даниел Илиев Ненков	82 680
Ваня Атанасова Беевска	36 000

2. Информация относно прехвърлените през 2017 г. акции на „БГ АГРО“ АД от членовете на Съвета на директорите:

През 2017 г. не са прехвърлени акции на „БГ АГРО“ АД от членовете на Съвета на директорите.

3. Правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации от дружеството са посочени в Устава на „БГ АГРО“ АД и не се различават от правата, които трети лица имат за придобиването на акции и облигации от дружеството.

4. Относно:

4.1. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници – няма такова участие;

4.2. Притежаването от членовете на Съвета на директорите на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество и участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Ненко Ненков е едноличен собственик на капитала и Управител на „Ненко“ ЕООД, Председател на съвета на директорите на „Гифта“ АД, Председател на съвета на директорите на „Булпорт“ ЕАД и управител на „Булхolidays ЕООД – клон София“.

Даниел Ненков е едноличен собственик на капитала и управител на „Дин–Варна“ ЕООД, съдружник в „Перфект Дизайн“ ООД – в ликвидация, член на Съвета на директорите на „Гифта“ АД, член на Съвета на директорите на „Булпорт“ ЕАД, Управител на „Агротурист“ ЕООД, на „Агротил“ ЕООД, на „БГ Агро Търговска Компания“ ЕООД и на „БГ Агро Иновации и инвестиции“ ЕООД.

Ваня Беевска – член на Съвета на директорите към датата на изготвяне на доклада не притежава дялови участия в търговски дружества и не участва в управлението и контрола на други дружества.

5. През 2017 г. не са сключвани договори по чл. 240 б от Търговския закон.

XI. Информация съгласно Приложение № 10 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето §1а от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:

БГ АГРО АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

Съгласно раздел четвърти, „Организация на дейността”.

За индивидуалната дейност на БГ АГРО АД за 2017 г. е определящо предоставянето на услуги по администране на дъщерни дружества, обслужване, придобиване и управление на дялови участия; предоставяне на финансираня.

Вид приход	хил.лв.	Относителен дял (%)
Приходи от продажби:		
- Услуги по администране на дъщерни дружества	379	100%
Финансови приходи:		
Приходи от лихви	327	31%
Приходи от дивиденди	734	69%
	1 061	100%

Не са настъпили промени в дейността и предоставените услуги през 2017 г.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето §1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК:

„БГ АГРО” АД няма реализирани приходи на външни пазари. Няма закупувани стоки.

Приходи по дейности	хил.лв.	Относителен дял (%)
Приходи от продажби:		
- Услуги по администране на дъщерни дружества	379	100%
Финансови приходи:		
Приходи от лихви	327	31%
Приходи от дивиденди	734	69%
	1 061	100%

БГ АГРО АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

	Връзка с емитента	Относителен дял в%	2017
			‘000 лв.
Продажба на услуги на:			
- Агри Лаб Контрол ЕООД	Дъщерно предприятие	4%	14
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	Дъщерно предприятие	35%	132
- БГ Агро Растителна защита ЕООД	Дъщерно предприятие	15%	58
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	Дъщерно предприятие	35%	132
- Канонус Процесинг ЕООД	Дъщерно предприятие	11%	43
		100%	379
Покупки на услуги от:			
- Булконсулт ЕООД	Други свързани лица	77%	126
- Гифта АД	Други свързани лица	11%	18
- Булхолидей ЕООД	Други свързани лица	11%	18
- БГ Агро земеделска компания ЕООД	Дъщерно предприятие	1%	1
		100%	163

3. Информация за сключени съществени сделки:

Няма сключени съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2017 г. са осъществени услуги по административно обслужване, управление и финансиране на дружества, както следва:

- **Сделки с акционери**

	2017	2016
	‘000 лв.	‘000 лв.
Разпределени дивиденди	403	1 413

Данъкът върху дивидентите за физическите лица е в размер на 5% и се удържа от брутната сума на дивидентите.

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

• **Сделки с дъщерни предприятия**

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Продажба на услуги на:		
- Агри Лаб Контрол ЕООД	14	12
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	132	108
- БГ Агро Растителна защита ЕООД	58	48
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	132	108
- Канопус Процесинг ЕООД	43	36
Покупка на услуги от:		
БГ Агро Земеделска Компания ЕООД	1	-
Получени заеми от:		
- Булпорт ЕАД	484	-
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	57	-
Възстановени получени заеми:		
- Булпорт ЕАД	364	-
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	57	-
Предоставени заеми на:		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	420	3 180
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	13	157
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	8 031	233
Предоставена временна финансова помощ на БГ Агро Иновации и инвестиции ЕООД	-	6
Възстановени предоставени заеми от:		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	3 204	1 572
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	3 696	739
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	6 754	86
Капиталова парична вноска в БГ Агро Иновации и инвестиции ЕООД	-	1
Обезценка на инвестиция в Булпорт ЕАД	-	20
Приходи от лихви по предоставени заеми от:		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	216	229
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	51	105
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	21	1
Получени лихви		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	192	280
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	59	117
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	9	-
Разходи за лихви по получени заем:		
- Булпорт ЕАД	14	15

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.****Платени лихви на:**

- Булпорт ЕАД	27	1
---------------	----	---

Приходи от дивиденди от:

- Канопус Процесинг ЕООД	110	100
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	320	1 712
- БГ Агро Растителна защита ЕООД	283	-
- Агри Лаб Контрол ЕООД	21	-

Получени дивиденди от:

- Канопус Процесинг ЕООД	110	100
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	320	1 712
- БГ Агро Растителна защита ЕООД	283	503
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	-	68
- Агри Лаб Контрол ЕООД	21	82

- **Сделки с други свързани лица**

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Покупки на услуги от:		
- Булконсулт ЕООД	126	116
- Гифта АД	18	48
- Булхолидей ЕООД	18	-
Покупка на материали от Гифта АД	-	5
Предоставени заеми на:		
- Гифта АД	6 831	-
- БГ Агро Варна ЕООД	205	-
Възстановени предоставени заеми от:		
- Гифта АД	1 535	-
- БГ Агро Варна ЕООД	45	-
Приходи от лихви по предоставени заеми от:		
- Гифта АД	37	-
- БГ Агро Варна ЕООД	2	-
Получени лихви от:		
- Гифта АД	27	
- БГ Агро Варна ЕООД	1	

- **Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

БГ АГРО АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	215	212
Разходи за социални осигуровки	17	16
Общо краткосрочни възнаграждения	232	228

Няма извършени сделки от емитента или негово дъщерно дружество, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година:

Няма такива събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК :

Няма такива сделки водени извънбалансово. Дружеството отчита поетите от него ангажименти, които са описани подробно в пояснение Условни активи и условни пасиви към индивидуалния финансов отчет.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране:

„БГ Агро” АД притежава пряко дялово участие в следните търговски дружества: „Булпорт” ЕАД, „БГ Агро Търговска компания” ЕООД, „БГ Агро Складово стопанство” ЕООД, „Каноус Процесинг” ЕООД, „Агри Лаб Контрол” ЕООД, „БГ Агро Растителна Защита” ЕООД, „БГ Агро Земеделска Компания” ЕООД и „БГ Агро Иновации и Инвестиции” ЕООД, считано от 22.03.2018 г. в „БГ Агро Плодова Компания” ЕООД

В качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Растителна Защита” ЕООД, „БГ Агро” АД контролира косвено и „БГ Агро-Шумен” ЕООД, а в качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Земеделска компания” ЕООД - „БГ Агро-Абритус” ЕООД.

„БГ Агро” АД няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и недвижими имоти, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността**

2017 г.

„БГ Агро“ АД се финансира от лихви и от приходите от дивиденди от дъщерните си дружества.

След датата на изготвяне на финансовия отчет „БГ АГРО“ АД е придобило всички дружествени дялове от капитала на „ЛАМОБИЕНА“ ООД, с настоящо наименование „БГ АГРО ПЛОДОВА КОМПАНИЯ“ ЕООД.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:

Банковите заеми за оборотни средства на Групата на БГ АГРО са както следва:

Договор за револвиращ банков кредит кредит № 76/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г. и анекси към него с УниКредит Булбанк в размер до 45 млн. лева. Лихвеният процент по заема е в размер на 1- месечния EURIBOR, за лева – 1-месечния SOFIBOR, за щатски долари – 1 - месечния LIBOR плюс надбавка. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по кредита е до 09 януари 2023 г.

Договор за банков овъдрафт № 77/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г., изменен с анекси към него между УниКредит Булбанк като кредитор и БГ Агро Търговска Компания ЕООД като кредитополучател с общ размер до 2 млн. лева, предназначен за осъществяване на текущи разплащания на кредитополучателя. Лихвеният процент по заема е в размер на 1-месечния SOFIBOR плюс надбавка. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по кредита е до 09 януари 2023 г.

Към 31.12.2017 г. дъщерното дружество „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД има сключен договор за револвиращо кредитно улеснение с фиксирани усвоявания № 950/08.2015г. с банка БНП ПАРИБА С.А., действаща чрез БНП ПАРИБА С.А. - клон София, солидарен длъжник по който договор е „БГ АГРО“ АД. Лихвеният процент по заема е в размер за евро 3 - месечния EURIBOR, за лева – 1-месечния SOFIBOR, за щатски долари – 3-месечния LIBOR плюс надбавка със срок на издължаване 30 октомври 2018 г.

Към 31.12.2017 г. дъщерното дружество „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД има сключен договор за револвиращ кредит за оборотни средства от 14.07.2016 г. с банка „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД със съдлъжник БГ Агро АД. Лихвеният процент по заема е в размер на едномесечния SOFIBOR/ EURIBOR плюс надбавка със срок на издължаване 30.06.2018 г.

Заемите са обезпечени със договорни ипотечи върху недвижими имоти – 2 броя складови бази, собственост на БГ Агро Складово стопанство ЕООД и БГ Агро Земеделска компания ЕООД, залози по реда на ЗОЗ върху продукцията и стоки на склад – настоящи и бъдещи, залог върху съвкупност от бъдеща селскостопанска продукция, собственост на БГ Агро Земеделска компания ЕООД, залог по реда на ЗОЗ върху машини и съоръжения, собственост на БГ Агро Земеделска компания ЕООД.

Получени заеми в дъщерни предприятия от БГ Агро АД:

- Договорен размер 6 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 1 424 хил. лв.

- Договорен размер 15 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 7 721 хил. лв.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.****Получени заеми от БГ АГРО АД от дъщерни предприятия:**

- Договорен размер 100 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 30.06.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

- Договорен размер 1 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 774 хил. лв.

Получени заеми от дъщерни предприятия от свързани лица:

- Договорен размер 180 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.03.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

- Договорен размер 3 000 хил. лв; лихвен процент – 2.5%; падеж – 31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

Получени заеми от дъщерни предприятия на БГ Агро АД от трети лица:

- Договорен размер 200 хил. лв; лихвен процент – 2.5%; падеж – 29.09.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 84 хил. лв.

- Договорен размер 500 хил. лв.; лихвен процент – 2.5%; падеж – 31.12.2017; салдо към 31.12.2017 – 0 хил. лв.

Относно получени заеми между дъщерни предприятия в групата вж т.9.

Заемите в групата и със свързани лица не са обезпечени. Заемите с трети лица са обезпечени. Цел на заемите: за оперативни нужди на дружествата.

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати:

През 2017 г. има предоставени заеми:

Предоставени заеми от БГ АГРО АД на дъщерни предприятия:

- Договорен размер 15 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 7 721 хил. лв.

- Договорен размер 6 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 1 424 хил. лв.

- Договорен размер – 7 000 хил. лв.; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

Предоставена временна парична помощ на дъщерни предприятия

– договорен размер 6 хил. лв.; падеж – 31.12.2018; салдо към 31.12.2017 – 6 хил. лв.

Предоставени заеми от БГ АГРО АД на свързани предприятия:

- Договорен размер 205 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 30.06.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 160 хил. лв.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността****2017 г.**

- Договорен размер 6 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 5 296 хил. лв.

Договорени предоставени заеми между дъщерни предприятия в групата:

- Договорен размер 1 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

- Договорен размер 800 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

- Договорен размер 400 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 36 хил. лв.

- Договорен размер 300 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 20 хил. лв.

- Договорен размер 100 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.10.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

Договорени предоставени заеми от дъщерни предприятия на БГ АГРО АД:

- Договорен размер 100 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 30.06.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

- Договорен размер 1 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 774 хил. лв.

Предоставени заеми от дъщерни предприятия на свързани предприятия:

- Договорен размер 1 500 хил. лв; лихвен процент – 2.5%; падеж – 31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

- Договорен размер 9 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.05.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв

Предоставени заеми от дъщерни предприятия на БГ Агро АД на трети лица:

- Договорен размер 4 000 хил. лв; лихвен процент – 2.5%; падеж – 31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 2 387 хил. лв.

- Договорен размер 3 605 хил. лв; лихвен процент – 7-7.5%; падеж – 31.03.2018-31.12.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 3 605 хил. лв.

- Договорен размер 70 хил. лв; лихвен процент – 5%(лихвен процент за неустойка - 15% ; падеж – 31.12.2016; салдо към 31.12.2017 г. – 25 хил. лв.

- Договорен размер 196 хил. лв; лихвен процент – 5% - 2,25 %(лихвен процент за неустойка - 6,74%- 15%) ; падеж – 03.06.2016 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 135 хил. лв.

- Договорен размер 196 хил. лв; лихвен процент – 7.5%; падеж – 28.02.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 195 хил. лв.

- Договорен размер 10 хил. лв; лихвен процент – 7% ; падеж – 31.10.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 3 хил. лв.

- Договорен размер 15 хил. лв; лихвен процент – 7 %; падеж – 31.10.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 5 хил. лв.

- Договорен размер 1 500 хил. лв; лихвен процент – 2.5%; падеж – 31.12.2017 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 0 хил. лв.

- Договорен размер 60 хил. лв; лихвен процент – 7%; падеж – 31.01.2018 г.; салдо към 31.12.2017 г. – 10 хил. лв.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността****2017 г.**

- Договорен размер 19 хил. лв.; лихвен процент – 8%; падеж – 31.07.2017 г.; салдо – 19 хил. лв. (обезценка 4 хил. лв.)

Заемите в групата и със свързани лица не са обезпечени. Заемите с трети лица са обезпечени. Цел на заемите: за оперативни нужди на дружествата.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:

Не е извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:

Не са публикувани прогнози за индивидуалната дейност на Дружеството.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им:

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения	5	-	-	-
Задължения към свързани лица	1	-	774	-
Общо	6	-	774	-

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години

БГ АГРО АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски и други задължения	3	-	-	-
Задължения към свързани лица	14	-	654	-
Общо	17	-	654	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:

Съгласно Раздел VII. „Инвестиционна програма”

Инвестиционните намерения ще се финансират от средства от съществуващите банковите кредити, които не са усвоени напълно, от собствени средства и от оперативни програми, по които е кандидатствано в икономическата група.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството:

Не са настъпвали промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Системата за вътрешен контрол на БГ АГРО АД гарантира, че дружеството извършва дейността си съгласно действащото законодателство, съдейства за постигане на оптимална оперативна ефективност, коректност и надеждност на финансовото отчитане.

Вътрешният контрол е цялостен процес, интегриран в дейността на Дружеството, осъществяван от органите на управление и от служителите на различните йерархични нива от организационната структура. Ключова роля имат ръководителите от всички управленски нива, които съобразно функциите си и йерархията управляват ръководените от тях звена и организират вътрешния контрол в тях. Редовите служители в Дружеството също участват и имат конкретни роли в осъществяването на вътрешния контрол, съобразно компетентността си, описани подробно в длъжностните им характеристики. Те представят на ръководството всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиката на фирмата.

Контролна среда

Етични принципи и правила, свързани с процедурите на счетоводството и финансовото отчитане и отчетност

Ръководството комуникира и налага спазване на установени правила и етични ценности от служителите. Изключително мотивиращ е личният пример на мениджърите относно визията,

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността 2017 г.

мисията, ценностите на дружеството. Тези ценности се явяват рамката, спрямо която е изградена контролната среда. Те са повлияли върху ефективността на проектирането на моела, администрирането и текущото наблюдение на останалите компоненти на вътрешния контрол в областта на счетоводната дейност и финансовата отчетност. Етичните принципи, които ръководят професионалното поведение и следва да се спазват от всички лица, ангажирани пряко или косвено в счетоводната дейност и процесите, свързани с финансовото отчитане са: обективност, безпристрастност, независимост, консервативност, прозрачност, методологическа обосновааност, последователност и използване на независими експерти. Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансово отчитане при избор на счетоводна политика, счетоводно приключване, изготвяне и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, както и изготвянето на публични и управленски финансови отчети, на други публични доклади и документи, съдържащи финансова информация.

Управленски органи, отговорни за отделните компоненти на цялостния процес по счетоводство и финансово отчитане

Ясно дефинираните отговорности на служителите на всички нива изключително улеснява процеса на проследяемост и контрол на дейността на в компанията и в случай на възникнал проблем, води до своевременното му и бързо отстраняване. Отговорностите са разпределени според компетентността на всеки служител, описани са в длъжностната му характеристика, неразделна част от трудовия договор, по който е назначен.

Органите на управление на БГ АГРО АД са: Съветът на директорите и Общото събрание на акционерите, задълженията и правомощията им са описани в Устава на дружеството. Чрез тях се осъществява надзор върху проектирането на модела и ефективното функциониране на процедурите и процесите за преглед на ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитният комитет на „БГ АГРО” АД отговаря за процедурата за подбор на одитор. Обсъждат се кандидатурите, извършва се преглед на независимостта им в съответствие с действащото законодателство и се дава препоръка за одобрените кандидати, които се гласуват на редовното годишно Общо събрание на акционерите.

В „БГ АГРО” АД системата за вътрешен контрол е установена в резултат на съгласувана практика между членовете на Съвета на директорите. Преимуществено вътрешният контрол се упражнява от Изпълнителния директор.

Организационна структура на компанията:

Съвет на директорите – Председател, Изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите; ръководители на структурни звена; оперативно управленско равнище – управляват дейността на изпълнителите, експерти, служители. Изградени са ефективни канали за комуникации между различните йерархични нива, система за възлагане на задачи, даване на инструкции, консултации, одобрение на решения, плащания.

Политика и практика, свързани с човешките ресурси

При наемане на нови служители, подборът е насочен към кандидати със съответните личностни и професионални данни и образователен ценз. Процесът се менажира от експерт Човешки ресурси и с помощта на специализирани агенции за изследване на поведенческата психология.

В БГ АГРО регулярно се провеждат обучения за всички нива от организационната структура. Това способства за повишаване на ефективността и професионализма на екипа и адаптивността му към промените, свързани с обновяване и разширяване на дейността на компанията, както и към новите тенденции в средата, в която оперира компанията. Политиката за

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността 2017 г.

обучения включва анализи на потребностите на различните отдели и годишен план-график за вътрешнофирмени и външни обучения и семинари, според нуждите на служителите.

Оценка на риска, свързан с финансово отчитане

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството като имат ключова роля в процес на постоянно идентифициране, наблюдение и контрол на бизнес рисковете, включително за установяване на контрол на ефектите от тях, които оказват и пряко влияние върху отделни процеси и обекти на финансовото отчитане на Дружеството. От тях се осигурява цялостния мониторинг на процеса по управление на рисковете.

Рисковите фактори, имащи отношение към надеждната финансова отчетност в Дружеството, са дефинирани като:

- Външни рискове – промяна на бизнес средата и пазарната среда; дейността на конкурентите; промяна в законовата и регулаторна рамка; промени в ключови доставчици и клиенти; действия от външни лица; развитие на дружествата, в които то държи значителни инвестиции под формата на участия в пакиталите на други предприятия и/или предоставени заеми;
- вътрешни рискове – промяна на технологичната база на Дружеството, начина на използване на неговите активи и ресурси, нови дейности; промени в МСФО; промени в персонала, свързан с финансовото отчитане, промени в информационните системи, грешки в работата или недостатъчни знания на персонала, приложение на приблизителни оценки, с или без участието на външни експерти.

Рисковите фактори се следят от Ръководството на Дружеството, а общото наблюдение на процеса на управление на рисковете, свързани с финансовото отчитане се осъществява от одитния комитет.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като минимизира риска, свързан с колебанията на нивата на финансовите пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове са изброени по-долу:

- Валутен риск
- Лихвен риск
- Кредитен риск
- Ликвиден риск

По-детайлно са разгледани в т.V „Управление на риска“.

Информационна система

Информационната система на Дружеството включва хардуерни компоненти, софтуер, хора, процедури и данни. Използваният софтуер е съобразен със спецификите на дейността на Дружеството и неговите дъщерни дружества. През текущата година динамиката в информационната система се осигурява чрез необходимите иновации със съвременни технически средства, усъвършенстване на обработка и представяне на информацията и повишаване на квалификацията на персонала в хода на дейността. Информационната система има заложен ясни права на достъп, права и отговорности на лицата работещи с нея. Основни канали за комуникация към екипите са лични срещи, електронни средства, имейли, оперативки, ежедневна обратна връзка със служител – ръководител.

БГ АГРО АД

**Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.**

Контролни дейности

Контролните действия, които са включени в разработените вътрешни контроли, включват: прегледи на изпълнението и резултатите от дейността; обработка на информацията; физически контроли и разделение на задълженията и отговорностите.

Общите контроли, които имат отношение към финансовото отчитане, могат да бъдат категоризирани като процедури, свързани с прегледи и анализи на финансовите показатели и входящите данни за тях, чрез които се представя във финансовите отчети изпълнението и резултатите от дейността на Дружеството. Те включват прегледи и анализи на физически отчетени данни за резултати спрямо бюджети, прогнози и предходни периоди.

Заложени са контроли в информационните системи на Дружеството като проверка на математическата точност, поддържане и преглед на сметки и оборотни ведомости, автоматизирани контроли за проследяване на номерации, ограничаване на достъпа до програми и данни.

Прилагат се и физически контроли, осигуряващи физическа сигурност на активите и периодични инвентаризации, за които са въведени процедури за своевременно анализиране на резултатите от тях и вземане на решения за счетоводното им отчитане.

Текущо наблюдение на контролите

Цел на ръководството на Дружеството е да установи и поддържа непрекъснат и ефективен вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали работят по предвидения начин и дали са модифицирани спрямо променените условия. Текущото наблюдение на контролите може да включва дейности като преглед от ръководството дали своевременно се изготвят различните отчети – външни и вътрешни, доколко данните в тях са потвърдени, оценка по спазването на политиките и процедурите по осъществяване на рутинни процеси (продажби и доставки). Текущото наблюдение се извършва с цел гарантиране, че контролите продължават да действат ефективно във времето.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година:

Не са настъпвали промени в управителните и надзорните органи.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Получени възнаграждения, както следва: Ненко Илиев Ненков – в размер на 178 хил.лв, Даниел Илиев Ненков – в размер на 152 хил. лв. и Ваня Атанасова Беевска – член на Съвета на директорите – в размер на 36 хил.лв лв. Няма непарични възнаграждения.

Членовете на одитния комитет не са получили възнаграждения през 2017 г.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

Няма условни или разсрочени възнаграждения.

БГ АГРО АД**Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.**

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма такива суми.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:

Име	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Ненко Илиев Ненков	26 912 817	66,686	26 912 817	66,686
Даниел Илиев Ненков	7 194 656	17,827	7 194 656	17,827

**Ненко Илиев Ненков в качеството си на мажоритарен акционер и Председател на съвета на директорите и на „ГПФТА“ АД контролира (притежава непряко) и 570 911 бр. акции от капитала на „БГ АГРО“ АД, които са придобити от „ГПФТА“ АД*

*** Ваня Атанасова Беевска – член на Съвета на директорите на "БГ АГРО" АД не притежава акции от капитала на дружеството.*

Не са предоставяни опции на никого от членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери:

Не са ни известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Не са налице такива производства.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора:

От 10.05.2013 г. Директор за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД е Соня Агоп Милева, тел.052 601 656. Адрес за контакт гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12.

БГ АГРО АД
Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

22. Промени в цената на акциите на дружеството

Виж «Отчета за всеобхватния доход» към 31 декември 2017 г.

ХII. Информация съгласно Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл.35, ал.1, т.5 и чл.41, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Акционерният капитал на БГ Агро е в размер на 40 357 440 лева, разпределен в 40 357 440 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка. Всички издадени акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени, поименни, безналични и свободно прехвърляеми. Всички акции дават еднакви права на акционерите. Няма отделни класове акции. Към 31.12.2017 г. и към датата на изготвяне на този доклад акциите на „БГ Агро“ АД се търгуват на БФБ – София АД.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер:

Съгласно устава на „БГ Агро“ АД не съществуват ограничения за притежаването на акции от капитала на „БГ Агро“ АД. Не е необходимо получаването на одобрение от дружеството или друг акционер. Разпореждането с безналични акции има действие от регистрацията в “Централен депозитар” АД. Акциите се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите:

Към 31.12.2017 г., акционерите, притежаващи пряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Ненко Илиев Ненков притежава 26 912 817 бр. акции, представляващи 66,686% от капитала на дружеството;

Даниел Илиев Ненков притежава 7 194 656 бр. акции, представляващи 17,827% от капитала на дружеството.

Не са известни данни за акционери, притежаващи непряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери на „БГ АГРО“, АД със специални контролни права.

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях:

Няма такава система за контрол.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите:

Няма такива ограничения.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас:

Не са ни известни такива споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава:

Съгласно устава на „БГ АГРО“ АД дружеството се управлява с едностепенна система на управление - Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Уставът на БГ Агро предвижда, че Съветът на директорите са състои от три до девет физически и/или юридически лица. Юридическото лице – член на Съвета определя представител за изпълнение на задълженията му в Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират и освобождават с решение на Общото събрание на акционерите, прието с обикновено мнозинство от представения капитал. Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите и гаранцията за управлението им.

Съгласно ЗППЦК и чл. 29, ал. 3 от Устава не могат да бъдат избирани за членове на Съвета на директорите лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 27, ал. 2 от Устава най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат „независими лица“. „независим“ означава, че съответния директор не може да бъде: 1/ служител в публичното дружество; 2/ акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице; 3/ лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество; 4/ член на управителен или контролен орган, прокурор или служител на търговско дружество или друго юридическо лице, което е в такива отношения с Дружеството; не е свързано лице с друг член на Съвета на директорите на Дружеството.

Приемането на решения за изменения и допълнения на устава на „БГ АГРО“ АД е от компетентността на Общото събрание на акционерите. Тези решения се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал.

БГ АГРО АД

**Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.**

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съветът на директорите взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащото законодателство и Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание. Съветът на директорите на Дружеството взема решения относно:

1. закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
2. съществена промяна на дейността на дружеството;
3. съществени организационни промени;
4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
5. създаване на клон;
6. натоварване и упълномощаване на прокуристи на дружеството, упълномощаване на търговски пълномощници;
7. след постъпване на доклада на регистрираните одитори приема проект за разпределение на печалбата, който ще представи на Общото събрание и взема решение за свикването му;
8. избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява дружеството лице, както и приема решение за оттегляне на овластяването и оттегляне на избора на Изпълнителен член;
9. участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица;
10. сключване на договори за банков кредит и заем; издаване на записи на заповед и менителници и авалирането на такива сделки; договори за поръчителство; учредяване на ипотека и залог върху имуществото на дружеството и извършването на всякакви сделки, с които се обезпечават задълженията на трети лица; прехвърляне на недвижими имоти собственост на дружеството;
11. назначаване на комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание. В Устава е предвидено, доколкото разпоредбите на закона, и в частност на ЗППЦК, не предвиждат друго, Съветът на директорите на Дружеството да има право да взема с единодушие и без предварително овластяване от Общото събрание съответните решения по чл. 236, ал. 3 от Търговския закон. В срок до 5 години от вписването на изменението на устава от 27.11.2007 г. в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Съветът на директорите има право да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 100 000 000 (сто милиона) лева, чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

БГ АГРО АД

Годишен индивидуален доклад за дейността
2017 г.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.
Няма такива споразумения.

XIII. Действия в областта на научноизследователска и развойни дейност

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователска и развойни дейност

XIV. Важни събития, които са настъпили след датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

След датата на индивидуалния финансов отчет до датата на неговото одобрение за публикуване са настъпили следните значими некоригиращи събития:

- Придобиване на 100% от дяловете на капитала на дъщерно предприятие за 1 400 хил. лв. базова цена по силата на договор от 22 февруари 2018 г.: Ламобиена ООД, чието име е променено на БГ Агро Плодова компания ЕООД след вписване на придобиването в Търговския регистър, което е на 12 март 2018 г. Основната дейност на придобитото дружество е селско стопанство и търговия със стоки. Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет не е приключил процесът на отчитане на сделката;
- Възстановени предоставени заеми на други свързани лица в размер на 5 456 хил. лв. и свързаните с тях вземания по лихви в размер на 11 хил. лв.
- Възстановен предоставен заем на дъщерно предприятие 7 721 хил. лв. и отпуснат нов за 11 646 хил. лв.
- Погасен заем към дъщерно предприятие в размер на 774 хил. лв.

гр. Варна,
23 март 2018 г.

Изпълнителен Директор
/Даниел Ненков



Христина Димитрова Драганова

гр. Варна, 9000,
ул. Петко Стайнов 12, вх. 11, ап. 5. ет. 2
тел.: (+35988) 8 247 035

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на БГ АГРО АД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на БГ АГРО АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния



Христина Димитрова Драганова

финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

1. Оценка на възстановимата стойност на инвестиции в дъщерни предприятия. Балансова стойност на инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2017 г. - 40 829 хил. лв. (виж пояснение 7 към индивидуалния финансов отчет).

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Въз основа на индикатори за обезценка, Дружеството е извършило тест за обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия въз основа на модел на дисконтиране на парични потоци и метода на чистата стойност на активите.</p> <p>Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни предприятия е значима част от стойността на активите на Дружеството, поради което оценката на тяхната възстановима стойност е ключов одиторски въпрос.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none">• Оценка на допусканията и методологията, използвани в Дружеството, както и на работата на независим външен оценител;• Оценка на съответствието на използваните модели за изчисление на възстановимата стойност на инвестицията съобразно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи;• Оценка на адекватността на оповестяванията по отношение на обезценката;• Анализ на достоверността на прогнозите на Дружеството относно очакваните парични потоци, използвани при оценка на възстановимата стойност на инвестицията.

2. Представяне, оценка и оповестяване на вземания по предоставени заеми, включително и вземания за лихви по тях. Балансова стойност на вземанията по предоставени заеми, вкл. и вземанията за лихви по тях, е в размер на 14 674 хил. лв., от които нетекущи - 13 032 хил. лв. и текущи - 1 642 хил. лв. (виж пояснение 26.5 и пояснение 33 към индивидуалния финансов отчет).

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Дружеството е предоставило заеми на свързани предприятия, чиято балансова стойност е значима част от стойността на активите на Дружеството (включително и вземанията за лихви по тях), поради което</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none">• Преглед на документалното оформяне на предоставените заеми;



Христина Димитрова Драганова

представянето, техните размери, оценката и оповестяването им е ключов одиторски въпрос.

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет от Съвета на директорите са погасени вземанията по предоставени кредити, включително и на вземанията за лихви по тях, от други свързани лица в размер на 5 467 хил. лв.

- Анализ на адекватността на условията, при които са предоставени, допустимостта на размерите им и проверка на приложението им;
- Преизчисление на начислените приходи от лихви по предоставените заеми;
- Оценка на адекватността на оповестяванията по отношение на вземанията по предоставени заеми и лихвите по тях.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.



Христина Димитрова Драганова

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие, и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо



Христина Димитрова Драганова

предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.



Христина Димитрова Драганова

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.



Христина Димитрова Драганова

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Пояснение 26 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

— Ние сме назначени за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., на БГ АГРО АД („Дружеството“) от



Христина Димитрова Драганова

- общото събрание на акционерите, проведено на 12 юни 2017 г. и с решение на Съвета на директорите на Дружеството от 23 ноември 2017 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
 - Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
 - Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
 - Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

Христина Драганова
регистриран одитор
гр. Варна, 9000,
ул. Петко Стайнов 12, вх. 11, ап. 5, ет. 2




30 март 2018 г.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2017 '000 лв	31 декември 2016 '000 лв
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	40 829	40 829
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	3	8
Нематериални активи	5	104	98
Дългосрочни вземания от свързани лица	26.5	13 032	14 202
Активи по отсрочени данъци	9	4	4
		53 972	55 141
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	26.5	1 655	167
Търговски и други вземания	10	140	1
Вземания във връзка с данъци върху дохода	11	6	4
Пари и парични еквиваленти	12	3	3
		1 804	175
Общо активи		55 776	55 316

Изготвил:.....
/ Ангелина Павлова

Дата: 09 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад :.....

30.03.2018

Христина Драганова
регистрацион одитор

0741 Христина Драганова
Регистриран одитор

Изпълнителен Директор:.....
/ Ангел Ненков /

Поясненията към индивидуалния финансов отчет на стр. от 6 до 43 представляват неразделна част от него


БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2017	31 декември 2016
		'000 лв	'000 лв
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	40 357	40 357
Резерви	13.2	3 806	3 625
Неразпределена печалба		10 795	10 630
Общо собствен капитал		54 958	54 612
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	26.5	774	654
		774	654
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	15	10
Задължения към свързани лица	26.5	1	14
Задължения към персонала и осигурителни институции	14	28	26
Задължения за данъци върху дохода	16		
		44	50
Общо пасиви		818	704
Общо собствен капитал и пасиви		55 776	55 316

Изготвила: 
/ Ангелина Павлова /

Дата: 09 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 
Христина Драганова
регистрацион одитор

08.03.2018

Изпълнителен Директор: 
Иван Пенков /

0741 Христина Драганова
Регистриран одитор



Поясненията към индивидуалния финансов отчет на стр. от 6 до 43 представляват неразделна част от него

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Приходи от продажби	379	312
Разходи за материали	(8)	(14)
Разходи за външни услуги	(227)	(229)
Разходи за амортизация	(15)	(7)
Разходи за персонала	(360)	(318)
Други разходи	(63)	(52)
Резултат от оперативна дейност	(294)	(308)
Приходи от дивиденди от инвестиции в дъщерни предприятия	734	1 812
Загуба от инвестиции в дъщерни предприятия	-	(20)
Разходи за лихви	(14)	(15)
Приходи от лихви	327	335
Други финансови позиции	(2)	(1)
Резултат за периода преди данъци	751	1 803
Разходи за данъци върху дохода	(2)	1
Нетна печалба за периода	749	1 804
Общ всеобхватен доход за периода	749	1 804
Доход на акция	25.1	0.0186
	лв.	лв.
	0.0186	0.0447

Изготвила:  
/ Ангелина Павлова /

Изпълнителен Директор:  
/ Христина Драганова /

Дата: 09 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 
80.03.2018 Христина Драганова
регистрационен одитор

0741 Христина Драганова
Регистриран одитор

Поясненията към индивидуалния финансов отчет на стр. от 6 до 43 представляват неразделна част от него

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Индивидуален отчет за паричните потоци (пряк метод)
за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2017 '000 лв	2016 '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	442	430
Плащания към доставчици	(336)	(344)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(358)	(283)
Плащания за данък върху дохода	(4)	(17)
Плащания за други данъци	(30)	(45)
Други плащания за оперативна дейност	(2)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(288)	(262)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	(5)
Плащания, свързани с придобиване на дъщерни предприятия	(140)	(1)
Придобиване на нематериални активи	(18)	(2)
Получени лихви	288	397
Предоставени заеми	(15 500)	(3 576)
Възстановени предоставени заеми	15 234	2 397
Получени дивиденди	734	2 465
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	598	1 675
Финансова дейност		
Получени заеми	541	-
Плащания по получени заеми	(420)	-
Плащания на дивиденди	(404)	(1 413)
Плащания на лихви по получени заеми	(27)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(310)	(1 414)
Нетно намаление на парични средства	-	(1)
Парични средства в началото на периода	12	4
Парични средства в края на периода	12	3

Изготвила:
/ Ангелина Павлова /

Изпълнителен Директор:
/ Даниел Пенков /

Дата: 09 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

30.03.2018

Христина Драганова
регистрацион одитор

Христина Драганова
Регистриран одитор

Поясненията към индивидуалния финансов отчет на стр. от 6 до 43 представляват неразделна част от него

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	40 357	3 625	10 630	54 612
Дивиденди	-	-	(403)	(403)
Сделки със собствениците	-	-	(403)	(403)
Печалба за годината	-	-	749	749
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	749	749
Разпределение на печалба към резерви	-	181	(181)	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	40 357	3 806	10 795	54 958

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	40 357	3 306	10 558	54 221
Дивиденди	-	-	(1 413)	(1 413)
Сделки със собствениците	-	-	(1 413)	(1 413)
Печалба за годината	-	-	1 804	1 804
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 804	1 804
Разпределение на печалба към резерви	-	319	(319)	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	40 357	3 625	10 630	54 612

Изготвил:.....
/Ангелина Павлова/

Дата: 09 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

30.03.2018

Христина Драганова
регистриран одитор

0741 Христина Драганова
Регистриран одитор

Изпълнителен Директор:.....
/Даниел Пенков/

Поясненията към индивидуалния финансов отчет на стр. от 6 до 43 представляват неразделна част от него

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело No 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд. Същото е с регистриран капитал 50 хил. лв., разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Генерал Колев” 12.

Чрез издаване на нови акции, през 2007 г. БГ АГРО” АД увеличава капитала си, както следва:

Основен капитал	Брой акции (хил.лв.)	Стойност (хил.лв.)
07.06.2007 г.	50	50
21.09.2007 г. увеличение на капитала	14 480	14 480
16.11.2007 г. увеличение на капитала	25 827	25 827
Към 31.12.2017 г.	40 357	40 357

Капиталът на дружеството е разпределен в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции, с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лева всяка акция. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Дружеството е с едностепенна система на управление, която включва Съвет на директорите в състав: Ненко Илиев Ненков – председател и членове: Даниел Илиев Ненков и Ваня Атанасова Беевска. Представява се от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков - заедно и поотделно.

Съгласно чл. 107 от Закона за независимия финансов одит в дружеството се създава одитен комитет. Към 31.12.2017 г. Одитният комитет на „БГ АГРО” АД, избран с решение на Общото събрание на заседание от 12.06.2017 г., е в състав: Теодора Николаева Василева, Дияна Викторова Желева и Ваня Атанасова Беевска, с мандат от 3 години от датата на избора. Статутът на Одитния комитет е приет от Общото събрание на акционерите на заседание от 12.06.2017 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в предоставяне на услуги по администриране на дъщерни дружества, обслужване, придобиване и управление на дялови участия; предоставяне на финансираня.

Средносписъчният брой на персонала към 31 декември 2017 г. е 8 души.

Крайните мажоритарни собственици на Дружеството са физически лица.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

2. Основа за изготвяне на индивидуалните финансови отчети

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика – общи положения

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2017 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2017 г.:

МСС 7 „Отчети за паричните потоци” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност. Дружеството категоризира тези промени като промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени с допълнителни категории съгласно изискванията на МСС 7 (вж. пояснение 16).

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

МСС 12 „Данъци върху дохода” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

МСФО 2 „Плещане на базата на акции” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 4 „Застрахователни договори” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.

Ръководството на Дружеството е идентифицирало следните области, които са с очакван ефект от прилагането на МСФО 9:

- класификацията и оценяването на финансовите активи на Дружеството следва да бъдат прегледани на базата на новите критерии, които вземат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани. Ръководството държи финансови активи, за да събира съответните парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Ръководството очаква финансовите активи, държани до падеж, да продължат да бъдат отчитани по амортизирана стойност.

Дружеството не очаква новите изисквания да имат ефект върху класифицирането и отчитането на тези финансови активи.

- обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно търговските вземания на Дружеството и инвестициите в активи, държани до падеж, освен ако те не бъдат класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно новите критерии. За договорни активи, възникнали при прилагането на МСФО 15, и търговски вземания Дружеството прилага опростен модел за признаване на очакваните загуби за обезценка, тъй като тези активи не съдържат финансов компонент. На базата на извършени до момента изчисления Дружеството

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

очаква леко увеличение на обезценката на търговски вземания, което не се очаква да е съществено..

МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

Ръководството възнамерява да приложи стандарта ретроспективно, признавайки кумулативния ефект от първоначалното прилагане на този стандарт като промяна в началните салда на неразпределената печалба към датата на първоначално прилагане. Съгласно този метод МСФО 15 ще бъде приложен само към договори, които не са приключили към 1 януари 2018 г. Ръководството е започнало да оценява ефекта от прилагането на този нов стандарт и е преценило, че следните области ще бъдат засегнати:

- първоначални разходи – съгласно съществуващите изисквания на МСФО тези разходи се включват в оценката на резултата от договора. Тъй като те възникват от дейности, които Дружеството извършва, за да изпълни договора, а не директно за предоставянето на стоки или услуги на клиента, МСФО 15 не ги разглежда като договорни задължения. Тези разходи се изключват от оценката на резултата от договора и не се отразяват върху признаването на приходите. Вместо това тези разходи се преценяват относно възможното им капитализиране съгласно специфичните критерии на стандарта. Ако те се капитализират, съответният актив се амортизира последващо на линейна база за оцененния период на изпълнение на договора, по който са възникнали. Ако Дружеството беше приложило МСФО 15 към договори, валидни на или преди 31 декември 2017 г., очакваният ефект е несъществен.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

- договори с няколко компонента – МСФО 15 въвежда нови указания, които изискват от Дружеството да оцени дали компоненти в даден договора могат да бъдат отделени на базата на тяхната “отличимост”. Стока или услуга е отличима, ако са изпълнени и двете условия:
 - клиентът има изгода от самата стока или услуга или в комбинация с други налични ресурси,
 - и
 - тя е “отделно разграничима” (т.е. не предоставя значителни услуги, за да я интегрира, модифицира или изработва по поръчка).

Последващото разпределение на договореното възнаграждение към отделните компоненти е базирано на тяхната относително самостоятелна продажна цена. Това няма да доведе до съществени промени. Дружеството в момента е в процес на преразглеждане на всички свои договори, за да оцени как новите изисквания ще се отразят на идентифицирането на отличими стоки и услуги и на разпределението на общото възнаграждение към тях.

- договори на загуба – съгласно съществуващите изисквания на МСФО когато е вероятно разходите по даден договор да надвишат общите приходи, очакваната загуба се признава незабавно в текущата печалба или загуба.

МСФО 15 не включва указания как да се третираят счетоводно обременяващи договори. Такива договори следва да се отчитат съгласно МСС 37 “Провизии, условни пасиви и условни активи”. Преценката дали следва да бъде призната провизия се извършва на ниво на отделния договор и не се прилагат критерии за сегментиране. В резултат на това, може да има случаи, в които признати загуби по договори в предходни периоди няма да бъдат признати съгласно МСФО 15, тъй като договорът като цяло реализира печалба. Дружеството е в процес на преглеждане на всички свои договори с клиенти, за да оцени ефекта, който новите изисквания ще окажат върху признаването и оценяването на провизии за загуби по обременяващи договори.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Тези изменения включват указания за идентифициране на задължения за изпълнение, за отчитане на лицензи за интелектуална собственост и за преценка дали става въпрос за принципал или агент (брутно или нетно представяне на приходите).

МСФО 16 „Лизинги” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малощенни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети, за да се определи ефектът:

- извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- преценяват се настоящите оповестявания относно договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване. Към отчетната дата Дружеството няма неотменяеми задължения по договори за оперативен лизинг.
- определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система и дали нова система за отчитане на лизинг е необходима. Това се осъществява заедно с преглед на изискванията за прилагане на МСФО 15 и МСФО 9, за да се извършат всички промени в системата на Дружеството наведнъж;
- преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

КРМСФО 23 “Несигурност относно отчитането на данък върху дохода” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2017 г., все още не са приети от ЕС

- МСФО 12 “Оповестяване на дялови участия в други предприятия”

Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., все още не са приети от ЕС

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО”
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение $1\text{EUR} = 1.95583\text{ лв.}$

4.5. Отчитане по сегменти

Оперативен сегмент е компонент на Дружеството:

- който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на Дружеството);
- чийто оперативни разходи редовно се преглеждат от ръководството на Дружеството, вземащо главните оперативни решения, при вземането на решенията относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността му; и
- за който е налице отделна финансова информация.

Ръководството определя оперативните сегменти, базирайки се на видовете дейности, които предлага Дружеството. Дейността на Дружеството се осъществява в един сегмент на неконсолидирана основа – услуги.

При отчитането на сегменти според МСФО 8 Оперативни сегменти Дружеството прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в индивидуалния финансов отчет.

Финансовите приходи и разходи се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземането на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегмента в предходни отчетни периоди.

4.6. Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия.

Дружеството отчита приходи от услуги, въз основа на условията в сключени договори.

Дружеството отчита приходи от лихви и от дивиденди. Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.7. Оперативни разходи и разходи за лихви

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Разходите по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.8. Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Права 3 години

Разходите за амортизация са включени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Компютърна техника 2 години
- Стопански инвентар 2-6,6 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба) от продажба на нетекущи активи”.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Избраният праг на същественост за имотите, машините, съоръженията и оборудването на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наестия актив.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.11. Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци се посочватв намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството към всяка дата на финансовия отчет ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.12.1. Финансови активи

Финансовите активи с цел последващото им оценяване, с изключение на хеджиращите инструменти, се класифицират в следните категории: кредити и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи” при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котира на активен пазар.

Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за всеобхватния доход за периода. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен. Вземанията се тестват за обезценка по отделно, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”.

4.12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Заемите са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те се представят в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общо събрание на акционерите.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за всеобхватния доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.18.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данъци в Отчета за всеобхватния доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в собствения капитал.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.15. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват изискуемите резерви съгласно Търговския закон и Устава на Дружеството.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.16. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал. поради факта, че в рамките на 5 години не се очаква да се пенсионират служителите.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, за да бъде уредено задължението;

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на финансовия отчет. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и Отчета за финансовото състояние стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1 Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2016 г. Дружеството е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 20 хил. лв., за да се намали балансовата стойност на нетекущи активи до възстановимата им стойност.

4.19.2. Ползен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2017 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 5 и 6. Действителният ползен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.3. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата. Към 31 декември 2017 г. и сравнимия период най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза показвал липсата на необходимост от такава.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

5. Нематериални активи

	Софтуер	Права	В процес на придобиване и предоставени аванси	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
За 2017 г.				
Начално салдо балансова стойност	98	-	-	98
Новопридобити активи	-	1	15	16
Начислена амортизация за периода	(10)	-	-	(10)
Крайно салдо балансова стойност	88	1	15	104
Към 31 декември 2017 г.				
Отчетна стойност	99	1	15	115
Нагрупана амортизация	(11)	-	-	(11)
Балансова стойност	88	1	15	104
За 2016 г.				
Начално салдо балансова стойност	-	-	-	-
Новопридобити активи	98	-	-	98
Крайно салдо балансова стойност	98	-	-	98
Към 31 декември 2016 г.				
Отчетна стойност	99	-	-	99
Нагрупана амортизация	(1)	-	-	(1)
Балансова стойност	98	-	-	98

Дружеството има договорно задължение за придобиване на нематериален актив към 31 декември 2017 г. на стойност 29 хил. лв., включително предоставен аванс. Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2016 г.

Всички разходи за амортизация са включени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

б. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Машини	Други	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
За 2017 г.			
Начално салдо балансова стойност	3	5	8
Начислена амортизация за периода	(1)	(4)	(5)
Крайно салдо балансова стойност	2	1	3
Към 31 декември 2017 г.			
Отчетна стойност	33	18	51
Нагрупана амортизация	(31)	(17)	(48)
Балансова стойност	2	1	3
За 2016 г.			
Начално салдо балансова стойност	5	5	10
Новопридобити активи	1	4	5
Начислена амортизация за периода	(3)	(4)	(7)
Крайно салдо балансова стойност	3	5	8
Към 31 декември 2016 г.			
Отчетна стойност	33	18	51
Нагрупана амортизация	(30)	(13)	(43)
Балансова стойност	3	5	8

Всички разходи за амортизация са включени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения и оборудване като обезпечение по свои задължения.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	Основна дейност	31	учас-	31	учас-
		декември 2017	тие	декември 2016	тие
		'000 лв.	%	'000 лв.	%
Булпорт ЕАД	Услуги и търговия	1 000	100	1 000	100
БГ Агро Търговска компания ЕООД	Търговия	1 863	100	1 863	100
БГ Агро Складово стопанство ЕООД	Отдаване под наем на активи	29 373	100	29 373	100
Канопус Процесинг ЕООД	Спедиция и агентирание	38	100	38	100
Агри Лаб Контрол ЕООД	Лабораторни анализи	30	100	30	100
БГ Агро Растителна защита ЕООД	Търговия със семена, препарати и торове	1 420	100	1 420	100
БГ Агро Земеделска компания ЕООД	Земеделски производител	7 104	100	7 104	100
БГ Агро Иновации и Инвестиции ЕООД	Иновации в областта на храните	1	100	1	-
		40 829		40 829	

Дружествата са регистрирани в Република България, където е и основното им място на дейност.

Методът, по който са отразени инвестициите в дъщерни дружества във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностен метод.

През 2017 г. Дружеството е получило дивиденди в размер на 734 хил. лв. (2016 г.: 1 812 хил. лв.). За повече информация вж Пояснение 26.2.

През 2016 г. инвестицията на Дружеството в Булпорт ЕАД е обезценена до възстановимата стойност на актива, поради превишение на балансовата ѝ стойност, възлизаща на 20 хил. лв., над стойността ѝ в употреба. Това се дължи предимно на ограниченията, които неблагоприятната икономическа обстановка създава за постигане на по-добри резултати от дейността на Булпорт ЕАД, което е основа да се формира предположението, че икономическата изгода от инвестицията ще бъде по-ниска от очакваната. При определянето на стойността в употреба на инвестицията е направена оценка на очакваните входящи и изходящи парични потоци от нея, очакваните пазарни промени, стойността на парите във времето и всички останали приложими и значими елементи на формирането на надеждна величина, което е намерило отражение при определянето на 10% дисконтов процент. Загубата от обезценка на инвестицията на Дружеството в Булпорт ЕАД размер на 20 хил. лв., е включена в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

През 2018 г. са придобити 100% от дяловете на дъщерно дружество Ламобнена ООД, чието име е променено на БГ Агро Плодова компания ЕООД след вписване на придобиването в Търговския регистър (пояснение 33)

Дружеството има условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества (вж. Пояснение 32).

8. Лизинг

8.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2017 г.	24	-	-	24
Към 31 декември 2016 г.	48	192	-	240

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 37 хил. лв. (2016 г.: 48 хил. лв.). Тази сума включва минималните лизингови плащания. Сублизингови плащания или условни плащания по наеми не са извършени или получени. Приход от сублизинг не се очаква да бъде реализиран, тъй като всички активи, придобити по договори за оперативен лизинг, се използват само от Дружеството.

Дружеството има сключен договор за оперативен лизинг с месечна наемна вноса в размер на 2 хил. лв. със срок на действие до 31.12.2018 г.

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2017 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни дружества	(2)	-	(2)
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	(2)	-	(2)
	(4)	-	(4)

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отсрочени данъчни активи	(4)	(4)
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
Признати като:		
Нетно отсрочени данъчни активи	(4)	(4)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2016 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2016	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2016
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни дружества	-	(2)	(2)
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	(2)	-	(2)
	(2)	(2)	(4)
Отсрочени данъчни активи	(2)		(4)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	(2)		(4)

Всички отсрочени данъчни активи са включени в отчета за финансовото състояние.

10. Търговски и други вземания

	2017	2016
	'000 лв.	'000 лв.
Предплатени разходи и активи	-	1
Други вземания	140	-
Нефинансови активи	140	1
Търговски и други вземания	140	1

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Другите вземания в размер на 140 хил. лв. представляват платен задатък в ескроу сметка по предварителен договор за покупка на дялове на „Ламобиена“ ООД (виж пояснение 33).

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

11. Вземания във връзка с данъци върху дохода

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Надплатени авансови вноски за корпоративен данък	6	4
	6	4

12. Пари и парични еквиваленти

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Парични средства в брой и в банки в:		
• български лева	2	1
• евро	-	1
• швейцарски франкове	1	1
	3	3

Дружеството е заложило в полза на банка всички вземания (настоящи и бъдещи) за салдата по всички сметки, на които е титуляр при банката по залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения (вж Пояснение 32).

13. Собствен капитал

13.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 40 357 440 броя напълно платени обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции с номинална стойност 1 лев за всяка акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2017	2016
Брой издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	40 357 440	40 357 440
Брой акции, напълно платени към 31 декември 2017 г.	40 357 440	40 357 440

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2017	31 декември 2016	31 декември 2016
	Брой акции	%	Брой акции	%
Ненко Ненков	26 912 817	66,69%	26 912 817	66,69%
Даниел Ненков	7 194 656	17,83%	7 194 656	17,83%
Юридически лица	2 532 227	6,27%	3 716 132	9,20%

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Други физически лица	3 717 740	9,21%	2 533 835	6,28%
		100		100

13.2. Резерви

	Законови резерви '000 лв.
Салдо към 1 януари 2017 г.	3 625
Формиране на резерви	181
Салдо към 31 декември 2017 г.	3 806

	Законови резерви '000 лв.
Салдо към 1 януари 2016 г.	3 306
Формиране на резерви	319
Салдо към 31 декември 2016 г.	3 625

Резерви включват законовите резерви на основание чл.246 от Търговския закон за формиране на Фонд "Резервен" в размер на 1/10 от печалбата.

14. Задължения към персонала и осигурителни институции

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Задължения към персонал	22	21
Задължения към осигурителни институции	6	5
	28	26

15. Търговски и други задължения

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	5	3
Финансови пасиви	5	3
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	10	7
Нефинансови пасиви	10	7
Текущи търговски и други задължения	15	10

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

16. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми към свързани лица ‘000 лв.	Краткосрочни заеми към свързани лица ‘000 лв.	Задължения за лихви ‘000 лв.	Задължения за дивиденди ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
1 януари 2017	654	-	14	-	668
Парични потоци:					
Плащания	(364)	(57)	(27)	(403)	(851)
Постъпления	484	57	-	-	541
Непарични промени:					
Прекласифициране	-	-	-	-	-
Начисляване	-	-	14	403	417
31 декември 2017	774	-	1	-	775

	Дългосрочни заеми към свързани лица ‘000 лв.	Краткосрочни заеми към свързани лица ‘000 лв.	Задължения за лихви ‘000 лв.	Задължения за дивиденди ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
1 януари 2016	-	654	-	-	654
Парични потоци:					
Плащания	-	-	(1)	(1 413)	(1 414)
Постъпления	-	-	-	-	-
Непарични промени:					
Прекласифициране	654	(654)	-	-	-
Начисляване	-	-	15	1 413	1 428
31 декември 2016	654	-	14	-	668

17. Приходи от продажби

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Приходи от предоставени услуги	379	312
	379	312

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

18. Разходи за материали

	2017	2016
	'000 ЛВ.	'000 ЛВ.
Разходи за горива	(1)	-
Разходи за канцеларски материали	(2)	(7)
Разходи за рекламни материали	(5)	(7)
	(8)	(14)

19. Разходи за външни услуги

	2017	2016
	'000 ЛВ.	'000 ЛВ.
Разходи за нотариални такси и адвокатски услуги	(2)	(2)
Разходи за счетоводни услуги	(126)	(116)
Независим финансов одит	(3)	(3)
Разходи за наеми	(37)	(48)
Мобилни разходи, разходи за интернет и телефонни услуги	(8)	(9)
Борсови и други такси	(51)	(51)
	(227)	(229)

Начислените разходи за услуги, предоставени от регистриран одитор през 2017 г. и за 2016 г. са за независим финансов одит. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30, ал. 1 от Закона за счетоводството.

20. Разходи за персонала

	2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Разходи за заплати	(321)	(285)
Разходи за социални осигуровки	(34)	(28)
Разходи за ваучери	(5)	(5)
	(360)	(318)

21. Други разходи

	2017	2016
	'000 ЛВ.	'000 ЛВ.
Разходи за командировки	(10)	(11)
Разходи за данъци	(5)	(4)
Разходи за дарения	(1)	(2)
Представителни разходи	(47)	(35)
	(63)	(52)

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

22. Разходи и приходи от лихви

Разходите за лихви за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017	2016
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:	(14)	(15)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(14)	(15)

Приходите от лихви за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017	2016
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	327	335
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	327	335

Разходите и приходите за лихви са формирани от сделки със свързани лица (пояснения 26.2 и 26.3).

23. Други финансови позиции

	2017	2016
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за банкови такси и комисионни	(2)	(1)
	(2)	(1)

24. Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10% (2016 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	2017	2016
	'000 лв.	'000 лв.
Печалба за периода преди данъци	751	1 803
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(75)	(180)
	Данъчен ефект при 10%	Данъчен ефект при 10%
Корекции на приходи, неполежащи на облагане с данък		
Данъчно признат разход за амортизации	1	1
Други освободени от данъци приходи - дивиденди	73	181

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Други разходи, признати за данъчни цели	2	2
	76	184
Корекции на непризнати за данъчни цели разходи		
Разходи за амортизации	(1)	(1)
Други разходи, непризнати за данъчни цели	(2)	(4)
	(3)	(5)
Текущ разход за данък	(2)	(1)
Отсрочен данъчен разход, в резултат от:		
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	-	2
Действителен разход/приход за данък, нетно	(2)	1

25. Доходи на акция и дивиденди

25.1. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетен резултат за периода, подлежащ на разпределение към акционерите на Дружеството, а за знаменател – среднопретегленият брой на държаните обикновени акции за периода.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	2017	2016
Нетна печалба, подлежаща на разпределение в лева	749 376	1 803 780
Среднопретеглен брой акции	40 357 440	40 357 440
Основен доход на акция (лева за акция)	0,0186	0,0447

25.2. Дивиденди

През 2017 г. Дружеството е изплатило на своите собственици дивиденди след съответните дължими данъци в размер на 385 хил. лв. (2016 г.: 1 346 хил. лв.).

26. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други, описани по-долу.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

26.1. Сделки с акционери

	2017	2016
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
Разпределени дивиденди	403	1 413

Данъкът върху дивидентите за физическите лица е в размер на 5% и се удържа от брутната сума на дивидентите.

26.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2017	2016
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
Продажба на услуги на:		
- Агри Лаб Контрол ЕООД	14	12
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	132	108
- БГ Агро Растителна защита ЕООД	58	48
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	132	108
- Каноус Процесинг ЕООД	43	36
Покупка на услуги от:		
БГ Агро Земеделска Компания ЕООД	1	-
Получени заеми от:		
- Булпорт ЕАД	484	-
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	57	-
Възстановени получени заеми:		
- Булпорт ЕАД	364	-
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	57	-
Предоставени заеми на:		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	420	3 180
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	13	157
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	8 031	233
Предоставена временна финансова помощ на БГ Агро Иновации и инвестиции ЕООД	-	6
Възстановени предоставени заеми от:		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	3 204	1 572
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	3 696	739
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	6 754	86
Капиталова парична вноска в БГ Агро Иновации и инвестиции ЕООД	-	1
Обезценка на инвестиция в Булпорт ЕАД	-	20
Приходи от лихви по предоставени заеми от:		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	216	229

БГ АГРО АД**Индивидуален финансов отчет**

31 декември 2017 г.

- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	51	105
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	21	1
Получени лихви		
- БГ Агро Земеделска компания ЕООД	192	280
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	59	117
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	9	-
Разходи за лихви по получени заем:		
- Булпорт ЕАД	14	15
Платени лихви на:		
- Булпорт ЕАД	27	1
Приходи от дивиденди от:		
- Каноус Процесинг ЕООД	110	100
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	320	1 712
- БГ Агро Растителна защита ЕООД	283	-
- Агри Лаб Контрол ЕООД	21	-
Получени дивиденди от:		
- Каноус Процесинг ЕООД	110	100
- БГ Агро Търговска компания ЕООД	320	1 712
- БГ Агро Растителна защита ЕООД	283	503
- БГ Агро Складово стопанство ЕООД	-	68
- Агри Лаб Контрол ЕООД	21	82

26.3. Сделки с други свързани лица

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Покупки на услуги от:		
- Булконсулт ЕООД	126	116
- Гифта АД	18	48
-Булхолидей ЕООД	18	-
Покупка на материали от Гифта АД	-	5
Предоставени заеми на:		
- Гифта АД	6 831	-
- БГ Агро Варна ЕООД	205	-
Възстановени предоставени заеми от:		
- Гифта АД	1 535	-
- БГ Агро Варна ЕООД	45	-
Приходи от лихви по предоставени заеми от:		
- Гифта АД	37	-
-БГ Агро Варна ЕООД	2	-

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Получени лихви от:

- Гифта АД	27	-
-БГ Агро Варна ЕООД	1	-

26.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	215	212
Разходи за социални осигуровки	17	16
Общо краткосрочни възнаграждения	232	228

26.5. Салда на разчети със свързани лица към края на годината

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Нетекучи вземания от:		
- дъщерни предприятия		
• БГ Агро Складово стопанство ЕООД	-	3 691
• БГ Агро Земеделска компания ЕООД	7 720	10 505
• БГ Агро Иновации и инвестиции ЕООД	6	6
	7 726	14 202
-други свързани предприятия		
• ГИФТА АД	5 306	-
	5 306	-
Общо нетекучи вземания от свързани лица	13 032	14 202
Текущи вземания от:		
- дъщерни предприятия		
• БГ Агро Търговска компания ЕООД	1 450	147
• БГ Агро Земеделска компания ЕООД	44	20
	1 494	167
-други свързани предприятия		
• БГ Агро Варна ЕООД	161	-
	161	-
Общо текущи вземания от свързани лица	1 655	167
Общо вземания от свързани лица	14 687	14 369
Нетекучи задължения към:		
- дъщерни предприятия:		
• Булпорт ЕАД	774	654
	774	654

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Текущи задължения към:

- дъщерни предприятия:

- Булпорт ЕАД

	1	14
	1	14
Общо задължения към свързани лица	775	668

Нетекущите вземания от дъщерни предприятия са формирани от предоставени заеми, които не са обезпечени, в размер на 7 720 хил. лв. (2016 г.: 14 188 хил. лв.) и неуредените нетекущи лихви по тях за 2016 г.: 8 хил. лв., чийто срок е до 31.12.2020 г. при годишен лихвен процент 2,20% (2016 г.: 2,20% -2,60%). Дружеството има и предоставена през 2017 г. нетекуща временна финансова помощ на дъщерно предприятие в размер на 6 хил. лв. със срок на възстановяване 31.12.2018 г. Същата не е обезпечена.

Нетекущите вземания от други свързани предприятия са формирани от предоставени заеми в размер на 5 296 хил. лв. (2016 г.: - хил. лв.) и неуредените лихви по тях в размер на 10 хил. лв. (2016 г.: - хил. лв.), чийто срок е до 31.12.2020 г. при годишен лихвен процент 2,20%. Същите не са обезпечени.

Текущите вземания от други свързани предприятия са формирани от предоставени заеми в размер на 160 хил. лв. (2016 г.: - хил. лв.) и неуредените лихви по тях в размер на 1 хил. лв. (2016 г.: - хил. лв.), чийто срок е до 31.12.2020 г. при годишен лихвен процент 2,20%. Същите не са обезпечени.

Текущите вземания от дъщерни предприятия са формирани от предоставен през 2017 г. краткосрочен заем, който не е обезпечен, в размер на 1 424 хил. лв. със срок на погасяване 31.12.2018 г. (2016 г.: 147 хил. лв.) и годишна лихва 2,20% (2016 г.: 2,20%) и неуредени вземания за лихви в размер на 57 хил. лв. (2016 г.: 20 хил. лв.) и вземания по търговски сделки в размер на 13 хил.лв.

Нетекущите задължения на Дружеството към дъщерни предприятия е от получен заем със срок на погасяване 31.12.2020 г. с годишна лихва в размер на 2,20%. Същият не е обезпечен. Срокът за възстановяване на лихвите за отчетната година е до 30 юни на следващата година, в резултат на което се формират текущите задължения за лихви към дъщерни предприятия в размер на 1 хил. лв. (2016 г.: 14 хил. лв.).

Дружеството има поети ангажименти по кредити на дъщерни предприятия, описани в Пояснение 32.

27. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

28. Категории финансови активи

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2017	2016
		'000 лв.	'000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	10	140	-
Вземания от свързани лица	26.5	14 687	14 369
Пари и парични еквиваленти	12	3	3
		14 830	14 372

Финансови пасиви	Пояснение	2017	2016
		'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Търговски и други задължения	15	5	3
Задължения към свързани лица	26.5	775	668
		780	671

Вижте пояснение 4.12 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 29.

29. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

29.1. Анализ на пазарния риск
а. Валутен риск

Сделките на Дружеството основно се осъществяват в български лева, в резултат на което такива сделки не го излагат на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

	Излагане на краткосрочен риск	
	Евро '000	Швейцарски франк '000
31 декември 2017 г.		
Финансови активи	-	1
Общо излагане на риск	-	1
31 декември 2016 г.		
Финансови активи	1	1
Общо излагане на риск	1	1

Нетният финансов резултат за периода след данъци не се влияе от валутния риск, поради фиксирания курс на еврото, въведен с Валутния борд в България и незначителните стойности на финансовите активи във швейцарски франкове към 31 декември 2017 г.

б. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма получени банкови кредити. Всички финансови активи и пасив на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, в резултат на което Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

29.2. Анализ на кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Група финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	140	-
Вземания от свързани лица	14 687	14 369
Пари и парични еквиваленти	3	3
	14 830	14 372

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството е предоставяло финансови активи като обезпечение, описани в Пояснение 32.

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск.

Към датата на финансовия отчет няма необезпечени търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен.

29.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения	5	-	-	-
Задължения към свързани лица	1	-	774	-
Общо	6	-	774	-

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Търговски и други задължения	3	-	-	-
Задължения към свързани лица	14	-	654	-
Общо	17	-	654	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

вземания и предоставени кредити. Наличните парични ресурси, търговски вземания и предоставените заеми не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

30. Оценяване на справедливата стойност

30.1. Оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

По отношение на търговските и други краткосрочни вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви или чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно предоставени заеми на свързани предприятия, търговски и други вземания и наличности на парични средства, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват задължения по ползвани заеми и лихвите по тях, както и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

31. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представен в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в граници, които да осигурят релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Собствен капитал	54 958	54 612
Капитал	54 958	54 612
Общо задължения	818	704
- Пари и парични еквиваленти	(3)	(3)
Нетен дълг	815	701
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	1:0,0158	1:0,0128

Изменението на съотношението през 2017 г. се дължи на нарастване на собствения капитал и на задълженията.

32. Условни активи и условни пасиви

Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е страна (ищец или ответник) по съдебни или арбитражни спорове.

Възникнали са условни пасиви за Дружеството по отношение на дъщерни предприятия, а именно:

- Всички вземания, настоящи и бъдещи, на Дружеството по всички сметки в национална и чуждестранна валута по сметки на Дружеството в обслужваща банка са заложен в полза на банката като залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения по

БГ АГРО АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

договор за банков кредит, по който Дружеството е един от кредитополучателите и обезпечителите, заедно с негови дъщерни предприятия. Договореният лимит на банковия револвиращ кредит е 45 000 хил. лв., а лимитът за банков кредит под условия за поемане на ангажменти под формата на банкови гаранции – 10 000 хил. лв., при годишна лихва 1-месечен SOFIBOR/EUROBOR/LIBOR плюс минимална надбавка и срок на погасяване 09 януари 2023 г. след ежегоден мониторинг за финансовото състояние на кредитополучателите;

- Дружеството е солидарен длъжник по договор за револвиращо кредитно улеснение с фиксирания усвоявания в размер на 10 000 хил. евро, сключен между дъщерно предприятие и банка с период на наличност 31 юли 2018 г. и крайна дата на падеж 30 октомври 2018 г., с годишна лихва за средства в евро – 3-месечен EURIBOR плюс надбавка, а за средства в лева – 1-месечен SOFIBOR плюс надбавка;
- Дружеството е съдлъжник по договор за револвиращ кредит за оборотни средства, сключен между дъщерно предприятие и банка в размер на 2 000 хил. лв. със срок на погасяване 30 юни 2018 г. и годишна лихва – 1-месечен SOFIBOR/EURIBOR, увеличен с надбавка.

33. Събития, настъпили след датата на индивидуалния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

След датата на индивидуалния финансов отчет до датата на неговото одобрение за публикуване са настъпили следните значими некоригиращи събития:

- Придобиване на 100% от дяловете на капитала на дъщерно предприятие за 1 400 хил. лв. базова цена по силата на договор от 22 февруари 2018 г.: Ламобиена ООД, чието име е променено на БГ Агро Плодова компания ЕООД след вписване на придобиването в Търговския регистър, което е на 12 март 2018 г. Основната дейност на придобитото дружество е селско стопанство и търговия със стоки. Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет не е приключил процесът на отчитане на сделката.;
- Възстановени предоставени заеми на други свързани лица в размер на 5 456 хил. лв. и свързаните с тях вземания по лихви в размер на 11 хил. лв.
- Възстановен предоставен заем на дъщерно предприятие 7 721 хил. лв. и отпуснат нов за 11 646 хил. лв.
- Погасен заем към дъщерно предприятие в размер на 774 хил. лв.

34. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2017 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 23 март 2018 г.