

БГ АГРО АД
Консолидиран финансов отчет
31 декември 2013 г.



Съдържание

	Страница
Консолидиран доклад за дейността	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	23
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	25
Консолидиран отчет за паричните потоци (пряк метод)	26
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	27
Пояснения към консолидиран финансов отчет	28

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
БГ АГРО АД
за 2013 г.

Република България
гр. Варна ул. "Генерал Колев" 12
Фирмено дело № 2759/2007 г.
тел. 052/601 656

ЕИК: 148111353
E-mail: bgagro@bgagro.bg

Идентификационен номер емисия поименни безналични акции: BG11001511072

I. Увод

"БГ АГРО" АД обединява група компании, осъществяващи цялостен комплекс дейности от едро земеделско производство и съпътстващи дейности до реализацията на земеделска продукция на крайни пазари.

Бизнесът на БГ АГРО е структуриран в следните основни направления: едро земеделско производство; търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; търговия с торове и препарати за растителна защита; съхранение и обработка на земеделска продукция; транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; спедиция, морско агентирание и наемане на корабен тонаж за превози по море; инвестиции в пристанищна дейност, акредитирани лабораторни анализи на зърно и маслодайни култури.

Компаниите в структурата на „БГ АГРО“ разполагат със значителни активи като: мащабна логистична структура, покриваща зърнопроизводителния Североизточен район – зърнобази, транспортни средства, пристанищна зърнотоварна инсталация в Пристанище Варна; пълно технологично звено от селскостопанска техника за обслужване на земеделско производство от над 85 хил. дка.

II. Правен статут

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело № 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд. Същото е с първоначално регистриран капитал 50 хил. лв. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ 12 и се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков – заедно и поотделно.

Икономическата група „БГ АГРО“ АД е формирана в резултат на непарични вноски в капитала на „БГ АГРО“ АД през 2007 г.

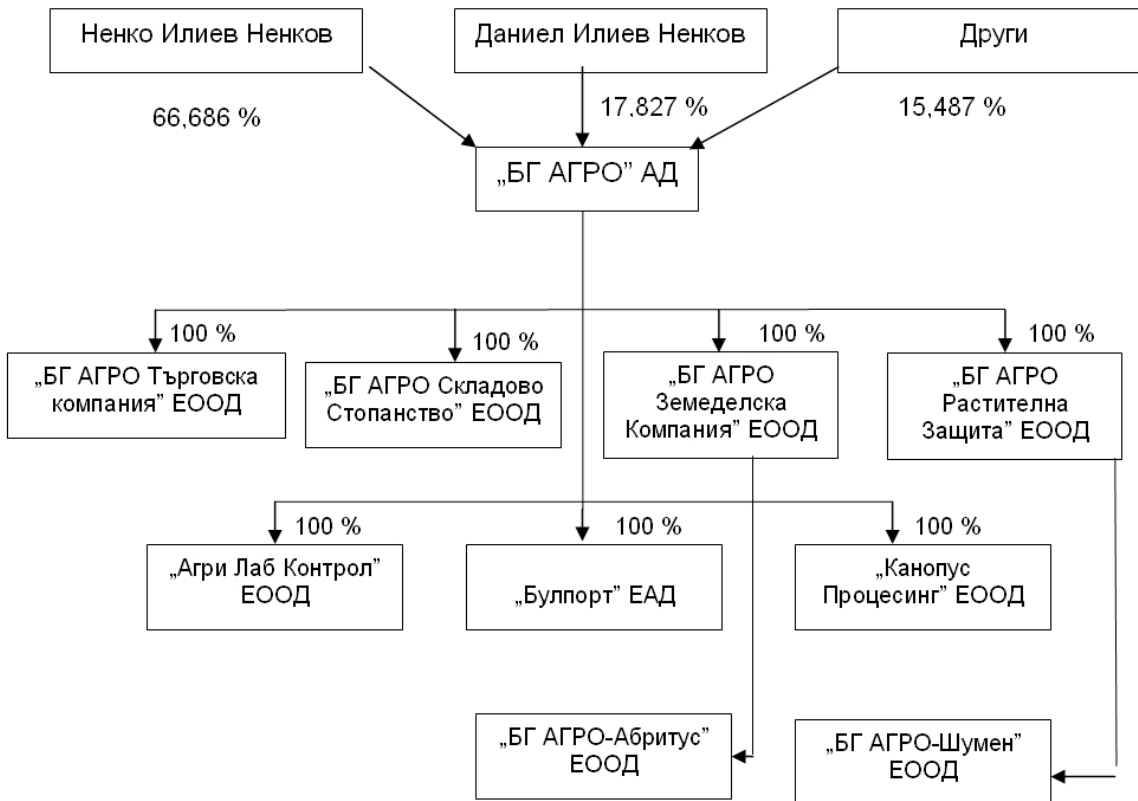
С решение на Варненски окръжен съд от 06 декември 2007 г. капиталът на „БГ АГРО“ АД се разпределя в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лев всяка.

Капиталът на дружеството е разпределен в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции, с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лев всяка акция.

През 2013 г. не са настъпили промени в капитала, броя и вида на акциите на „БГ АГРО“ АД.

III. Организационна структура

Актуалният вид на Групата към 31 декември 2013 г. има следната структура:



„БГ АГРО“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад са:

- Ненко Илиев Ненков – Председател на Съвета на директорите;
- Даниел Илиев Ненков – Изпълнителен директор;
- Ваня Атанасова Беевска, избрана с решение на Общо събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД от 28 януари 2014 г. На същото Общо събрание на акционерите Златина Владимирова Донева, изпълняваща длъжност член на Съвета на директорите през цялата 2013 г., е освободена от тази длъжност.

„БГ АГРО“ АД се представлява от Председателя на Съвета на директорите Ненко Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Ненков, заедно и поотделно.

Органи на управление на „БГ АГРО“ АД са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител. Членовете на съвета на директорите, които не са акционери, участват в Общото събрание без право на глас.

Компетентност на Общото събрание:

- Изменя и допълва устава на “БГ АГРО” АД;
- Увеличава и намалява капитала;
- Преобразува и прекратява “БГ АГРО” АД;
- Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им;
- Назначава и освобождава дипломирани експерт – счетоводители;
- Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт – счетоводител;
- Решава издаването на облигации;
- Назначава ликвидатори при прекратяване на “БГ АГРО” АД, освен в случаите на несъстоятелност;
- Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- Дава предварително съгласие за разпоредителни и обезпечителни сделки, превишаващи половината от активите по баланса на “БГ АГРО” АД;
- Създава други фондове, извън фонд „Резервен”, като определя целите и начина на разходване на средствата им;

Компетентност на Съвета на директорите на “БГ АГРО” АД:

- Взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
- Взема решение за съществена промяна на дейността на “БГ АГРО” АД;
- Взема решение за съществени организационни проблеми;
- Взема решение за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за “БГ АГРО” АД, или прекратяване на такова сътрудничество;
- Взема решение за създаване на клон;
- Избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява “БГ АГРО” АД лице, както и приема решение за оттегляне на овластеното и оттегляне на избора на Изпълнителен член;
- Участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица;
- Приема предварителни решения за сключване на сделки по т.9
- Назначава комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание;
- Взема решение за прехвърляне на поименни акции на лица, които не са акционери-учредители.

Съветът на директорите на „БГ АГРО” АД изпълнява и функции като одитен комитет на дружеството по чл. 40ж, ал. 1. от Закона за независимия финансов одит.

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на “БГ АГРО” АД, която има властта да ръководи финансовата и оперативна политика. Предприятието-майка упражнява контрол чрез правото си на глас.

„БГ АГРО” АД притежава следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	2013 ‘000 лв	участие %
“Булпорт” ЕАД	1 020	100.00
“БГ АГРО Търговска компания” ЕООД	2 130	100.00
“БГ АГРО Складово стопанство” ЕООД	29 373	100.00
“Канопус Процесинг” ЕООД	38	100.00
”Агри Лаб Контрол” ЕООД	30	100.00
“БГ АГРО Растителна защита” ЕООД	1 420	100.00
“БГ АГРО Земеделска компания” ЕООД	7 104	100.00
ВСИЧКО:	41 115	

Дружествата са регистрирани в Република България.

Членовете на съвета на директорите, както и свързани с тях лица, не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

IV. Организация на дейността

„БГ АГРО” контролира управлението на група компании, които извършват дейност в следните основни направления: (1) едро земеделско производство; (2) търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; (3) съхранение и обработка на земеделска продукция; (4) търговия с препарати за растителна защита и торове; (5) транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; (6) акредитирани лабораторни анализи на земеделската продукция; (7) спедиция, морско агентирание и наемане на корабен тонаж за превози по море; (8) инвестиции в пристанищна дейност.

Горепосочените основни направления в дейността на БГ АГРО АД се развиват самостоятелно и се допълват като комплекс от дейности при прилагането на интегриран бизнес подход при вземане на решения в осъществяването на цялостния цикъл от производство на зърнени и маслодайни култури, тяхното съхранение, обработка и транспорт до реализацията им на крайни пазари при стриктен контрол на качеството.

Изграденият бизнес модел затваря веригата производство-реализация, като залага на ефективност във всяко бизнес направление, оптимално допълване на свързаните дейности създаващо добавена стойност, оптимизация на разходите и контрол на операциите с крайна цел максимална печалба. Рискът е диверсифициран чрез отделните бизнес направления. Освен добавената стойност от интеграцията, в зависимост от пазарната конюнктура БГ АГРО разполага с гъвкавост да акцентира краткосрочно върху една или повече дейности, имащи пазарно предимство в съответния момент.

В хода на обичайната си дейност “БГ АГРО” АД и дъщерните дружества са сключвали и продължават да сключват сделки помежду си. Тези сделки се сключват по пазарни цени и не са от съществено значение за дейността и финансовото състояние на

„БГ АГРО“ АД и неговите дъщерни дружества. Не са налице предложения за сключване на сделки от „БГ АГРО“ АД и неговите дъщерни дружества със свързани лица, които са от съществено значение или са необичайни по условия и вид.

V. Управление на риска и основни рискове пред които са изправени предприятията от Групата

Управлението на риска на Групата се осъществява от ръководството на Групата. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочните парични потоци, като минимизира риска, свързан с колебанията на нивата на финансовите пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Групата не се занимава с търгуване на финансови активи за спекулативни цели и не издава опции. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са изброени по-долу.

- **Валутни курсове**

Основната част от сделките на Групата за 2013 г. са реализирани в български лева. Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки, както и от промяна в курса на долара от БНБ.

- **Лихвен риск**

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти.

- **Кредитен риск**

Изложеността на Групата на кредитен риск е ограничена до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.

Групата редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Групата, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Групата е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

За финансовите активи на Групата липсват обезпечения, държани като гаранция, или други кредитни разширения.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

- **Ликвиден риск**

Групата посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходните парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и

ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Групата държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средствата за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

VI. Финансов отчет и анализ

Финансовите отчети на Групата са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на международните счетоводни стандарти.

Въпреки повсеместната икономическата криза, през 2013 г. дружеството запази своята стабилност и увеличи активността си на пазара.

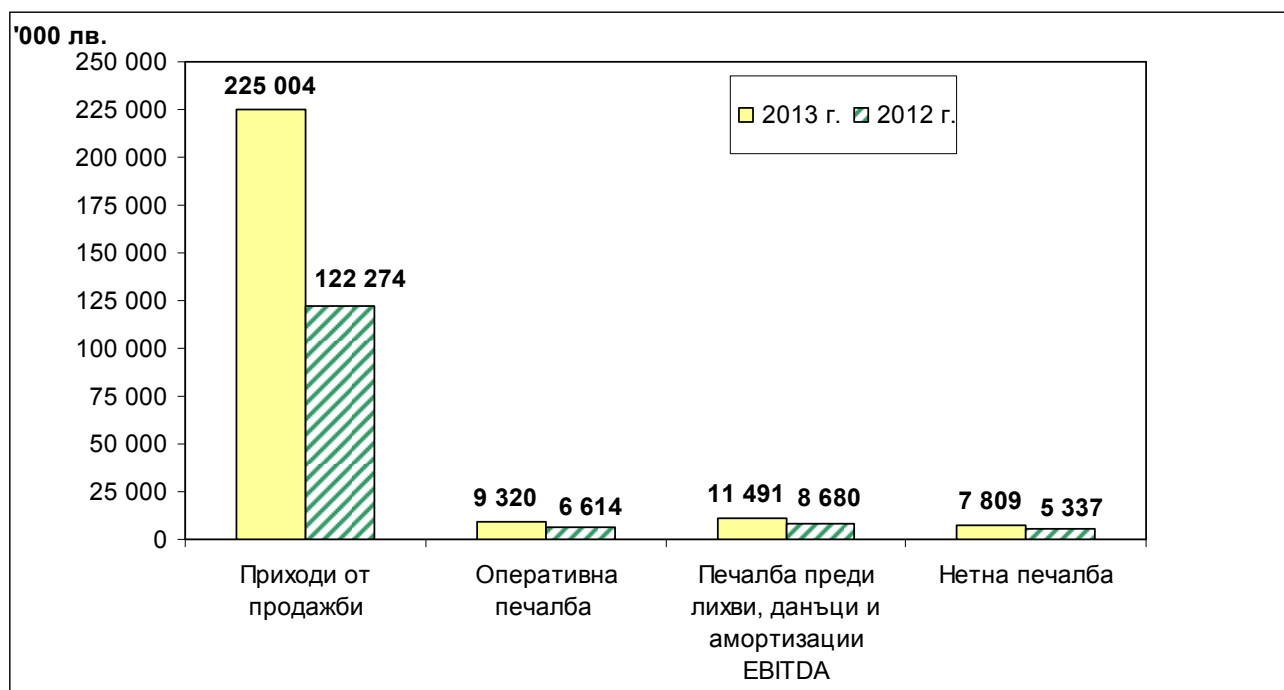
Основните икономически показатели на Групата за 2013 г. са следните:

хил.лв.	2013г.	2012 г.
Приходи от продажби, в това число:	225 004	122 274
- от продажба на продукцията	23 426	11 167
- от продажба на стоки	198 591	109 254
- от продажба на услуги	2 170	1 528
- от други продажби	817	325
Други доходи	7 604	6 958
Разходи за дейността	(30 132)	(122 618)
Оперативна печалба	9 320	6 614
Разходи за лихви (нетно)	791	775
Разходи за данъци	669	352
Печалба след облагане с данъци	7 809	5 337
Печалба след облагане с данъци, принадлежаща на акционерите на предприятието - майка	7 809	5 337

Рентабилност на собствения капитал и възможност на Групата да генерира доходи с контролираните от нея активи:

Показатели	2013г.	2012 г.
1. Нетна печалба на предприятието-майка/ (хил.лв)	7 809	5 337
2. Собствен капитал (хил. лв)	61 779	57 199
3. Дълготрайни и краткотрайни активи (хил. лв)	78 541	91 917
4. Приходи от продажби	225 004	122 274
5. Рентабилност на собствения капитал (р.1/р.2) %	12,64	9,33
6. Рентабилност на активите (р.1/р.3) %	9,94	5,81
7. Рентабилност на приходите от продажби (р.1 / р.4) %	3.47	4,36

По-долу са представени основни показатели представящи финансовото състояние на Групата:



Обемът на приходите за 2013 г. се повишава спрямо 2012 г. в резултат на увеличение в обема на реализираните стоки.

Финансовата информация за дъщерните предприятия може да бъде представена както следва:

„БГ Агро Търговска компания” ЕООД	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Активи	10 255	17 477
Пасиви	6 644	16 964
Приходи за отчетния период	193 418	48 608
Печалба за отчетния период	3 519	420
Печалба, разпределена за инвеститора	417	2 149

„БГ Агро Складово стопанство” ЕООД	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Активи	21 333	25 014
Пасиви	6 674	9 475
Приходи за отчетния период	4 222	61 747
Печалба за отчетния период	120	554
Печалба, разпределена за инвеститора	554	365

„Канопус Процесинг” ЕООД	2013	2012
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	535	137
Пасиви	42	63
Приходи за отчетния период	877	368
Печалба за отчетния период	488	58
Печалба, разпределена за инвеститора	69	70
„Агри Лаб Контрол” ЕООД	2013	2012
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	189	220
Пасиви	43	84
Приходи за отчетния период	333	249
Печалба за отчетния период	60	74
Печалба, разпределена за инвеститора	50	20
„БГ Агро Растителна защита” ЕООД	2013	2012
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	2 931	3 219
Пасиви	2 683	2 695
Приходи за отчетния период	24 853	18 422
Печалба за отчетния период	237	322
Печалба, разпределена за инвеститора	513	400
„БГ Агро Земеделска компания” ЕООД	2013	2012
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	24 548	26 578
Пасиви	16 844	22 437
Приходи за отчетния период	39 174	20 867
Печалба за отчетния период	3 563	4 136
Печалба, разпределена за инвеститора	-	3 371
„Булпорт” ЕАД	2013	2012
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	132	299
Пасиви	4	29
Приходи за отчетния период	119	3 787
Печалба за отчетния период	72	191
Печалба, разпределена за инвеститора	215	-

VII. Инвестиционна програма

В рамките на отделните икономически направления на компаниите в групата на "БГ АГРО" се реализират инвестиционни програми в зависимост от спецификата на дейността.

VIII. Оповестяване на важните събития през 2013 г.

- На 31.01.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за четвъртото тримесечие за 2012 г.
- На 28.02.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2012 г.
- На 12.03.2013 г. на заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД на 24.04.2013 г.
- На 13.03.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен консолидиран отчет за 2012 г.
- На 13.03.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен отчет за 2012 г.
- На 24.04.2013 г. е проведено редовното годишно общо събрание на „БГ АГРО“ АД, на което са взети решения за:
 1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2012 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД за 2012 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за дейността на дружеството за 2012 г.
 2. Приемане на одитирания консолидиран финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2012 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2012 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2012 г.
 3. Приемане на доклада на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за отчитане на дейността му като одитен комитет през 2012 г. по чл. 40ж, ал. 1. от Закона за независимия финансов одит.
 4. Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД за 2012 г.
 5. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за дейността им през 2012 г.
 6. Преизбиране на членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за нов мандат от три години, считано от датата на избора, определяне на размера на възнагражденията им и на размера на гаранцията по смисъла на чл.116в, ал.3 от ЗППЦК, която всеки от членовете трябва да внесе.
 7. Приемане на решение относно печалбата на „БГ АГРО“ АД за 2012 г., както следва:
 - сумата от 652 317.31 лева, представляваща повече от 1/10 от общия размер на печалбата на „БГ АГРО“ АД за 2012г., възлизаща на 6 523 173.04 лева, да бъде отнесена към фонд „Резервен“ на „БГ АГРО“ АД;
 - сумата от 3 228 595.20 лева (три милиона двеста двадесет и осем хиляди петстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки) да бъде разпределена между акционерите като дивидент.

- сумата от 2 642 260.53 лева да бъде отнесена към неразпределената печалба на „БГ АГРО“ АД.

8. Избор на регистриран одитор на „БГ АГРО“ АД за 2013 г. „ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, със седалище гр. София, БУЛСТАТ 831716285 – специализирано одиторско предприятие и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители, с номер 032 и СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „Одит 95“ ООД, гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38а, регистриран одитор с номер 054 с отговорен одитор за ангажимента ПЕНКА ТОДОРОВА АРМЕНЧЕВА – регистриран одитор и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители, заедно и поотделно, като овластява Съвета на директорите изцяло по своя преценка да възложи на избраните регистрирани одитори заедно или само на единия от тях извършването на одита на финансовите отчети на „БГ АГРО“ АД за 2013 г.

9. Приемане на решения за изплащане на еднократни допълнителни възнаграждения (премии) на членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за осъществената от тях управленска дейност и постигнатите високи резултати от дейността на дружеството през 2012 г., както следва:

а/ за Ненко Илиев Ненков – Председател на Съвета на директорите – 55 600 лева;

б/ за Даниел Илиев Ненков – Изпълнителен директор – 55 600 лева;

в/ за Златина Владимирова Донева - Член – 55 600 лева.

• На 26.04.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за първото тримесечие на 2013 г.

• На 30.05.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за първото тримесечие на 2013 г.

• На 31.07.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за второто тримесечие на 2013 г.

• На 26.08.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за второто тримесечие на 2013 г.

• На 19.12.2013 г. с решение на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД, прието на основание Решение на Общото Събрание на акционерите от 24.04.2013 г., е възложено на СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „Одит 95“ ООД – регистриран одитор с номер 054 с отговорен одитор за ангажимента ПЕНКА ТОДОРОВА АРМЕНЧЕВА – регистриран одитор и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители да извърши самостоятелно одита на финансовите отчети на „БГ АГРО“ АД за 2013 г.

• На 18.10.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за третото тримесечие на 2013 г.

• На 18.10.2013 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за третото тримесечие на 2013 г.

IX. Информация по чл. 187д от Търговския закон

През 2013 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции на „БГ АГРО“ АД.

X. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. През 2013 г. членовете на Съвета на директорите са получили общо следните възнаграждения по договор за управление и контрол:

	<i>Лева</i> Начислени възнаграждения
Ненко Илиев Ненков	148 559
Даниел Илиев Ненков	136 279
Златина Владимирова Донева	130 062

2. Информацията относно прехвърлените през 2013 г. акции на „БГ АГРО“ АД от членовете на Съвета на директорите:

През 2013 г. са прехвърлени акции на „БГ АГРО“ АД, както следва:

- Златина Владимирова Донева е придобила 10 168 бр. акции на „БГ АГРО“ АД;

3. Правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации от дружеството са посочени в Устава на „БГ АГРО“ АД и не се различават от правата, които трети лица имат за придобиването на акции и облигации от дружеството.

4. Относно:

4.1. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници – няма такова участие;

4.2. Притежаването от членовете на Съвета на директорите на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество и участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Ненко Ненков е едноличен собственик на капитала и Управител на „Ненко“ ЕООД, Председател на съвета на директорите на „Гифта“ АД, Председател на съвета на директорите на „БУЛПОРТ“ ЕАД и управител на „Булхолидей ЕООД – клон София“.

Даниел Ненков е едноличен собственик на капитала и управител на „Дин – Варна“ ЕООД, съдружник в „Перфект Дизайн“ ООД – в ликвидация, член на Съвета на директорите на „Гифта“ АД, член на Съвета на директорите на „БУЛПОРТ“ ЕАД и Управител на „Агротурист“ ЕООД и на „Агротил“ ЕООД.

Златина Донева (член на Съвета на директорите до и включително заличаването ѝ в Търговския регистър на 05.02.2014 г.) е управител и Едноличен собственик на капитала на „Ина Инвест“ ЕООД.

Ваня Беевска – член на Съвета на директорите считано от 05.02.2014 г. и към датата на изготвяне на доклада не притежава дялови участия в търговски дружества и не участва в управлението и контрола на други дружества.

5. През 2013 г. не са сключвани договори по чл. 240 б от Търговския закон.

XI. Информация за дейността на икономическата група съгласно Приложение № 10 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информацията от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:

Реализираните *по-големи групи* стоки и продукция през 2013 г. са както следва:

<i>Видове стоки</i>	<i>Обща реализация</i>	
	тона	хил.лв.
Пшеница	294 286	112 654
Ечемик	18 186	6 956
Рапица	2 503	1 963
Царевица	151 319	52 472
Слънчоглед	42 705	27 491
Общо зърно и маслодайни семена	508 999	201 536
Торове	22 264	13365
Дизелово гориво	20	46
Препарати	0	2546
Семена	0	4463
Други	0	61
Обща реализация		222 017

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента:

През 2013 г. Групата е отчетла нетни консолидирани доходи от продажби в размер на 225 004 хил. лв., както следва:

- От продукция 23 426
- От стоки 198 591
- От услуги 2 170
- Други 817

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента:

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки,

както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента:

През 2013 г. са осъществени Административни и маркетингови услуги и консултации на следните дъщерните дружества: „БГ Агро Търговска компания” ЕООД - в размер на 108 хил. лв., „БГ Агро Земеделска компания” ЕООД - в размер на 108 хил. лв., „Канопус Процесинг” ЕООД – в размер на 36 хил. лв., „БГ Агро Растителна Защита” ЕООД – в размер на 24 хил.лв. и „ Агри Лаб Контрол” ЕООД – в размер на 9 хил.лв.

Няма извършени сделки от емитента или негово дъщерно дружество, които се отклоняват съществено от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година:

Няма такива събития и показатели с необичаен за емитента характер имащи съществено влияние върху дейността му.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента:

Няма такива сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране:

„БГ АГРО” АД притежава пряко дялово участие в следните търговски дружества: „Булпорт” ЕАД, „БГ Агро Търговска Компания” ЕООД, „БГ Агро Складово Стопанство” ЕООД, „Канопус Процесинг” ЕООД, „Агри Лаб Контрол” ЕООД, „БГ Агро Растителна Защита” ЕООД и „БГ Агро Земеделска Компания” ЕООД. В качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Растителна Защита” ЕООД, „БГ Агро” АД контролира дружествата „БГ Агро-Шумен” ЕООД, а в качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Земеделска Компания” ЕООД - „БГ Агро-Абритус” ЕООД.

„БГ Агро” АД няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:

Към 31 декември 2013 г. Дружеството има задължение по Договор за банков кредит № 76/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г. с УниКредит Булбанк. Лихвеният процент по заема е в размер едномесечния SOFIBOR (едномесечния LIBOR или едномесечния EURIBOR) плюс надбавка. Срок на издължаване 10.01.2018 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати:

През 2013 г. има предоставени заеми:

- от „БГ АГРО“ АД на „БГ Агро Складово Стопанство“ ЕООД в размер на 5 540 хил.лв. (към 31.12.2013 г.), на „БГ Агро Земеделска Компания“ ЕООД в размер на 6 886 хил.лв. (към 31.12.2013 г.)

- предоставени заеми на „БГ Агро Търговска Компания“ ЕООД от „Булпорт“ ЕАД в размер на 128 хил.лв., от „Агри Лаб Контрол“ ЕООД в размер на 28 хил.лв. и от „Канопус процесинг“ ЕООД - 467 хил.лв.

- предоставени заеми на „БГ Агро Земеделска Компания“ ЕООД от „БГ Агро Шумен“ ЕООД в размер на 83 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:

Не е извършвана нова емисия на ценни книжа през отчетния период.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:

БГ АГРО АД няма публикувани прогнози за очакваните финансови резултати през годината.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им:

Няма проблеми в обслужване на задълженията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:

Съгласно Раздел VII. „Инвестиционна програма“.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група:

Не са настъпвали промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година:

Не са настъпвали промени в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Изплатени са възнаграждения по договор за управление и контрол, както следва: на Ненко Илиев Ненков – в размер на 148 559 лв., на Даниел Илиев Ненков – в размер на 136 279 лв. и на Златина Владимирова Донева – в размер на 130 062 лв.

17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:

Име	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Ненко Илиев Ненков	26 912 817	66,686	26 912 817	66,686
Даниел Илиев Ненков	7 194 656	17,827	7 194 656	17,827
Златина Владимирова Донева	58 868	0,1459	48 700	0,1207

**Ненко Илиев Ненков в качеството си на мажоритарен акционер и Председател на съвета на директорите и на „ГИФТА“ АД контролира (притежава непряко) и 580 029 бр. акции от капитала на „БГ АГРО“ АД, които са придобити от „ГИФТА“ АД*

Не са предоставяни опции на никого от членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери:

Не са ни известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-

малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не са налице такива производства.

20. Данни за директора за връзки с инвеститора:

От 10.05.2013 г. Директор за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД е Соня Агоп Милева, тел.052 601 656. Адрес за контакт гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Виж „Отчета за всеобхватния доход“ към 31 декември 2013 г.

XII. Информация съгласно Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Акционерният капитал на БГ АГРО е в размер на 40 357 440 лева, разпределен в 40 357 440 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка. Всички издадени акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени, поименни, безналични и свободно прехвърляеми. Всички акции дават еднакви права на акционерите. Няма отделни класове акции. Към 31.12.2013 г. и към датата на изготвяне на този доклад акциите на „БГ АГРО“ АД се търгуват на БФБ – София АД.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер:

Съгласно устава на „БГ АГРО“ АД не съществуват ограничения за притежаването на акции от капитала на „БГ АГРО“ АД. Не е необходимо получаването на одобрение от дружеството или друг акционер. Разпореждането с безналични акции има действие от регистрацията в „Централен депозитар“ АД. Акциите се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите:

Към 31.12.2013 г., акционерите, притежаващи пряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Ненко Илиев Ненков притежава 26 912 817 бр. акции, представляващи 66,686 % от капитала на дружеството;

Даниел Илиев Ненков притежава 7 194 656 бр. акции, представляващи 17,827 % от капитала на дружеството.

Не са известни данни за акционери, притежаващи непряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери на „БГ АГРО“ АД със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях:

Няма такава система за контрол.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите:

Няма такива ограничения.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас:

Не са ни известни такива споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава:

Съгласно устава на „БГ АГРО“ АД дружеството се управлява с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Уставът на БГ АГРО предвижда, че Съветът на директорите са състои от три до девет физически и/или юридически лица. Юридическото лице – член на Съвета определя представител за изпълнение на задълженията му в Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират и освобождават с решение на Общото събрание на акционерите, прието с обикновено мнозинство от представения капитал. Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите и гаранцията за управлението им.

Съгласно ЗППЦК и чл. 29, ал. 3 от Устава, не могат да бъдат избирани за членове на Съвета на директорите лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 27, ал. 2 от Устава най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат „независими лица“. „Независим“ означава, че съответният директор не може да бъде: 1/ служител в публичното дружество; 2/ акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице; 3/ лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество; 4/ член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице, което е в такива отношения с

Дружеството; не е свързано лице с друг член на Съвета на директорите на Дружеството.

Приемането на решения за изменения и допълнения на устава на „БГ АГРО“ АД е от компетентността на Общото събрание на акционерите. Тези решения се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съветът на директорите взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащото законодателство и Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание. Съветът на директорите на Дружеството взема решения относно: 1. закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях; 2. съществена промяна на дейността на дружеството; 3. съществени организационни промени; 4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество; 5. създаване на клон; 6. натоварване и упълномощаване на прокуристи на дружеството, упълномощаване на търговски пълномощници; 7. след постъпване на доклада на регистрираните одитори приема проект за разпределение на печалбата, който ще представи на Общото събрание и взема решение за свикването му; 8. избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява дружеството лице, както и приема решение за оттегляне на овластяването и оттегляне на избора на Изпълнителен член; 9. участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица; 10. сключване на договори за банков кредит и заем; издаване на заповед и менителници и авалирането на такива сделки; договори за поръчителство; учредяване на ипотека и залог върху имуществото на дружеството и извършването на всякакви сделки, с които се обезпечават задълженията на трети лица; прехвърляне на недвижими имоти собственост на дружеството; 11. назначаване на комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание). В Устава е предвидено, доколкото разпоредбите на закона, и в частност на ЗППЦК, не предвиждат друго, Съветът на директорите на Дружеството да има право да взема с единодушие и без предварително овластяване от Общото събрание съответните решения по чл. 236, ал. 3 от Търговския. В срок до 5 години от вписването на изменението на устава от 27.11.2007 г. в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Съветът на директорите има право да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 100 000 000 (сто милиона) лева, чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

XIII. Информация по чл. 100н, ал. 7, т. 1 – т. 4. от ЗППЦК, относно:

1. Изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, а когато такава програма не е налице - за причините, поради които не е била изготвена, както и за съответствието на дейността на управителните и контролните органи на емитента през изтеклата година с тези стандарти:

„БГ АГРО” АД има изготвена и приета програма за добро корпоративно управление. От датата на придобиване на публичен статут на „БГ АГРО” АД дейността на Съвета на директорите е осъществявана в пълно съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление, нормативните изисквания, заложи в ТЗ, ЗППЦК и актовете по прилагането му. Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. В изпълнение на изискванията на ЗППЦК относно състава на Съвета на директорите на публичното дружество, един от членовете на СД на „БГ АГРО” е независим директор.

2. Причините, поради които дейността на управителните и контролните органи на емитента не е била в съответствие с програмата, съответно със стандартите по т. 1, ако такава несъответствие е налице:

Не е налице несъответствие.

3. Мерките, които се предприемат за преодоляване на причините по т. 2, и за изпълнение на програмата за добро корпоративно управление:

Прилаганите в „БГ АГРО” АД мерки за изпълнение на програмата за добро корпоративно управление се свеждат до утвърждаване на съгласувана практика между Членовете на съвета на директорите за наблюдение, вътрешен контрол и самоконтрол при дейността им.

4. Преоценка на програмата и предложения за нейната промяна с цел подобряване прилагането на стандартите за добро корпоративно управление в дружеството:

Текущо Членовете на Съвета на директорите преценяват ефективността на разпоредбите на приетата програма за добро корпоративно управление на „БГ АГРО” АД и приложението им в дружеството. Тяхната преценка се основава на индивидуалния им мениджърски опит и на наблюденията им при управлението на други дружества извън икономическата група на „БГ АГРО” АД. За правилната им преценка способства и обстоятелството, че членовете на Съвета на директорите следят и се информират за световните тенденции при корпоративното управление, възприемат и привеждат в действие в „БГ АГРО” АД актуални механизми, гарантиращи спазването на стандартите и управлението на дружеството в интерес на всички акционери. Към

момента – за изминалата 2013 г. и настоящата 2014 г. не е отбелязана необходимост от преоценка и промяна на програмата за добро корпоративно управление на „БГ АГРО“ АД и възприетите практики при прилагането ѝ.

На основание чл. 32, ал.1, т.3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа като част от годишния финансов отчет, „БГ АГРО“ АД представя изготвената от Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на "БГ АГРО" АД – отчет за 2013 г. и задачи за 2014 г.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на заверката му не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

гр.Варна
28.02. 2014 г.

Изпълнителен Директор:.....

/Даниел Ненков/



Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	56 615	56 461
Нематериални активи	6	190	174
Активи по отсрочени данъци	7	46	18
		56 851	56 653
Краткотрайни активи			
Материални запаси	8	12 651	25 779
Търговски вземания	9	3 760	4 722
Вземания от други свързани лица	29	2 367	1 680
Данъчни вземания	11	2 000	1 855
Други вземания	10	796	1 046
Парични средства	12	116	182
		21 690	35 264
Общо активи		78 541	91 917

Изготвил:

/ Булконсулт ЕООД /



Изпълнителен Директор:

/ Даниел Ненков /



Дата 28 февруари 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад СОП «Одит 95» ООД Отговорен одитор:

Пенка Арменчева

Дата 10 март 2014 г.

Управител:

Пенка Арменчева



Поясненията към консолидирания финансов отчет на стр. от 27 до 57 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Капитал			
Акционерен капитал	13.1.	40 357	40 357
Резерви	13.2.	2 704	2 052
Финансов резултат	13.3.	18 718	14 790
Капитал, принадлежащ на акционерите на предприятието - майка		61 779	57 199
Общо собствен капитал		61 779	57 199
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни финансови пасиви	14	1	11
Отложени доходи	16	606	913
Пасиви по отсрочени данъци	7	225	291
		832	1 215
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	15	12 473	26 972
Задължения към други свързани лица	29	293	1 003
Търговски задължения	19	830	3 543
Данъчни задължения	17	302	364
Задължения към персонала и осигурителни институции	18	455	193
Отложени доходи	16	111	136
Други задължения	20	1 466	1 292
		15 930	33 503
Общо пасиви		16 762	34 718
Общо капитал и пасиви		78 541	91 917

Изготвил:

/ Булконсулт ЕООД /

Дата 28 февруари 2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Даниел Пенков /

Заверил съгласно одиторски доклад СОП «Одит 95» ООД Отговорен одитор:

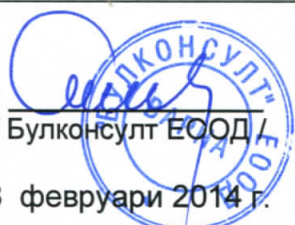
Пенка Арменчева

Дата 10 март 2014 г.

Управител:

Пенка Арменчева

Поясненията към консолидирания финансов отчет на стр. от 27 до 57 представляват неразделна част от него.

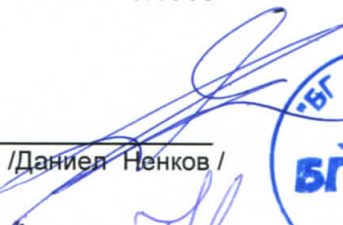


Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Приходи от продажби	21	225 004	122 274
Други приходи	22	7 604	6 958
Разходи за материали	23	(9 761)	(7 924)
Разходи за външни услуги	24	(13 042)	(9 249)
Разходи за възнаграждения	18	(4 210)	(3 112)
Разходи за амортизация	4,6	(2 171)	(2 066)
Други разходи	25	(945)	(587)
Себестойност на продадените стоки		(186 179)	(102 955)
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство		(6 980)	3 275
Резултат от оперативна дейност		9 320	6 614
Разходи за лихви, нетно	26	(791)	(775)
Други финансови приходи/разходи, нетно	27	(51)	(150)
Резултат за периода преди данъци		8 478	5 689
Разходи за данъци, нетно	28	(669)	(352)
Нетен резултат за периода		7 809	5 337
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		-	-
Сума на всеобхватния доход за периода		7 809	5 337
Нетен резултат за периода, принадлежащ на акционерите на предприятието - майка		7 809	5 337
Доход на акция	29	0.1935	0.1322

Изготвил: 
 / Булконсулт ЕООД /
 Дата: 28 февруари 2014 г.



Изпълнителен Директор: 
 /Даниел Ненков /



Заверил съгласно одиторски доклад СОП «Одит 95» ООД Отговорен одитор:.....

Пенка Арменчева

Дата 10 март 2014 г.

управител:.....
 Пенка Арменчева

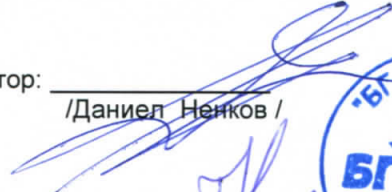


Поясненията към консолидирания финансов отчет на стр. от 27 до 57 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци (пряк метод)

Пояснение	31 декември	31 декември
	2013	2012
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	248 986	148 274
Плащания на доставчици	(244 337)	(163 860)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(3 895)	(3 067)
Платени данъци върху печалбата	(849)	(519)
Постъпления от косвени данъци	16 840	8 927
Платени косвени данъци	(1 376)	(939)
Други плащания за оперативна дейност	(1 475)	(70)
Постъпления от директни плащания на площ и др. финансираня	4 683	1 984
Други постъпления от оперативна дейност	1 617	86
Нетен паричен поток от оперативна дейност	20 194	(9 184)
Инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	561	275
Придобиване на дълготрайни активи	(2 759)	(1 906)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 198)	(1 631)
Финансова дейност		
Постъпления от получени и предоставени заеми	281 755	224 055
Плащания по получени и предоставени заеми	(295 622)	(209 077)
Платени лихви	(1 021)	(1 005)
Получени лихви	210	222
Платени дивиденди	(3 228)	(3 228)
Други плащания за финансова дейност	(154)	(180)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(18 060)	10 787
Печалба от валутна преоценка на парични средства	(2)	(5)
Нетно увеличение на паричните средства	(64)	(28)
Парични средства в началото на периода	12	215
Парични средства в края на периода	12	182

Изготвил: 
 / Булконсулт ЕООД /
 Дата: 28 февруари 2014 г.

Изпълнителен Директор: 
 /Даниел Ненков /

Заверил съгласно одиторски доклад СОП «Одит 95» ООД Отговорен одитор:

Дата 10 март 2014 г.

управител: 

Пенка Арменчева

Поясненията към консолидирания финансов отчет на стр. от 27 до 57 представляват неразделна част от него.



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на предприятието - майка			Общо капитал
	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	
Салдо към 1 януари 2012 г.	40 357	1 400	13 334	55 091
Нетен резултат за периода			5 337	5 337
Разпределение на печалба, в т.ч.		652	(3 881)	(3 229)
- за дивидент			(3 229)	(3 229)
Салдо към 31 декември 2012 г.	40 357	2 052	14 790	57 199
Салдо към 1 януари 2013 г.	40 357	2 052	14 790	57 199
Нетен резултат за периода			7 809	7 809
Разпределение на печалба, в т.ч.		652	(3 881)	(3 229)
- за дивидент			(3 229)	(3 229)
Салдо към 31 декември 2013 г.	40 357	2 704	18 718	61 779

Изготвил:

/ Булконсулт ЕООД /



Изпълнителен Директор:

/ Даниел Ненков /



Дата: 28 февруари 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад СОП «Одит 95» ООД Отговорен одитор:.....

Пенка Арменчева

Дата 10 март 2014 г.

Управител:.....

Пенка Арменчева Рег. №054



Поясненията към консолидирания финансов отчет на стр. от 27 до 57 представляват неразделна част от него.

Пояснения към консолидиран финансов отчет

1. Обща информация

„БГ АГРО“ АД е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело No 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд с регистриран капитал 50 хил. лв., разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ 12.

„БГ АГРО“ АД е с едностепенна система на управление, която включва Съвет на директорите в състав: Ненко Илиев Ненков – председател и членове: Даниел Илиев Ненков и Ваня Атанасова Беевска. Представява се от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков - заедно и поотделно.

В резултат на преобразуване през 2007 г. капитала на „БГ АГРО“ АД се променя от 50 000 на 40 357 440 лв.

С решение на Варненски окръжен съд от 06 декември 2007 г. капиталът на „БГ АГРО“ АД се разпределя в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лев всяка.

Основната дейност на Групата се състои от:

- Производство на селскостопанска продукция;
- Извършване на услуги;
- Търговия на стоки.

2. Основа за изготвяне на консолидираните финансови отчети

Консолидираните финансови отчети на Групата са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО /КРМСФО/, одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти /СМСС/, и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснение /ПКР/, одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти /КМСС/, които ефективно са в сила на 1 януари 2013 година, и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

2.1. Промени в счетоводната политика – общи положения

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти /СМСС/ и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност.

Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2013 година

МСС 12 /променен/ Данъци върху дохода /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 година – приет от ЕК/. Промяната е свързана с изричното пояснение, че оценката на отсрочените данъци /актив или пасив/, свързани с определен актив, следва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстанови инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. Конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на

Консолидиран финансов отчет

31 декември 2013 г.

МСС 16, но най-вече за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност по МСС 40, вкл. придобити по реда на бизнескомбинации – т.е. приема се презумцията, че те ще се възстановят през продажба за целите на определяне на отсрочените данъци;

МСС 19 / променен/ Доходи на наети лица /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК/. Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на “коридора” и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки - до сега наричани – актюерски печалби или загуби/ на задълженията по дефинирани доходи и на плановете от активи в момента на възникването им, през компонент на “другия всеобхватен доход”, както и ускореното признаване на разходите за минал стаж;

МСС 27 /изменен 2011 г./ Индивидуални финансови отчети /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 година/ Стандарта е преиздаден с променено наименование, като част от него, която засягаше консолидирани финансови отчети е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта са останали включени само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети;

МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване /в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК/ Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. Хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорните парични потоци на съответните активи. Въвеждат две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби /за кредитния риск/;

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приети от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г./ Преходни разпоредби /в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК/ - относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 /Консолидирани и индивидуални финансови отчети/ и ПКР Разяснение 12 /Консолидация –предприятия със специално предназначение/. Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансовите отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието “контрол”, съдържащо три компонента, определя контролът като единствена база за консолидация и дава по-подробни правила за оценяване на наличието на отношения чрез контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети;

МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приети от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди започващи на или след 01.01.2014 г./ Преходни разпоредби /в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК/ - относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт въвежда изискванията за оповестяване и към информацията в оповестяванията във финансовите отчети относно всички видове участия на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, вкл. и ефектите и рисковете от тези участия;

МСФО 13 Измерване на справедлива стойност /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приети от ЕК/. Този стандарт се явява единен източник с методологически насоки, съдържащ прецизирано определение на понятието “справедлива стойност”, правила и методика за нейното измерване, както и по-широки изисквания за оповестяване относно справедливата стойност и нейното измерване за целите на всички МСФО. Той покрива както финансовите инструменти, така и нефинансовите активи и пасиви, за които МСФО изискват или разрешават прилагането на справедлива стойност;

Подобрения в МСФО /м.май 2012 г./ - подобрения в МСС 1, 16,32,34, МСФО 1, /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК. Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща

непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции – разходите по заеми за отговарящи на условията активи, за които датата на започване на капитализация е преди дата на преминаване по МСФО /МСФО 1/, разяснения по изискванията за представяне на сравнителна информация /МСС1/, разясненията по класификацията на обслужващо оборудване /МСС16/, отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения капитал според изискванията на МСС 12 /МСС 32/, междинно отчитане на сегментна информация за общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 /МСС 34/.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но ръководството е преценило, че не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика, класификация и стойност на отчетните обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

МСС 28 /изменен 2011 г/ Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г. Стандартът е с променено наименование и включва правила за отчитане по метода на собствения капитал както на инвестиции в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия в съответствие на новите МСФО 11 и МСФО 12. МСС 31 спира да бъде приложим от 01.01.2013 г.

МСС 32 /променен/ Финансови инструменти: Представяне /в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приети от ЕК/ - относно нетиране /компенсиране на финансови активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансовите инструменти. Основно те са в четири насоки: а/изясняване на значението на разбирането за “текущо законосъобразно приложимо право за нетиране”; б/приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в/ нетиране на суми предоставени като гаранция; г/ мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

МСФО 1 /променен/ Прилагане за първи път на МСФО – относно заеми предоставени от държавата - /в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК/ Тази промяна е свързана с отразяване на промени в МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ относно първоначално признаване по справедлива стойност на заеми предоставени от държавата с под пазарни лихвени нива;

МСФО 7 /променен/ Финансови инструменти: Оповестяване – относно нетиране /компенсиране на финансови активи и пасиви /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК/. Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират /компенсират/ в съответствие с МСС 32 /пар.42/, както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32;

МСФО 7 /променен/ Финансови инструменти: Оповестяване – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 /в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК/;

МСФО 11 Съвместни споразумения /в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приети от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г./ Преходни разпоредби /в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК/ - относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия/, вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия-непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а видът на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ.разходите и приходите от съвместното споразумение /съвместна дейност/, или са права върху нетните активи от съвместното споразумение /съвместно дружество/.

Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и

налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества;

3. Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези консолидирани финансови отчети, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените консолидирани финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет. Групата е приела да представя един сравнителен период във всички случаи.

3.2 Консолидация

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Групата, която има властта да ръководи финансовата и оперативна политика. Предприятието-майка упражнява контрол чрез правото си на глас.

Нереализирани печалби и загуби от транзакции в Групата между седемте дружества са елиминирани. Нереализирани загуби от вътрешно-групова продажба на активи се елиминират за целите на консолидацията. Съответните активи следва да бъдат тествани за обезценка от гледна точка на Групата.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към Консолидирания финансов отчет. Консолидиранияте финансови отчети са изготвени при спазване на принципа за действащо предприятие.

Финансовите отчети на Групата консолидират към 31 декември 2013 г. тези на седемте дружества, описани по-долу, които са дъщерни на „БГ АГРО“ АД и формират заедно икономическа група.

Име на дъщерното дружество	31 декември	участие	31 декември	участие
	2013		2012	
	‘000 лв.	%	‘000 лв.	%
Булпорт ЕАД	1 020	100	1 020	100
БГ Агро Търговска компания ЕООД	2 130	100	2 130	86
БГ Агро Складово стопанство ЕООД	29 373	100	29 373	100
Канопус Процесинг ЕООД	38	100	38	100

Агри Лаб Контрол ЕООД	30	100	30	100
БГ Агро Растителна защита ЕООД	1 420	100	1 420	80
БГ Агро Земеделска компания ЕООД	7 104	100	7 104	100
	41 115		41 115	

Дружествата са регистрирани в Република България.

Акциите и дяловете на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена тяхната справедлива стойност.

3.3 Сделки в чуждестранна валута

Консолидираните финансови отчети на Групата са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Групата.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Групата по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Консолидирания Отчет за всеобхватния доход на реда "други финансови приходи и разходи".

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата е прехвърлила значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките на купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Консолидирания отчет за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходите от правителствени дарения се признават на систематична база, съпоставени със свързаните с тях разходи.

Разходите по заеми и финансов лизинг, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията за капитализация съгласно МСС 23, се капитализират в стойността на този актив.

3.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се включват в стойността на активите, отговарящи на условията за капитализация съгласно МСС 23.

3.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя включва покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Консолидирания отчет за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Лицензи 6 -7 години
- Права 5 - 11 години
- Програмни продукти 2 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Групата е в размер на 700 лв.

3.7 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. В себестойността се включват разходите по заеми, които могат да се

отнесат директно към придобиването, строителството или производството на даден актив, който отговаря на условията за капитализация. Тези разходи по заеми са тези, които биха могли да бъдат избегнати, ако не е бил извършен разходът по отговарящия на условията актив.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи, свързани с определени имоти, машини, съоръжения и оборудване, които вече са признати в консолидираните финансови отчети, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|----------------|
| • Сгради | 25 - 50 години |
| • Машини | 2 - 12 години |
| • Съоръжения | 25 - 67 години |
| • Транспортни средства | 4 -10 години |
| • Други | 6 - 8 години |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Групата е в размер на 700 лв.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в Консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред „Други доходи”.

3.8 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Разходите за лихви по финансов лизинг, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията за капитализация съгласно МСС 23, се капитализират в стойността на този актив.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Консолидирания отчет за всеобхватния доход към момента на възникването им.

3.9. Обезценка на активите на Групата

Балансовата стойност на активите на Групата се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Групата са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

3.10 Финансови активи

Финансовите активи на Групата включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Групата загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Консолидирания отчет за всеобхватния доход при начисляването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Групата, са финансови активи, създадени от Групата посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност, използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Групата няма да е в състояние да събере сумите дължими в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.11 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, земеделска продукция и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата признава земеделска продукция тогава, когато:

- Притежава контрол върху продукцията в резултат от предходни събития;
- Съществува вероятност да извлече икономически изгоди от продукцията;
- Справедливата стойност или себестойността на продукцията може надеждно да се определи.

Първоначалната оценка на земеделската продукция към момента на прибирането ѝ е по справедлива стойност, намалена с прибилизителната оценка на разходите за продажба. При определянето на справедливата стойност Групата използва цените за котировките „продава” на стокови борси и САПИ за съответния вид земеделска продукция.

Последващата оценка на земеделската продукция се извършва по нетна реализуема стойност, когато продажбата ѝ е осигурена по форуърден договор, правителствена гаранция или когато има активен пазар и съществува незначителен риск продукцията да не може да бъде продадена.

Групата използва част от земеделската продукция за семена, като първоначалната оценка на тази част от продукцията е по фактическа себестойност.

Незавършеното производство на Групата се оценява към датата на баланса по неговата себестойност, поради липса на активен пазар и надеждни алтернативни приблизителни оценки на справедливата му стойност.

Разходите за материални запаси се определят като се използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.12. Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите в индивидуалните финансови отчети на дружествата и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Групата и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване в консолидираните финансови отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

3.13 Пари и парични еквиваленти

Групата отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.14 Капитал

Акционерният капитал на Групата отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието - майка.

Резервите включват изискуемите съгласно Търговския закон резерви.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Консолидирания отчет за всеобхватния доход.

3.15. Пенсионни и други задължения към персонала

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал. поради факта, че в рамките на 5 години не се очаква да се пенсионират служителите.

3.16. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато Групата стане страна на договорно споразумение за финансовия инструмент. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Консолидирания отчет за доходите.

Банковите заеми са взети с цел краткосрочно и дългосрочно подпомагане дейността на Групата. Те са отразени в баланса на Групата, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Консолидирания отчет за всеобхватния доход на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноски.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

3.17. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Групата, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Групата. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата има сегашно задължение в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на

изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Групата взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Групата не признава условни активи в консолидираните си финансови отчети, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3.18. Правителствени дарения

Групата признава правителствени дарения, когато съществува сигурност, че ще бъдат изпълнени условията, обвързани с дарението, и има сигурност, че същото ще бъде получено.

Правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се признават като приходи в продължение на полезния срок на годност на актива, през който се начислява амортизация. Правителствените дарения, свързани с активи се представят в баланса като Отложени доходи.

Правителствени дарения, свързани с приходи се признават като приходи през периодите, в които се признават разходите, свързани с дарението. Същите се представят като приход в Консолидирания отчет за всеобхватния доход като Други доходи.

Правителствени дарения за единни плащания на обработваема площ се признават за доход когато и само когато това дарение бъде получено.

3.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

3.19.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

3.19.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Групата преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември Групата определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 4 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

3.19.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Групата е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени.

3.19.4. Други задължения

Стойността на наемните задължения са свързани с начислени ренти към арендодатели за стопанската 2013/2014г. (от месец октомври 2013 г. до 31 декември 2013г.). Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на промени в размера на изплатените действителни ренти през следващата година.

3.20. Отчитане по сектори

На база на основните продукти и услуги, Групата определя следните секторите :

- Земеделска дейност
- Търговия
- Услуги

Сделките в групата се извършват при пазарни условия.

Бизнес сектори 31.12.2012	селско стопанство	търговия	услуги	Общо	Консоли- дация	Група
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Приход	20 722	131 659	1 924	154 305	(25 073)	129 232
-от външни клиенти	20 423	108 149	660	129 232		129 232
-от други бизнес сектори	299	23 510	1 264	25 073	(25 073)	0
Резултат от оперативна дейност	4 884	1 885	6 559	13 328	(6 714)	6 614
Финансови приходи/разходи за лихви, нето	(688)	(219)	132	(775)	-	(775)
Друг финансов резултат, нето	(31)	(114)	(5)	(150)	-	(150)
Разходи за данъци	(173)	(148)	(31)	(352)	-	(352)
Нетен резултат за периода	3 992	1 404	6 655	12 051	(6 714)	5 337
Секторни активи	26 575	21 011	80 837	128 423	(36 506)	91 917
Секторни пасиви	22 435	19 686	9 723	51 844	(17 126)	34 718
Капиталови разходи	1 649	84	133	1 866		1 866
Амортизация и обезценка	1 234	125	664	2 023		2 023

Бизнес сектори 31.12.2013	селско	търговия	услуги	Общо	Консоли-	Група
	стопанство				дация	
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Приход	39 249	221 411	2 827	263 487	(30 879)	232 608
-от външни клиенти	38 651	192 924	1 033	232 608	-	232 608
-от други бизнес сектори	598	28 487	1 794	30 879	(30 879)	0
Резултат от оперативна дейност	4 471	4 650	1 774	10 895	(1 575)	9 320
Финансови приходи/разходи за лихви, нето	(719)	(502)	430	(791)	-	(791)
Друг финансов резултат, нето	(24)	(22)	(5)	(51)	-	(51)
Разходи за данъци	(165)	(411)	(93)	(669)	-	(669)
Нетен резултат за периода	3 563	3 715	2 106	9 384	(1 575)	7 809
Секторни активи	24 545	13 456	75 675	113 676	(35 135)	78 541
Секторни пасиви	16 842	9 346	6 018	32 206	(15 444)	16 762
Капиталови разходи	3 553	22	100	3 675		3 675
Амортизация и обезценка	1 321	106	690	2 117		2 117

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръже- ния	Транспорт ни средства	Други	Разходи по придо- биване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
за 2012 г.							
Начално салдо балансова стойност	13 927	10 360	30 219	2 485	196	155	57 342
Новопридобити активи	44	4	1 552	73	54	139	1 866
Отписани активи по отчетна стойност	(33)	-	(801)	(25)	-	(126)	(985)
Амортизация на отписани активи	-	-	241	20	-	-	261
Начислена амортизация за периода	-	(262)	(1 278)	(438)	(45)	-	(2 023)
Крайно салдо балансова стойност	13 938	10 102	29 933	2 115	205	168	56 461
Към 31 декември 2012 г.							
Отчетна стойност	13 938	11 370	34 936	3 861	3 79	168	64 652
Натрупана амортизация	-	(1 268)	(5 003)	(1 746)	(174)	-	(8 191)
Балансова стойност	13 938	10 102	29 933	2 115	205	168	56 461
за 2013 г.							
Начално салдо балансова стойност	13 938	10 102	29 933	2 115	205	168	56 461
Новопридобити активи		17	2 525	161	45	927	3 675
Отписани активи по отчетна стойност	(29)	-	(1 269)	(110)	-	(931)	(2 339)
Амортизация на отписани активи	-	-	841	94	-	-	935
Начислена амортизация за периода	-	(262)	(1 385)	(415)	(55)	-	(2 117)
Крайно салдо балансова стойност	13 909	9 857	30 645	1 845	195	164	56 615
Към 31 декември 2013 г.							
Отчетна стойност	13 909	11 387	36 192	3 912	424	164	65 988
Натрупана амортизация	-	(1 530)	(5 547)	(2 067)	(229)	-	(9 373)
Балансова стойност	13 909	9 857	30 645	1 845	195	164	56 615

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Групата е в размер на 700 лв.

Към балансовата дата Групата има предоставени като обезпечения на задължения към външни за Групата лица част от имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Групата няма поети задължения за придобиване на имоти, машини и съоръжения.

Активите са тествани за обезценка към 31 декември 2013 г. от сертифициран оценител от гледна точка на Групата и такава не се налага в този момент.

5. Лизинг

5.1. Финансов лизинг

Към 31 декември 2013 г. Групата има два договора за финансов лизинг, които се отнасят до покупка на дълготрайни активи, използвани в селскостопанската дейност и търговията. Активите са включени в групата на "Имоти, машини, съоръжения и оборудване". Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на петата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Към 31 декември 2013 г. Групата е лизингополучател по един договор за финансов лизинг:

Лизингодател	Лизингов договор	Срок на договора	Предмет на финансовия лизинг
Мото Пфое ЕООД	44809/10.05.2010 г.	10.05.2014г.	Автомобил

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2012 г.				
Лизингови плащания	17	11	-	28
Дисконтиране	(2)	-	-	(2)
Нетна настояща стойност	15	11	-	26
31 декември 2013 г.				
Лизингови плащания	10	1	-	11
Нетна настояща стойност	10	1	-	11

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на петата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

5.2 Оперативен лизинг

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условни плащания. Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за подновяване или последващо закупуване.

Бъдещите минимални плащания по оперативния лизинг на Групата са както следва:

	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 31 декември 2012 г.	4 403	20 703	25 106
Към 31 декември 2013 г.	5 600	22 100	27 700

Към 31 декември 2013 г. Групата има сключени следните по-големи договори за оперативен лизинг :

- наем офис с „Гифта” АД в размер на 5 000 лв. месечно.
- аренда на земеделска земя от ДПФ за над 1 500 дка с Областна Дирекция „Земеделие” – Варна и Община Велики Преслав в размер на 55 000 лева годишно.
- аренда на над 85 000 дка земеделска земя с физически и юридически лица в землищата на общините .Вълчи дол, Аксаково, Силистра, Шумен, Суворово, Цар Калоян, Разград, Велики Преслав, Каспичан. Продължава набирането на нови площи и сключването на договори за аренда - със срок на действие 6 г., 9 г. и 10 г.

6. Нематериални дълготрайни активи

	Програмни продукти	Лицензи	Права	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
За 2012 г.				
Начално салдо балансова стойност	6	9	83	98
Новопридобити активи	2	8	109	119
Начислена амортизация	(2)	(3)	(38)	(43)
Крайно салдо на балансова стойност	6	14	154	174
Към 31 декември 2012 г.				
Отчетна стойност	12	45	290	347
Натрупана амортизация	(6)	(31)	(136)	(173)
Балансова стойност	6	14	154	174
За 2013 г.				
Начално салдо балансова стойност	6	14	154	174
Новопридобити активи	2	1	67	70
Начислена амортизация	(3)	(3)	(48)	(54)
Крайно салдо на балансова стойност	5	12	173	190
Към 31 декември 2013 г.				
Отчетна стойност	14	46	357	417
Натрупана амортизация	(9)	(34)	(184)	(227)
Балансова стойност	5	12	173	190

Оповестените права са такива, произтичащи по силата на сключени договори. Същите са с определена срочност, която е база за определяне на полезния им живот.

Лицензите са придобити от Групата права за зърносъхранение, за търговия с препарати за растителна защита, международен автомобилен превоз на товари и други такива за земеделска дейност и търговия.

Към балансовите дати Групата не е поела задължения за придобиване на дълготрайни нематериални активи.

7 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод, и използвайки данъчни ставки от 2013 г. - 10% (2012 г. - 10%) намалени с преостъпнен данък 60 % на основание решение на Европейската комисия – Брюксел С(2011)863 за преостъпване на корпоративен данък на земеделските производители, могат да бъдат представени като:

	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2012
	Отсрочени данъчни активи	Отсрочени данъчни пасиви	Отсрочени данъчни активи	Отсрочени данъчни пасиви
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Дълготрайни активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	223	-	202
Текущи пасиви				
Други задължения	30	-	8	14
Краткотрайни активи				
Материални запаси	1	2	-	75
Обезценка вземания	15	-	10	-
	46	225	18	291

8 Материални запаси

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Материали	2 022	1 938
Земеделска продукция	393	6 533
Стоки	5 091	12 910
Незавършено производство	5 145	4 398
	12 651	25 779

Незавършеното производство представлява натрупани разходи за производство на селскостопански продукти – пшеница, ечемик, рапица.

Към всяка балансова дата земеделската продукция, стоките и незавършеното производство са заложен като обезпечения на задължения по кредити на Групата.

През сравнимите отчетни периоди Дружеството е произвело следните видове и количества земеделска продукция:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	тона	тона
Слънчоглед	4 632	3071
Пшеница	17 060	17 915
Ечемик	5 281	1 940
Царевица	21 175	11 673
Рапица	784	1 167
Лимец	532	

Справедливите стойности към момента на прибирането на реколтата на земеделската продукция, намалени с приблизителните разходи по продажби, са следните:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Слънчоглед	3 057	2 994
Пшеница	6 142	7 524
Ечемик	1 795	834
Царевица	6 035	5 253
Рапица	621	1 097
Лимец	215	-

При определянето на справедливата стойност Дружеството използва последна цена на пазарна сделка.

Дружеството е бенефициент по програми за правителствени дарения за финансиране на текущите разходи за земеделската дейност (за повече информация виж пояснения 17 и 24).

През 2013г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси, поради липса на предишни такива

9 Търговски вземания

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания, бруто	3 760	4 722
Търговски вземания, нето	3 760	4 722

Търговските вземания са дължими в срок от една година и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Групата не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

Значимите търговски вземания към 31 декември 2013 г. са както следва:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
ЕТ „Новел - Ангел Касимов”	-	46
Други	650	179
ЕТ Георги Георгиев-Роси-99	-	234
Агрогруп ДБ ЕООД	106	68
АгроСмарт БГ ЕООД	347	360
Алфред С.Тьопфер Интернешънъл (България) ЕООД	-	63
Ист - Агро Комерс ЕООД	-	49
Агрологостика трейдинг ЕООД	-	107
Манекс ООД	1 505	796
Амилум България ЕАД	-	304
Пристанище Варна ЕАД	-	130
Сънойл ЕООД	-	530
Стил Трейд ЕООД	259	430
Агрохолд България ЕООД	61	191
ЗП Шабан Шабанов	-	299
Агрологистика Трейдинг ЕООД	289	336
ЕТ Иван Стойчев	-	149
Зърнени Храни България АД	-	74
Афер България ЕООД	510	315
Паоли ЕООД	33	62
	3 760	4 722

Ръководството на Групата не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

10 Други вземания

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Други вземания	796	1 046
	796	1 046

Другите краткосрочни вземания към 31.12.2013 г. са формирани от вземания по дадени кредити, аванси на подотчетни лица, авансово платени ренти за следващи години, платени винетки, застраховки каско и ГО, данък сгради и такса смет и други.

11 Данъчни вземания

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	2 000	1 855
	2 000	1 855

Данъкът върху добавената стойност е формиран от текущи вземания на Групата по Закона за данък върху добавената стойност. Данъкът към 31.12.2012 г. е възстановен.

12 Парични средства

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Парични средства в банки	41	61
Парични средства в брой	75	121
	116	182

13 Собствен капитал

13.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Групата се състои от 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции на „БГ АГРО“ АД с номинална стойност 1 лев за всяка акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието - майка.

31 декември 2013
'000 лв.

Брой акции, напълно платени

- в началото на годината 40 357

Брой акции, напълно платени към 31 декември 2013 г. 40 357

Законови резерви

Законовите резерви са образувани от разпределението на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България.

13.3. Финансов резултат

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Финансов резултат от предходните години	10 909	9 453
Финансов резултат за текущия период	7 809	5 337
	18 718	14 790

14. Дългосрочни финансови пасиви

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Задължения по финансов лизинг – дългосрочна част	1	11
	1	11

15. Краткосрочни финансови пасиви

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Краткосрочни банкови заеми	12 463	26 956
Задължения по финансов лизинг – краткосрочна част	10	16
	12 473	26 972

Банковите заеми за оборотни средства на Групата са както следва:

- Договор за револвиращ банков кредит кредит № 76/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г. и анекси към него с УниКредит Булбанк в размер до 45 млн. лева. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по кредита е до 10 януари 2018 г.
- Договор за банков овърдрафт кредит № 77/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г., изменен с анекси към него между УниКредит Булбанк като кредитор и БГ Агро Търговска Компания ЕООД като кредитополучател с общ размер до 2 млн. лева, предназначен за осъществяване на текущи разплащания на кредитополучателя. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по предоставения кредит е до 10 януари 2018 г.

16. Отложени доходи

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Дългосрочни отложени доходи		
• Правителствени дарения за покупка на земеделска техника по програма САПАРД	-	12
• Финансова помощ по мярка 121 по ПРСР	606	901
	606	913
Краткосрочни отложени доходи		
• Правителствени дарения за покупка на земеделска техника по програма САПАРД	12	19
• Финансова помощ по мярка 121 по ПРСР	99	117
	111	136
Общо отложени доходи	717	1 083

Правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи са получени по следните договори:

- Договор 1730/01 август 2004 г. с Държавен фонд „Земеделие”, функционална структура САПАРД за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ при условията на специалната предприсъединителна програма на Европейския съюз за развитие на земеделието и селските райони в Република България (САПАРД) за закупуване на Зърнокомбайн John Deere, Трактор KASE, Адаптер за царевица Geringhoff, Компактор за предсеитбена обработка Алфа – 6 и Култиватор за обработка на стърнище Kverneland в размер на 284 хил. лв.

- Договор 03/121/00086 от 05 септември 2008 г. с Държавен фонд „Земеделие”, функционална структура за отпускане на финансова помощ по мярка ” модернизирание на земеделските стопанства” от програмата за развитие на селските райони за закупуване на селскостопанска техника в размер на 1 457 хил. лв.

17. Данъчни задължения

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Корпоративен данък	180	267
Данък върху добавената стойност	27	43
Данък върху доходите на физическите лица	81	45
Други данъчни задължения	14	9
	302	364

Начисленият корпоративен данък към 31 декември 2012 г. е внесен до 31 март 2013г.

18. Персонал

18.1 Разходи за персонала

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати	(3 777)	(2 753)
Разходи за социални осигуровки	(433)	(359)
	(4 210)	(3 112)

18.2. Задължения към персонала и осигурителни институции

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения за заплати към персонала	356	150
Задължения за социални осигуровки	99	43
	455	193

19. Търговски задължения

Значимите търговски задължения към 31 декември 2013 г. са следните:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
КВС Семена България ЕООД	4	40
Ист - Агро Комерс ЕООД	-	242
Alfred C. Toepfer International GMBH	-	2 793
Манекс ООД	-	160
Други	89	308
Афер България ЕООД	15	-
Агрикола България АД	615	-
Тимак Агро България ЕАД	34	-
Агро Импорт Трейдинг ООД	62	-
Тайтън машинъри България АД	11	-
	830	3 543

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Групата счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

20. Други задължения

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Други задължения	1 466	1 292
	1 466	1 292

Наемните задължения са свързани с ренти за наем на земеделски земи за месеците октомври – декември на стопанската 2013/2014 г., начислени като разход, формиращ незавършено производство, но дължими към 31 октомври 2014 г.

21. Приходи от продажби

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажба на продукция	23 426	11 167
Приходи от продажба на стоки	198 591	109 254
Приходи от продажба на услуги	2 170	1 528
Други приходи	817	325
	225 004	122 274

22. Други доходи

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Субсидии от Европейските фондове по реда и условията на Схемата за единно плащане на площ	2 258	1 984
Приходи от правителствени дарения за амортизируеми активи	332	137
Приходи от правителствени дарения – мярка „Агроекология” и „Натура-2000”	2 425	-
Печалба от първоначално признаване на земеделска продукция по справедлива стойност, намалена с приблизителната стойност на разходите по продажби	2 365	4 536
Печалба от продажба на дълготрайни активи	132	12
Други приходи	92	289
	7 604	6 958

23. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

Вид	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Горива, ел. енергия, природен газ	2 996	2 416
Резервни части, гуми и инструменти	740	562
Предпазни средства и работно облекло	16	16
Семена	1 334	1 121
Торове	3 277	3 025
Препарати	1 215	601
Канцеларски материали	20	
Други	163	183
	9 761	7 924

24. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

Вид	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Аренда и наем на земеделска земя	5 703	4 646
Селско стопански услуги	409	296
Пристанищни разходи	2 768	1 411
Транспорт	523	624
Телефонни, мобилни разходи	54	245
Счетоводни, одиторски и консултантски услуги	598	318
Адвокатски услуги	20	7
Фумигация	168	99

Анализ, сертификати, контрол SGS	840	150
Наеми	129	81
Ремонти	69	56
Данък и такса	110	107
Застраховки	193	128
Борсови такси	34	44
Винетки и други такси	30	30
Акредитация на лаборатория	5	8
Охрана	281	185
Възнаграждения продажби	553	-
Други	555	814
	13 042	9 249

25. Други разходи

Другите разходи включват:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Загуба от първоначално признаване по справедлива стойност на земеделска продукция	312	99
Ваучери, командировки и други	276	234
Обезценка на вземания	130	54
Представителни разходи	131	64
Разходи за глоби и неустойки	-	3
Дарения	17	48
Други	79	85
	945	587

26. Приходи от лихви и разходи за лихви

Следните суми за приходи от лихви и разходи за лихви са включени в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви, свързани с:		
- заеми	234	233
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми и други кредити	(1 024)	(1 005)
- финансови лизинг	(1)	(3)
	(1 025)	(1 008)
Разходи за лихви, нетно	(791)	(775)

27. Други финансови приходи и разходи

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Резултат от промяна във валутните курсове	218	30
Други финансови разходи	(269)	(180)
	(51)	(150)

Другите финансови разходи са генерирани основно от банкови такси по предоставяне и предоговаряне на банкови заеми, банкови гаранции, финансов лизинг и операции в обслужващи ни банки.

28. Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% намалени с преотстъпен данък в размер на 60% на основание чл. 189б от ЗКПО и решение на Европейската комисия – Брюксел С(2011)863 за преотстъпване на корпоративен данък на земеделските производители и действително признатите данъчни разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.		
Финансов резултат за периода преди данъци	8 478	6 019		
Данъчна ставка	10%	10%		
Очакван разход за данък	848	602		
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Корекции за приходи, неподлежащи на облагане с данък:				
-данъчно признат разход за амортизация	(1 920)	(192)	(1 726)	(173)
-данъчна стойност на обезценка вземания	(36)	(4)	(140)	(14)
-други освободени от данък приходи	(344)	(34)	(2 163)	(216)
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи				
- разход за амортизации	2 171	217	1 653	165
- постоянни разлики	450	45		
- счетоводна балансова стойност на отписани активи	22	2		
- други непризнати за данъчни цели разходи	2 210	221	360	36
Текущ разход за данък преди преотстъпване	1 103		400	
Отстъпка по чл.92 ЗКПО	(4)		(2)	
Преотстъпен данък по чл.179 от ЗКПО - 60%	(335)		(205)	
Текущ разход за данък	764		267	

Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от: - възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	- (95)	(2) 85
---	-----------	-----------

Действителен разход за данък, нетно	669	352
--	------------	------------

Оценяването на отсрочените данъчни пасиви и активи е в размер на 10%, намалени с преотстъпен данък в размер на 60% за да отразят данъчните последици, които биха произтекли от начина, по който предприятието очаква да ги възстанови – т.51 от МСС 12 – Данъци върху дохода.

29. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетен резултат за периода, подлежащ на разпределение към акционерите на Групата, а за знаменател – среднопретегленият брой на държаните обикновени акции за периода.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	31 декември 2013	31 декември 2012
Нетна печалба за периода - лева	7 809 000	5 337 000
Среднопретеглен брой акции - брой	40 357 440	40 357 440
Основен доход на акция за периода (лева за акция)	0.1935	0.1322

30. Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

30.1. Сделки с други свързани лица

Със свързани лица извън групата са извършени следните по-съществени сделки:

	31 декември 2013 '000 лв.	31 декември 2012 '000 лв.
Получени услуги от други свързани лица:		
Булконсулт ЕООД	465	430
Булсекюрити ЕООД	256	185
БГ Агро - Варна ООД	168	134
БГ Агро – Разград ООД	154	1360
Гифта АД	201	159
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	15	-
БГ Агро - Трейд ЕООД	21	-
Булхалидей ЕООД	2	-

Физически лица	97	-
	1 379	2268

Предоставени услуги на други свързани лица:

БГ Агро – Разград ООД	137	138
БГ Агро – Варна ООД	245	250
БГ Агро – Одесос ЕООД	-	1
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	38	79
БГ Агро - Трейд ЕООД	76	27
Агроеър ЕООД	15	6
Агротил ЕООД	15	5
	526	506

Продажба на материали на други свързани лица:

Агротил ЕООД	6	5
БГ Агро-Варна ООД	250	-
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	95	17
Агроеър ЕООД	10	1
БГ Агро – Разград ООД	3	-
	364	23

Продажба на стоки и продукция на други свързани лица:

БГ Агро - Разград ООД	2 982	1 064
Агротил ЕООД	3	1
Агроеър ЕООД	2	1
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	37	207
БГ Агро - Трейд ЕООД	1 670	65
БГ Агро – Варна ООД	4 778	4 468
	9 472	5 806

Покупки на стоки и материали от други свързани лица :

Гифта АД	-	10
БГ Агро – Одесос ЕООД	-	105
БГ Агро – Разград ООД	28 182	24 080
БГ Агро - Варна ООД	25 212	26 205
БГ Агро - Трейд ЕООД	4 774	3 806
Агроеър ЕООД	28	35
Агротил ЕООД	32	39
БГ Агро-Генерал Тошево ЕООД	87	669
	58 315	54 949

Към 31 декември 2013 г. съществуват следните вземания и задължения:

30.2. Краткосрочни вземания от други свързани лица

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
БГ Агро Варна ООД	1 993	556
БГ Агро Разград ООД	261	287
Булконсулт ЕООД	-	8
БГ Агро Трейд ЕООД	107	101
Гифта АД	-	728
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	6	-
	2 367	1 680

30.3. Краткосрочни задължения към други свързани лица

	31 декември 2013	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.
Булсекюрити ЕООД	15	19
Агроеър ЕООД	9	10
Агрикалчър ЕООД	4	5
БГ Агро Разград ООД	107	220
Гифта АД	-	25
БГ Агро Варна ООД	40	628
Булконсулт ЕООД	-	53
Агротил ЕООД	13	6
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	105	37
	293	1 003

31. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен консолидирания финансов отчет, до датата на публикуването му не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на Групата некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на консолидирани финансови отчети.