

## ОБЩИ УСЛОВИЯ

НА “БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ” ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Варна 9000, ул.”Ген. Колев” № 12, ЕИН по ДДС BG 103173510, пререгистрирано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103173510, при които дружеството сключва договори за покупка на селскостопанска продукция – зърно.

### I. ПРЕАМБЮЛ

Чл. 1. (1) Настоящите Общи Условия са приети с протокол – решение от 22.04.2019 г. на заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО” АД, вписано по ф.д. N 2759/2007 г. на Варненския окръжен съд, регистрирано в търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 148111353 със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Генерал Колев” № 12 в качеството му на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружество “БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ” ЕООД, тук и по-долу „Дружеството”.

(2) Настоящите Общи условия са обявени на сайта на “БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ” ЕООД – [www.bgagro.bg/terms-and-conditions-grain-btc.pdf](http://www.bgagro.bg/terms-and-conditions-grain-btc.pdf), считано от датата на приемането им.

(3) Настоящите Общи условия се прилагат за всички търговски сделки, сключени от Дружеството на или след 22.04.2019 г. с предмет покупка на селскостопанска продукция – зърно.

(4) Настоящите Общи условия представляват неразделна част от всеки сключен от Дружеството договор за покупка на селскостопанска продукция – зърно.

(5) Общите условия стават задължителни за насрещната страна по всеки сключен от Дружеството Договор за покупка на селскостопанска продукция – зърно с подписването на договора, съдържащ изявление от страна на Продавача, че същият е запознат със съдържанието им и ги приема.

(6) Общите условия и клаузите на всеки сключен от Дружеството договор за покупка на селскостопанска продукция – зърно следва да се тълкуват и прилагат в единство и взаимна цялост. При противоречие между текста на отделния договор и Общите условия, предимство има уговореното в договора.

### II. ДЕФИНИЦИИ

Чл. 2. Посочените по-долу понятия имат следното значение в настоящите Общи условия и всеки сключен от Дружеството договор за покупка на селскостопанска продукция – зърно, а именно:

1. „Договор за покупка на селскостопанска продукция – зърно” (тук и по-долу само „Договор за покупка”) представлява писмен договор, сключен между Дружеството в качеството му на Купувач и трето лице – търговец на зърно или земеделски производител в качеството му на Продавач, по силата на който Продавачът се е задължил да прехвърли собствеността и достави на Дружеството посочената в договора селскостопанска продукция, представляваща зърно по смисъла на т. 2. по-долу, срещу задължението на Дружеството да му заплати договорената продажна цена.

2. „Зърно” е обикновена пшеница, твърда пшеница, царевица, ечемик, ръж, овес, тритикале, слънчоглед, рапица, репица, сорго, кориандър, соя, просо, синап, сусам, мак, лен, грах, резене, нахут, леща, оризова арпа и фасул, в това число и всяка от изброените култури, произведена при условията на устойчиво земеделие.

3. „ЗДС”, „ТЗ”, „ЗЗД” и „ЗОЗ” означават съответно Закон за данък върху добавената стойност, Търговски закон, Закон за задълженията и договорите и Закон за особените залози.

4. „Обезпечение” е лична или вещна гаранция, конкретно посочена във всеки Договор покупка, която насрещната страна се е задължила да предостави/учреди в полза на Дружеството с цел обезпечаване на изпълнението на задълженията си. Видът на обезпечението се определя от Дружеството с оглед на конкретния случай и може да бъде залог – съответно по реда на Закона за особените залози, на ЗЗД или търговски залог съгласно ТЗ и/или ипотека върху недвижими имоти и/или поръчителство и/или запис на заповед.

5. „Приемо-предавателен” протокол е документ, подписван от страните, техните законни представители или пълномощници, удостоверяващ фактичното предаване на стоката – предмет на съответния договор, както и други обстоятелства, свързани с него – дата и място на предаване, превозни средства на натоварване и пр.

### **III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА ПОКУПКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ - ЗЪРНО**

Чл. 3. (1) По силата на всеки сключен между Дружеството в качеството му на Купувач и трето лице в качеството му на Продавач Договор за покупка, Продавачът поема задължението да прехвърли собствеността и достави индивидуализираната в Договора за покупка и евентуалните анекси към него стока – зърно, срещу задължението на Дружеството да заплати договорената продажна цена.

(2) Видът и качествената спецификацията на стоката – предмет на всеки Договор за покупка се посочват в конкретния договор.

(3) Стоката трябва да :

1. е свободна от: карантинна зараза; плевели или плевелни семена; фузариум и отровни семена или карантинни вредители; токсични или вредни примеси;

2. няма несвойствен мирис;

3. не е запарена или повредена;

4. не съдържа жива зараза по-голяма от първа степен по БДС;

5. отговаря на допустимите стойности за пестициди, тежки метали, микотоксини и фитосанитарните изисквания съгласно Европейските регулации, а именно: а/ за пестициди - регламенти на ЕО No 396/2005, No 839/2008 и No 149/2008; б/ за други параметри на стоката, вкл. за безопасност и хигиена: Регламенти ЕО № 178/2002, № 852/2004 и **Европейски регламент (ЕС) 1238/2016**.

(4) При предаването на СТОКАТА и определянето на качеството й Дружеството прилага следните рефакции:

а/ за рапица: 1. Масленост: база 42%, мин. 40%, прилага се рефакция в цената пропорционално в съотношение: база 1 % цена 1,5%. Рапица с масленост по – ниска от 40% се счита за несъответстваща на изискванията за качество и може да бъде върната от Дружеството; 2. Чужди примеси: база 2%, макс. 4%, прилага се рефакция в цената пропорционално, в съотношение: база 1% цена 1%; Рапица с чужди примеси повече от 4%, се счита за несъответстваща на изискванията за качество и може да бъде върната от Дружеството. В случай, че Дружеството не упражни правото си на връщане на стоката, наред с гореописаната рефакция, договорената цена се намалява и с разходите за почистването й; 3. Свободни мастни киселини: база: 1,0%, макс 3% прилага се рефакция в цената пропорционално, в съотношение: база 1,0% цена 2.0%; 4. Влага: макс. 9%, като рапица с по-висока влага от 9% се счита за несъответстваща на изискванията за качество и може да бъде върната от Дружеството. В случай, че Дружеството не упражни правото си на връщане на стоката, договорената цена се намалява с разходите за изсушаването й.

б/ За царевица: 1. Влага – максимум 14,5%, като при влага по-висока от 14,5 % се прилага рефакция на доставеното количество по формулата на Дювал и наред с това договорената цена се намалява с разходите за изсушаване на стоката;

в/ за слънчоглед: 1. Масленост: база 44%, мин. 42%, прилага се рефакция в цената пропорционално в съотношение: база 1 % цена 1,5 %. Слънчоглед с масленост по-ниска от 42% се счита за стока, несъответстваща на изискванията за качество и може да бъде върната от Дружеството; 2. Чужди примеси: база 2%, макс. 4%, прилага се рефакция в цената пропорционално в съотношение база 1% цена 1%. Слънчоглед с чужди примеси повече от 4% се счита за стока, несъответстваща на изискванията за качество и може да бъде върнат от Дружеството. В случай, че Дружеството не упражни правото си на връщане на стоката, наред с гореописаната рефакция, договорената цена се намалява и с разходите за почистването ѝ; 3. Свободни мастни киселини: база: 1,0%, макс 3% прилага се рефакция в цената пропорционално, в съотношение: база 1,0% цена 2.0%; 3. Влага: макс. 9%, като слънчоглед с по-висока влага от 9% се счита за стока, несъответстваща на изискванията за качество и може да бъде върната от Дружеството. В случай, че Дружеството не упражни правото си на връщане на стоката, договорената цена се намалява с разходите за изсушаването ѝ.

(5) Качеството на стоката при предаването ѝ се установява чрез издаване на анализни свидетелства/сертификати за качество от независима лаборатория с наименование „Агри Лаб Контрол” ЕООД ЕИК 103801844.

(6) Количеството на стоката – предмет на всеки Договор за покупка се посочва в самия договор. По отношение на количеството се прилагат следните правила:

а/ когато количеството е определено чрез уговорена опция в полза на Дружеството, последното има право да я упражни по всяко време от датата на сключване на договора до окончателното предаване на стоката, като уведоми устно или писмено Продавача;

б/ Окончателното количество на доставената стока се определя на кантара на мястото на приемане на стоката.

в/ количеството на доставената стока се установява чрез кантарни бележки, издадени от кантара на мястото на предаване на стоката, пътно-прехвърлителни разписки и съставени между страните приемо-предавателни протоколи.

г/ Дружеството има право да изиска издаването на сертификат за количество от независима контролна организация, като уведоми писмено Продавача, по всяко време на действие на Договора за покупка. Разходите по издаването на сертификата за количество са за сметка на Продавача. В случай, че има издаден сертификат за количество, предимство имат констатациите в сертификата.

(7) Всички рефакции, уговорени в настоящите ОУ и Договора за покупка се прилагат към момента на предаване на стоката.

#### **IV. СРОК ЗА ДОСТАВКА И ТОВАРНА НОРМА.**

Чл. 4. Сроктът за доставка на стоката е посочен в Договора за покупка. По отношение на срока се прилагат следните правила:

а/ В случай, че срокът е определен като крайна дата за доставка, Дружеството може да иска доставяне на стоката във всеки един момент до настъпване на тази дата, както и след настъпването ѝ, като отправи двудневно писмено предизвестие за

доставка. Дружеството има право, но не е длъжно да приеме изпълнение преди настъпването на посочената дата;

б/ В случаите, в които срокът е определен като период за доставка с начална и крайна дата, Дружеството има право да изиска доставката на стоката във всеки един момент от настъпване на началната дата на периода до настъпване на крайната му дата, като отправи двудневно писмено предизвестие за доставка. Дружеството има право да изиска доставяне на стоката и след настъпването на крайната дата на периода, но не е длъжно да приеме такава стока.

в/ В случаите, в които е предвидено доставянето на стоката да се извърши по график, определен от Дружеството в рамките на период за доставка или до посочена крайна дата, Дружеството уведомява писмено Продавача за изготвения график за доставка най- малко 2 работни дни преди желаната начална дата за доставка. С отправянето на уведомлението, съдържащо графика за доставка, същият става задължителен за Продавача. Дружеството е задължено да приеме стока, доставена в съответствие с графика за доставка. Дружеството има право да изиска и предаване на стоката, която не е доставена съобразно графика за доставка, но не е длъжно да приеме такава стока.

Чл. 5. Товарната норма, която Продавачът се задължава да осигури при предаване на стоката, се определя в Договора за покупка.

## **V. ПРЕДАВАНЕ НА СТОКАТА. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА**

Чл. 6 (1) Местоизпълнението на задължението на Продавача да достави и предаде стоката на Дружеството е посочено в Договора за покупка.

(2) До предаване на стоката Продавачът е длъжен да я съхранява на своя отговорност и на свой риск в подходящи складови вместимости.

(3) По искане на Дружеството Продавачът е длъжен да му потвърди писмено местонахождението на стоката и да осигури издаването на декларация от легитимирания складодържател относно съхраняваното количество стока. Потвърждението на Продавача и декларацията на складодържателя следва да бъдат във форма и съдържание, одобрени от Дружеството.

(4) Продавачът доставя стоката на свой риск и отговорност до уговореното местоизпълнение.

(5) Продавачът поема за своя сметка всички разходи (транспортни и други) за доставяне на стоката до посоченото в Договора за покупка местоизпълнение. Всички разходи по вдигането и транспортирането на стоката от посоченото местоизпълнение до окончателното ѝ местоназначение се поемат от Дружеството.

(6) След предаване на стоката Дружеството се задължава да я прегледа и в 3 дневен срок от получаването ѝ, ако тя не отговаря на изискванията за състояние и качество, установени в Договора за покупка и настоящите Общи условия:

1. е длъжно незабавно да уведоми Продавача и
2. има право да направи възражение за скрити недостатъци на стоката.

(7) При спор несъответствието се установява от лаборатория на дружество “Агри Лаб Контрол” ЕООД- гр. Варна ЕИК 103801844.

(8) При упражняване на правото си да възрази за скрити недостатъци на стоката Дружеството връща стоката на Продавача, с оглед замяната ѝ с качествена стока.

(9) Стоката се предава и приема с подписването на приемо-предавателен протокол.

(10) Собствеността върху стоката преминава върху Дружеството съгласно уговореното в Договора за покупка. Във всеки случай, в който не е уговорено друго, се счита, че собствеността върху стоката преминава върху Дружеството с подписване на приемо-предавателния протокол.

(11) Рискът от случайното погиване на стоката преминава върху Дружеството с предаването ѝ.

(12) Продавачът и Дружеството се съгласяват, че лицето, което фактически осигури предаването на стоката на Дружеството действа като представител на Продавача и е оправомощено да предава тези стоки от негово име и за негова сметка и в тази връзка има право да подписва приемо-предавателните протоколи и съпътстващите стоките документи, обвързвайки с тези си действия Продавача.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Чл. 7. (1) Дружеството има право да:

а/ получи стоката във вид, качество и състояние, съответстващи на Договора за покупка и настоящите Общи условия в уговорения срок и на посоченото в Договора за покупка мястоизпълнение.

б/ намали цената на стоката, съобразно направените разходи за привеждането ѝ в надлежно състояние или отстрани недостатъците за сметка на Продавача, ако стоката няма качеството и не съответствува на изискванията на Договора за покупка и настоящите Общи условия.

в/ откаже да получи стоката, ако същата няма качеството и не съответства на изискванията на Договора за покупка и настоящите Общи условия.

(2) Дружеството е длъжно:

а/ да заплати уговорената цена в размера, по начина и в сроковете, определени в Договора за покупка;

б/ да приеме стоката, съответстваща по вид, качество и състояние на уговореното в Договора за покупка и настоящите Общи условия и доставена в уговорения срок и график за доставка.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

Чл.14. (1) Продавачът има право да получи продажната цена на стоката в размера, по начина и в сроковете, уговорени в Договора за покупка.

(2) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да:

1. прехвърли на Дружеството собствеността върху стоката, в количество и качество съгласно уговореното в Договора за покупка и настоящите Общи Условия и в посочения в Договора за покупка срок;

2. предаде на Дружеството стоката, в количество и качество съгласно уговореното в Договора за покупка и настоящите Общи Условия и в посочения срок за доставка и на посоченото мястоизпълнение.

3. издаде на Дружеството фактура за продажбата съобразно чл. 163в от ЗДДС, в законния срок и при спазване всички изискванията на Закона за счетоводството, Закона за данък върху добавената стойност и Правилника за приложението му;

4. изпълни всички изисквания на Закона за данък върху добавената стойност и Правилника за приложението му, необходими за възникване право на приспадане на данъчен кредит за Дружеството;

5. Изпълни всички необходими действия за предпазването на Дружеството от отговорност по реда на чл. 177 от Закона за ДДС.

6. Замени в срок от 24 часа от получаване на уведомлението на Дружеството некачествената стока с качествена, в случай на установени явни недостатъци при

предаването ѝ, както и в случай че Дружеството направи възражение за скрити недостатъци по реда на чл. 6, ал. 6. т. 2. от настоящите Общи Условия.

7. Най-късно до датата на предаване на стоката предаде на Дружеството:

а/ Декларация на доставчика за продуктите с преференциален произход, във форма и съдържание съгласно Приложение 22-16 към РЕГЛАМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ЕС) 2015/2447 НА КОМИСИЯТА от 24 ноември 2015 година за определяне на подробни правила за прилагането на някои разпоредби на Регламент (ЕС) № 952/2013 на Европейския парламент и на Съвета за създаване на Митнически кодекс на Съюз и

б/ ДЕКЛАРАЦИЯ за произход и съответствие с изискванията на чл. 17 от Регламент (ЕО) № 178/2002 за установяване на общите принципи и изисквания на законодателството в областта на храните, в съответствие с образеца, утвърден от Изпълнителния директор на БАБХ.

в/ по нарочно искане на Дружеството - декларация за произход и добра земеделска практика съответстваща на отменения чл. 28 от Закона за съхранение и търговия със зърно;

г/ всички декларации в съответствие с българското законодателство и законодателството на ЕС, установяващи изпълнението на изискванията за устойчивост на зърното, в т. ч. и декларация за изпълнение на изискванията за устойчиво развитие на ISCC и декларация за самооценка – когато предмет на договора за покупка е устойчиво зърно.

д/ други документи, предвидени в Договора за покупка.

8. Да заплати всички разходи на Дружеството за привеждане на стоката в уговореното състояние и качество, направени съгласно чл. 7, ал. 1. б. „б“ от настоящите ОУ в деня на издаване на фактура за тези разходи от Дружеството.

9. При неизпълнение на задължението си за доставка на стоката до посоченото в Договора за покупка местоползване, да заплати на Дружеството всички транспортни разходи в деня на издаване на фактура за тези разходи от Дружеството.

10. В тридневен срок от сключване на Договора за покупка да учреди и впише в надлежния регистър уговореното в Договора за покупка обезпечение (ако такава вписване се изисква).

11. да спазва нормативно установените товарни норми за превоз при доставка на стоката и да не допуска претоварване на автомобилите. Всички евентуални санкции, наложени на Дружеството при нарушаване на това задължение, са за сметка на Продавача.

(3) Продавачът – земеделски производител и залогодател на селскостопанска продукция – бъдеща реколта се задължава да представя незабавно при поискване от страна на Дружеството следните документи: Регистрационна карта на земеделския производител издадена от областна дирекция „Земеделие“; Споразумение и/или заповед за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, в съответствие с чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Анкетна карта за регистрация на земеделски производител; справка – извлечение от търговските си книги за точното местонахождение на заложеното имущество, която да го индивидуализира по землище, местности, номера на масивите, номера на имотите и декари, както и да извърши необходимите действия за допълнителни вписвания в ЦРОЗ на промени спрямо първоначалното вписване, ако такива се налагат по преценка на Дружеството.

(4) Продавачът – земеделски производител и залогодател на селскостопанска продукция – бъдеща реколта се задължава не по-късно от 31 май на календарната година да предоставя на Дружеството издадени от Държавен фонд „Земеделие“ – РА и

заверени от съответната общинска служба по земеделие ортофотокарти за очертаните и обработваните от него площи за съответната календарна година ведно с таблиците за използваните площи за календарната година и в рамките на този срок да извърши необходимите действия за допълнителни вписвания в ЦРОЗ на промени спрямо първоначалното вписване, ако такива се налагат по преценка на Дружеството.

(5) В случаите в които договорът за покупка предвижда прехвърляне на собствеността върху стоката преди предаването ѝ на Дружеството, Продавачът има допълнително и следните задължения:

1. Да съхранява или осигури съхранението на стоката за своя сметка и на свой риск през целия период от датата на сключване на договора до датата на предаване на стоката в склада, в който тя се намира на датата на прехвърляне на собствеността.

2. Да не променя местонахождението на стоката без предварителното писмено съгласие на Дружеството.

3. На датата на сключване на договора за покупка да:

а/ Уведоми надлежно легитимирания складодържател по местонахождението на стоката за обстоятелството, че собственик на стоката е Дружеството;

б/ Издаде/осигури издаването на потвърдително писмо от легитимирания складодържател в полза на Дружеството, във форма и съдържание, одобрени от Дружеството, за удостоверяване на това, че в съответния склад се съхранява стоката и същата е собственост на Дружеството и да го предаде на Дружеството;

в/ Издаде и предостави в държане и разпореждане на Дружеството прехвърлителен протокол във форма и съдържание, одобрени от Дружеството, удостоверяващо, че собствеността върху стоката в договореното количество и с договореното качество е преминала в полза на Дружеството на датата на сключване на договора за покупка.

г/ предостави на Дружеството доказателства (декларация по образец, договор за наем, договор за влог и др.) в оригинал или нотариално заверени преписи (съгласно инструкциите на Дружеството), установяващи отношенията му със собственика/наемателя на складовата база, където се съхранява стоката.

(6) Продавачът предава стока, за която:

1. са платени всички налози, преминала е необходимия контрол от компетентните държавни органи и инспекции в съответствие с изискванията на действащото законодателство и има редовно издадени документи, установяващи тези обстоятелства;

2. нямат никакви права и претенции трети лица и върху която няма тежести.

(7) Продавачът – търговец на зърно предава стока, за която има сключен писмен договор за покупката ѝ от търговец или производител на зърно, притежава редовна фактура за покупката ѝ и редовни превозни документи. Продавачът – земеделски производител предава стока, която е изцяло негово производство

(8) Продавачът декларира и гарантира, че по отношение на доставената стока са спазени всички приложими закони, регламенти, постановления или забрани, установени от вътрешните и международни нормативни актове и придобиването и препродажбата на тази стока не са свързани нито пряко, нито косвено с лице, държава или организация, по отношение на което е наложено ембарго, политическа мярка „санкции” или е обект на друго международно ограничение със задължителен, принудителен или контролен характер.

## **VIII. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ**

Чл. 15. Продавачът по всеки сключен от Дружеството Договор за покупка и/или трето лице, посочено в договора, действащи в качеството си на Обезпечител (тук

и по-долу „Обезпечителят”), се задължават в тридневен срок от сключване на съответния договор (или в посочения в договора срок) да учредят в полза на Дружеството уговореното в договора обезпечение, като в случаите на предвидено учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ и/или търговски залог по реда на ТЗ или залог по ЗЗД и/или договорна ипотека по ЗЗД, Обезпечителят - залогодател има следните задължения:

а/ да учреди в полза на Дружеството първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози и/или търговски залог по реда на ТЗ или залог по ЗЗД и/или договорна ипотека по ЗЗД върху имущество, собствено на Залогодателя/Ипотекарния длъжник и конкретно индивидуализирано в Договора за покупка (стопански инвентар, превозни средства, дялове от търговски дружества, търговски предприятия, селскостопанска продукция, вкл. бъдеща реколта, недвижими имоти и др.) и да го впише във всички необходими регистри – ЦРОЗ/и/или Търговския регистър и/или Имотния регистър, воден при Агенцията по вписванията за обезпечаване на всички вземания на Дружеството произтичащи от сключения договор, включително и за всички лихви и неустойки за забавено изпълнение и неизпълнение на договора, съгласно уговореното в съответния договор и настоящите Общи Условия.

б/ Да заплати всички разходи за учредяването, вписването и заличаването на договореното Обезпечение;

в/ Да не се разпорежда със заложеното/ипотекираното имущество, да не променя местонахождението му, освен по инструкции на Дружеството и да не го предоставя в държане или ползване на трети лица до окончателното погасяване на всички вземания на Дружеството, произтичащи от Договора за покупка и настоящите Общи Условия.

г/ Сключи и поддържа за своя сметка до датата на заличаване на особения залог от ЦРОЗ застраховка на заложеното имущество, със застрахователни рискове, предварително съгласувани с Дружеството, като съгласно застрахователната полица единствен получател на застрахователното обезщетение е Дружеството.

д/ Предостави в държане и разпореждане на Дружеството оригинала на застрахователната полица в тридневен срок от сключване на Договора за покупка.

2. В случай на предвидено в Договора за покупка поръчителство насрещната страна по договора има задължението да осигури сключването на отделен договор за поръчителство по реда на чл. 138 и следващ от ЗЗД между Дружеството и лице, определено от Дружеството и посочено в договора за покупка, по силата на който поръчителят да се задължи да отговаря за пълното изпълнение на задълженията на Продавача по Договора за покупка, както и за последиците от неизпълнението на тези задължения. Договорът за поръчителство трябва да бъде сключен на датата на сключване на договора за покупка във форма и съдържание, определени от Дружеството.

3. В случай на предвидено в Договора за покупка издаване на запис на заповед Обезпечителят - Издател се задължава да издаде в полза на Дружеството и да му предостави в държане и разпореждане Запис на заповед в съответствие с чл. 535 и сл. от ТЗ за сума, посочена в договора. Записът на заповед трябва да бъде платим на посочения в договора падеж и авалиран от посочено в договора лице като Поръчител. Записът на заповед обезпечава всички вземания на Дружеството, произтичащи от сключения договор, в това число вземания за връщане в двоен размер на авансово платената по Договор за покупка продажна цена, както и всички вземания, възникнали в полза на Дружеството в резултат на забавено изпълнение или неизпълнение на договора, включително и при развалянето му - лихви, неустойки, разноски и др. Записът на Заповед се издава „без протест” и „без разноски” и падежът му съвпада с



падежа за доставяне на стоката по Договора за покупка, съответно – с началната дата на периода за доставка, ако има такъв.

#### **IX. ПРОДАЖНА ЦЕНА. НАЧИН, СРОК И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

Чл. 16. (1) Продажната цена на стоката, срока и начина на плащането ѝ са посочени в Договора за покупка. Цената може да бъде определена или определяема.

(2) Продажната цена се заплаща по посочена в Договора за покупка банкова сметка.

(3) В случай, че продажната цена е определена в чужда валута, Дружеството има право да я заплати в съответната валута и/или в лева, по равностойността ѝ съобразно официалния курс на БНБ в деня на плащането, а при липса на такъв - съобразно курс „Купува” на „Уникредит Булбанк” АД в деня на плащането. „Ден на плащането” по смисъла на настоящите Общи условия е датата на нареждане на паричния превод, като в случай на промени на валутния курс към датата на заверяване на банковата сметка на Продавача, валутните разлики са за сметка на Продавача.

(4) Ако не е уговорено друго в Договора за покупка, Дружеството дължи плащане на цената на стоката в тридневен срок от окончателното предаване на цялото договорено количество и изпълнение на всички задължения на Продавача по Договора за покупка, в т.ч. и представяне на всички предвидени в него и настоящите ОУ документи.

(5) Всички доплащания или възстановяване на платени суми в резултат на упражнена опция и/или договорени рефакции се извършват тридневен срок от окончателното предаване на стоката.

#### **X. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПОКУПКА. НЕУСТОЙКИ. ДРУГИ.**

Чл. 17. (1) Всяка от страните по Договора за покупка има право да развали изцяло или частично договора, ако насрещната страна виновно не изпълни свое задължение по него в петдневен срок от писмената покана.

(2) При разваляне на Договора за покупка неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 30% от продажната цена на стоката, по отношение на която Договорът за покупка е развален.

(3) При разваляне на Договора за покупка поради неизпълнение на задълженията на Продавача да прехвърли собствеността и/или достави стоката, в допълнение към неустойката по ал. 2., Продавачът:

а/ връща на Дружеството авансово платената цена в двоен размер;

б/ дължи лихва в размер на 12% годишно върху авансово получената сума от датата на получаването ѝ до датата на връщането ѝ;

Чл. 18. (1) Независимо от чл. 17, Дружеството има право да развали изцяло или частично договора, като уведоми писмено Продавача, в случай, че Продавачът не е изпълнил свое задължение по друг сключен между него и Дружеството договор, независимо от вида, формата и размера на неизпълнението и/или е срещу Продавача е започнало принудително изпълнение и/или е наложена обезпечителна мярка върху имуществото му и/или е извършено разпореждане с дружествените дялове на Продавача и/или по отношение на тях е наложен заповор и/или имуществото, предоставено като обезпечение е увредено или е погинало.

(2) При разваляне на договора при условията на ал.1. Дружеството не е длъжно да дава допълнителен срок за изпълнение и/или отстраняване на нарушението и развалянето на договора настъпва на датата на получаване на писменото уведомление на Дружеството, като в този случай всички вземания на Дружеството за връщане на

авансово платената цена ведно с дължимите лихви и неустойки са изискуеми, дължими и платими на датата, посочена в писменото уведомление на Дружеството.

Чл. 19. (1) При забава на Продавача да прехвърли собствеността и/или достави стоката в уговорения срок, Продавачът дължи неустойка в размер на 0,15% на ден върху стойността на недоставената стока за всеки ден забава, до окончателното предаване на стоката.

(2) При забава на Дружеството да заплати продажната цена на стоката в уговорения срок, Дружеството дължи неустойка в размер на 0,1 % на ден върху дължимата сума за всеки ден забава, до окончателното ѝ изплащане.

Чл. 20. Всички дължими на Дружеството плащания във връзка с неизпълнението, лошото изпълнение, прекратяването и развалянето на договора (в т.ч. плащания на неустойки, лихви, обезщетения, възстановяване на платената цена и др.), се изчисляват и определят по размер на база договорените в чужда валута авансови плащания и продажна цена на стоката и се извършват в съответната чужда валута и/или в левовата ѝ равностойност към датата на плащането съобразно официалния курс на БНБ в деня на плащането, а при липса на такъв - съобразно курс „Продава” на „Уникредит Булбанк” АД в деня на плащането, като при прилагане на това правило:

а/ Дружеството има право да получи еквивалента в чужда валута или неговата легова равностойност към деня на плащането, изчислена по горепосочените курсове, на договорения в чужда валута размер на всички авансови плащания по договора, независимо, че същите са били извършени в лева и е налице разлика между леговата им равностойност към датата на плащането им и към датата на връщането им. В случай, че подлежащата на връщане легова равностойност на договорените в чужда валута авансови плащания надвишава леговата им равностойност, заплатена от Дружеството, разликата е за сметка на Продавача, а в обратния случай – за сметка на Дружеството;

б/ Дружеството има право да получи еквивалента в чужда валута или неговата легова равностойност към деня на плащането, изчислена по горепосочените курсове на всички дължими по договора лихви и неустойки, като същите следва да бъдат изчислени на база договорените в чужда валута авансовите плащания, независимо, че последните са били извършени в лева и е налице разлика между леговата им равностойност към датата на плащането им и към датата, на която се изчисляват и прилагат съответните лихви и неустойки. В случай, че така определеният размер на лихвите и неустойките надвишава размера, който същите биха имали при изчисляването им на база стойността в лева на извършените авансови плащания, разликата е за сметка на Дружеството, а в обратния случай – за сметка на Продавача.

Чл. 21. (1) Дружеството има право да направи предсрочно изискуеми вземанията си по всеки сключен Договор за покупка, като изпрати едностранно писмено уведомление до продавача, в случай, че последният не е изпълнил което и да е от задълженията си по него и/или настоящите Общи условия в посочените срокове, независимо от вида, формата и размера на неизпълнението и/или не е изпълнил свое задължение по друг сключен между него и Дружеството договор, независимо от вида, формата и размера на неизпълнението и/или срещу продавача е започнало принудително изпълнение от друг кредитор, независимо от вида и размера на вземането, за което е образувано изпълнителното дело;

(2) С получаването на уведомлението по ал.1. се счита, че падежът на всички задължения на продавача по договора настъпва на датата, посочена в уведомлението на Дружеството, като при неизпълнение до тази дата Дружеството има право да пристъпи към принудително удовлетворяване на вземанията си по предвидения от закона ред, включително и като проведе изпълнение върху учредените обезпечения.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 22. (1) Някоя от страните по Договор за покупка не отговаря за неизпълнение на задълженията си по договора в резултат на непреодолима сила, при условие, че позоваващата се страна уведоми незабавно другата страна на възникване на съответното обстоятелство и ѝ представи сертификат за наличие на непреодолима сила, издаден от Българската търговско-промишлена палата, в 5 дневен срок от възникване на обстоятелството, на което се позовава. Страната, която е била в забава, не може да се позовава на непреодолима сила.

(2) Ако непреодолимата сила продължи повече от 30 дни, Дружеството има право да прекрати договора. В този случай всяка от страните дължи връщане на това, което е получила по него незабавно след прекратяването му.

## **XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 23. Всеки Договор за покупка може да бъде изменен или прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Чл. 24 (1) Всички съобщения и уведомления между страните по Договора за покупка ще бъдат в писмена форма за действителност, която ще се смята спазена и при отправянето им по факс и електронна поща.

(2) Адресите и техническите следства за кореспонденция на страните по Договора за покупка се посочват в самия договор.

(3) При промяна на адреса или техническото средство за кореспонденция съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно след настъпване на промяната.

(4) При неизпълнение на задължението по ал. 3. всички съобщения, изпратени на посочения в Договора за покупка адрес или техническо средство се считат за надлежно изпратени и редовно връчени.

Чл. 25. (1) Всеки спор относно съществуването и действието на Договора за покупка и настоящите Общи Условия или във връзка с тях или с тяхното нарушаване, включително споровете относно действителността, тълкуването, прекратяването, развалянето, изпълнението или неизпълнението им, ще се урежда от страните по споразумение.

(2) При непостигане на съгласие споровете ще се решават чрез предявяване на иск пред компетентния съд в гр. Варна по реда на ГПК.

Чл. 26. Недействителността на отделна клауза на настоящите Общи Условия или на Договора за покупка не води до недействителност на друга тяхна клауза, на самите Общи условия или на Договора за покупка като цяло.

## **XIV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ**

Чл. 27. Договорът за покупка и настоящите Общи условия се подчиняват на законодателството на Република България.

(1) Дружеството има право да приема изменения и допълнения в настоящите Общи условия, като всички изменения и допълнения на Общите Условия следва да бъдат оповестени на сайта на Дружеството [www.bgagro.bg/terms-and-conditions-grain-btc.pdf](http://www.bgagro.bg/terms-and-conditions-grain-btc.pdf) поне 30 дни преди влизането им в сила.

(2) След изтичането на 30-дневния срок по ал. 2. оповестените изменения и допълнения влизат в сила и стават неразделна част от настоящите Общи Условия и всички сключени при тяхното действие Договори за покупка.