

**БГ АГРО АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.**



## Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Отчет за финансовото състояние	19
Отчет за всеобхватния доход	21
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	22
Отчет за промените в собствения капитал	23
Пояснения към финансовия отчет	24

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
на  
**БГ АГРО АД**  
за 2011 г.

Република България  
гр. Варна  
ул. "Генерал Колев" 12  
тел. 052/601 656  
E-mail: bgagro@bgagro.bg

ЕИК: 148111353

Фирмено дело No 2759/2007 г.

Идентификационен номер емисия поименни безналични акции: BG11001511072

### I. Увод

“БГ АГРО” АД обединява група компании, осъществяващи цялостен комплекс дейности от едро земеделско производство и съгътстващи дейности до реализацията на земеделска продукция на крайни пазари.

Бизнесът на БГ АГРО е структуриран в следните основни направления: едро земеделско производство; търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; търговия с торове и препарати за растителна защита; съхранение и обработка на земеделска продукция; транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; спедиция, морско агентирание и наемане на корабен тонаж за превози по море; инвестиции в пристанищна дейност, акредитирани лабораторни анализи на зърно и маслодайни култури.

### II. Правен статут

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело № 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд. Същото е с първоначално регистриран капитал 50 хил. лв. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Генерал Колев” 12 и се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков - заедно и поотделно:

Чрез издаване на нови акции, през 2007 г. БГ АГРО” АД увеличава капитала си, както следва:

Основен капитал	Брой акции (хил.лева)	Стойност (хил.лв.)
07.06.2007 г.	50	50
21.09.2007 г. увеличение на капитала	14 480	14 480
16.11.2007 г. увеличение на капитала	25 827	25 827
Към 31.12.2007 г.	40 357	40 357

Капиталът на дружеството е разпределен в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безлични акции, с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лева всяка акция.

През 2011 г. не са настъпили промени в капитала, броя и вида на акциите на „БГ АГРО“ АД.

### **III. Организационна структура**

Органи на управление на Дружеството са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител. Членовете на съвета на директорите, които не са акционери, участват в Общото събрание без право на глас.

#### **Компетентност на Общото събрание:**

- Изменя и допълва устава на дружеството;
- Увеличава и намалява капитала;
- Преобразува и прекратява дружеството;
- Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им;
- Назначава и освобождава регистрирани одитори;
- Одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор;
- Решава издаването на облигации;
- Назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
- Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- Създава други фондове, извън фонд „Резервен“, като определя целите и начина на разходване на средствата им;
- Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност със закон и др.

Членове на Съвета на директорите са:

Ненко Илиев Ненков – Председател на Съвета на директорите;

Даниел Илиев Ненков – Изпълнителен директор;

Златина Владимирова Чотукова – член на Съвета на директорите.

#### **Компетентност на Съвета на директорите:**

- Взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
- Взема решение за съществена промяна на дейността на дружеството;
- Взема решение за съществени организационни проблеми;
- Взема решение за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството, или прекратяване на такова сътрудничество;
- Взема решение за създаване на клон;

- Избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява дружеството лице, както и приема решение за оттегляне на овластяването и оттегляне на избора на Изпълнителен член;
- Взема решение за участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица;
- Назначава комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание;
- Съветът на директорите може да взема решения и неprisъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението и др.

Съветът на директорите на „БГ АГРО” АД изпълнява и функции като одитен комитет на дружеството по 40ж, ал. 1. от Закона за независимия финансов одит.

Членовете на съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

#### **IV. Организация на дейността**

„БГ АГРО” АД контролира управлението на група компании, които извършват дейност в следните основни направления: (1) едро земеделско производство; (2) търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; (3) съхранение и обработка на земеделска продукция; (4) търговия с препарати за растителна защита и торове; (5) транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; (6) акредитирани лабораторни анализи на земеделската продукция; (7) спедиция, морско агентирание и наемане на корабен тонаж за превози по море; (8) инвестиции в пристанищна дейност.

Компаниите в структурата на „БГ АГРО” разполагат със значителни активи като: мащабна логистична структура, покриваща зърнопроизводителния Североизточен район – зърнобази, транспортни средства, пристанищна зърнотоварна инсталация в Пристанище Варна; пълно технологично звено от селскостопанска техника за обслужване на земеделско производство от над 90 хил. дка. трактори, комбайни, сеялки и пр. на водещи световни производители; лабораторно оборудване и други.

На 01.06.2011 г. „БГ Агро” АД купува от съдружника Искрен Станчев Иванова дела му в „БГ Агро Търговска Компания” ЕООД, с което става едноличен собственик на капитала на БГ Агро Търговска Компания” ЕООД.

За индивидуалната дейност на дружеството за 2011 г. е определящо предоставянето на административни и маркетингови услуги и консултации.

Вид услуга	Приходи от продажби хил.лв.	Относителен дял (%)
Административни и маркетингови услуги и консултации	192	100%
ОБЩО	192	100%

## **V. Управление на риска**

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като минимизира риска, свързан с колебанията на нивата на финансовите пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

- **Валутни курсове**

Всички сделки на Дружеството за 2011 г. са реализирани в български лева.

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма финансови активи и финансови пасиви в чуждестранна валута.

- **Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2011 г. Дружеството няма получени банкови кредити, но има предоставени такива и затова се следи внимателно промяната на пазарните лихвени проценти.

- **Кредитен риск**

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

- **Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходните парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средствата за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

## **VI. Финансов отчет и анализ**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на международните счетоводни стандарти.

През 2011 г. „БГ АГРО“ АД генерира печалба в размер на 6 518 хил. лв. след данъци.

## Структура на приходите на БГ Агро АД

Показатели	ХИЛ.ЛВ.	
	2011 г.	2010 г.
<b>Приходи</b>	<b>6 988</b>	<b>6 360</b>
Приход от услуги	192	207
Приходи от съучастия	6 330	5 842
Други приходи	-	1
Приходи от лихви	466	310

## Динамика на разходите

Показатели	2011 г.	% от общите разходи	2010 г.	% от общите разходи	Разлика (хил. лв.)
Материали	6	1.34	8	3.32	(2)
Външни услуги	182	40.53	111	46.06	71
Заплати и осигуровки	215	47.88	91	37.76	124
Амортизации	5	1.11	3	1.24	2
Други	41	9.14	28	11.62	13
<b>Общо разходи</b>	<b>449</b>	<b>100</b>	<b>241</b>	<b>100</b>	<b>208</b>

Наблюдава се увеличение в абсолютния размер на разходите в сравнение с предходната година. Общото увеличение е в размер на 208 хил. лв. в абсолютно измерение. Увеличени са разходите за външни услуги в размер на 71 хил. лв. и за възнаграждения - 124 хил. лв.

Тъй като "БГ АГРО" АД контролира управлението на група компании, които покриват интегриран бизнес цикъл, по-долу е представена финансова информация за дъщерните предприятия:

<b>„БГ Агро Търговска компания” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Активи	7 535	18 452
Пасиви	5 294	15 823
Приходи за отчетния период	91 815	116 219
Печалба за отчетния период	1 814	2 537
Печалба, разпределена за инвеститора	2 200	1 725

<b>„БГ Агро Складово стопанство” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Активи	22 000	22 282
Пасиви	6 650	5 921
Приходи за отчетния период	1 548	1 297
Печалба за отчетния период	189	147
Печалба, разпределена за инвеститора	1 200	439

<b>„Канопус Процесинг” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Активи	100	204
Пасиви	14	76
Приходи за отчетния период	290	388
Печалба за отчетния период	38	123
Печалба, разпределена за инвеститора	80	121

<b>„Агри Лаб Контрол” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Активи	96	50
Пасиви	14	19
Приходи за отчетния период	213	197
Печалба за отчетния период	51	26
Печалба, разпределена за инвеститора	-	111

<b>„БГ Агро Растителна защита” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Активи	1 690	1 342
Пасиви	1 088	1 307
Приходи за отчетния период	7 768	4 965
Печалба за отчетния период	567	24
Печалба, разпределена за инвеститора	-	861

<b>„БГ Агро Земеделска компания” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Активи	19 853	20 552
Пасиви	16 478	17 360
Приходи за отчетния период	28 319	20 232
Печалба за отчетния период	3 033	3 142
Печалба, разпределена за инвеститора	2 850	2 584

<b>„Булпорт” ЕАД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Активи	107	62
Пасиви	28	2
Приходи за отчетния период	873	27
Печалба за отчетния период	19	7
Печалба, разпределена за инвеститора	-	-



## **VII. Инвестиционна програма**

В рамките на отделните икономически направления на компаниите в групата на "БГ АГРО" се реализират инвестиционни програми в зависимост от спецификата на дейността.

БГ Агро АД инвестира сериозни средства в развитие на дейността и използва последните технологии в агробизнеса. През последните години (2005 – 2011 г.) са инвестирани над 24 млн. лв.

## **VIII. Оповестяване на важните събития през 2011 г.**

- На 31.01.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за четвъртото тримесечие за 2010 г.

- На 28.02.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2010 г.

- На 07.03.2011 г. на заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД на 12.05.2011 г.

- На 23.03.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен консолидиран отчет за 2010 г.

- На 23.03.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен отчет за 2010 г.

- На 29.04.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за първото тримесечие на 2011 г.

- На 12.05.2011 г. е проведено редовното годишно общо събрание на „БГ АГРО“ АД, на което са взети решения за:

1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2010 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД за 2010 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за дейността на дружеството за 2010 г.;

2. Приемане на одитирания консолидиран финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2010 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2010 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2010 г.;

3. Приемане на доклада на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за отчитане на дейността му като одитен комитет по чл. 40ж, ал. 1. от Закона за независимия финансов одит, съгласно чл. 40а от ЗНФО.

4. Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД за 2010 г.;

5. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за дейността им през 2010 г.;

6. Приемане на решение относно печалбата на „БГ АГРО“ АД за 2010 г., както следва:

- сумата от 608 897,80 лева (шестстотин и осем хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 80 стотинки), представляваща 1/10 от общия размер на печалбата на „БГ АГРО“ АД за 2010 г., възлизаща на 6 088 978,00 лева, да бъде отнесена към фонд „Резервен“ на „БГ АГРО“ АД;

- сумата от 4 035 744 лева (четири милиона тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева) да бъде разпределена между акционерите като дивидент.

Сумата от 1 444 336,20 лева да бъде отнесена към неразпределената печалба на „БГ АГРО“ АД.

7. Избор на „ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, със седалище гр.СОФИЯ, БУЛСТАТ 831716285 – специализирано одиторско предприятие и член на Института на дипломираните експерт-

счетоводители, с номер 032 и СТАНКА КИРИЛОВА ДОБРЕВА – регистриран одитор и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители, с номер 0274., заедно и поотделно да извършат одита на „БГ АГРО“ АД за 2011 г. като се овластява Съвета на директорите изцяло по своя преценка да възложи на избраните регистрирани одитори заедно или само на единия от тях извършването на одита на финансовите отчети на „БГ АГРО“ АД за 2011 г.

8. Приемане на решения за изменения на Устава на „БГ АГРО“ АД.

9. Увеличаване на размера на месечните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД и определяне на размера на гаранцията по чл. 116в, ал.3. от ЗППЦК, която всеки от членовете трябва да внесе.

- На 31.05.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за първото тримесечие на 2011 г.

- С разпореждане от 15 юни 2011 година в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията, е вписано „БГ АГРО“ АД като едноличен собственик на капитала на „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД (с предходно наименование „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ООД) и предишните съдружници са заличени.

- На 26.07.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за второто тримесечие на 2011 г.

- На 26.08.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за второто тримесечие на 2011 г.

- На 20.10.2011 г. с решение на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД, прието на основание Решение на Общото Събрание на акционерите от 12.05.2011 г., е възложено на Станка Кирилова Добрева – регистриран одитор и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители, с номер 0274 да извърши самостоятелно одита на финансовите отчети на „БГ АГРО“ АД за 2011 г.

- На 31.10.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за третото тримесечие на 2011 г.

- На 30.11.2011 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за третото тримесечие на 2011 г.

### **IX. Информация по чл. 187А от Търговския закон**

През 2011 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции на „БГ Агро“ АД.

### **X. Информация по чл. 247 от Търговския закон**

1. През 2011 г. членовете на Съвета на директорите са получили общо следните възнаграждения по договори за управление и контрол:

	лева
	Начислени възнаграждения
Ненко Илиев Ненков	55 680
Даниел Илиев Ненков	55 680
Златина Владимирова Чотукова	55 680

2. Информация относно прехвърлените през 2011 г. акции на „БГ АГРО“ АД от членовете на Съвета на директорите:

На 11.07.2011 г. са прехвърлени акции на „БГ АГРО” АД, както следва:

- Ненко Илиев Ненков е придобил 240 000 бр. акции на „БГ АГРО” АД;
- Даниел Илиев Ненков е придобил 60 000 бр. акции на „БГ АГРО” АД.

3. Правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации от дружеството са посочени в Устава на „БГ АГРО” АД и не се различават от правата, които трети лица имат за придобиването на акции и облигации от дружеството.

4. Относно:

4.1. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници – няма такова участие;

4.2. Притежаването от членовете на Съвета на директорите на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество и участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Ненко Ненков е едноличен собственик на капитала и Управител на “Ненко” ЕООД, Председател на съвета на директорите на “Гифта” АД, Председател на съвета на директорите на “БУЛПОРТ” ЕАД. и управител на „Бухолидей ЕООД – клон София”.

Даниел Ненков е едноличен собственик на капитала и управител на „Дин – Варна” ЕООД, съдружник в „Перфект Дизайн” ООД, член на Съвета на директорите на “Гифта” АД, член на Съвета на директорите на „БУЛПОРТ” ЕАД и Управител на „Агротурист” ЕООД и на „Агротил” ЕООД.

Златина Чотукова е управител и Едноличен собственик на капитала на “Ина Инвест” ЕООД

5. През 2011 г. не са сключвани договори по чл. 240 б от Търговския закон.

**XI. Информация съгласно Приложение № 10 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:

Съгласно раздел четвърти, „Организация на дейността”.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента:

„БГ Агро” АД няма реализирани приходи на външни пазари. Няма закупувани стоки и материали.

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента:**

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента:**

През 2011 г. са осъществени Административни и маркетингови услуги и консултации на следните дъщерните дружества: „БГ Агро Търговска компания” ЕООД - в размер на 84 хил. лв., „БГ Агро Земеделска компания” ЕООД - в размер на 84 хил. лв. и „Каноус Процесинг” ЕООД – в размер на 24 хил. лв.

Няма извършени сделки от емитента или негово дъщерно дружество, които се отклоняват съществено от пазарните условия.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година:**

Няма такива събития и показатели с необичаен за емитента характер имащи съществено влияние върху дейността му.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента:**

Няма такива сделки водени извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране:**

„БГ Агро” АД притежава пряко дялово участие в следните търговски дружества: „Булпорт” ЕАД, „БГ Агро Търговска компания” ЕООД, „БГ Агро Складово стопанство” ЕООД, „Каноус Процесинг” ЕООД, „Агри Лаб Контрол” ЕООД, „БГ Агро Растителна защита” ЕООД и „БГ Агро Земеделска компания” ЕООД. В качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро растителна защита” ЕООД, „БГ Агро” АД контролира дружествата и „БГ Агро - Шумен” ЕООД, а в качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Земеделска компания” ЕООД - „БГ Агро - Абритус” ЕООД.

„БГ Агро” АД няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:**

„БГ Агро“ АД има Договор за банков кредит № 76/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г. с УниКредит Булбанк, в редакцията му след измененията с Анекси като кредитополучател. Лихвеният процент по заема е в размер едномесечния SOFIBOR (едномесечния LIBOR или едномесечния EURIBOR) плюс надбавка. Максималният размер на заема е в размер на 40 млн. лева със срок на издължаване 10.01.2013 г.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати:**

През 2011 г. има предоставени заем  
 - от „БГ Агро“ АД на „БГ Агро Складово Стопанство“ ЕООД в размер на 6 488 хил.лв. (към 31.12.2011 г.) и лихвата за редовен дълг - 7% и на „БГ Агро Земеделска Компания“ ЕООД в размер на 4 456 хил.лв. (към 31.12.2011 г.) и лихвата за редовен дълг - 7% .  
 - предоставени заеми на „БГ Агро търговска компания“ ЕООД от Булпорт ЕАД в размер на 86 хил.лв., от „Агри лаб контрол“ ЕООД в размер на 77 хил.лв. и от „Каноус процесинг“ ЕООД – 91 хил.лв.;

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:**

Не е извършвана нова емисия на ценни книжа през отчетния период

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:**

БГ АГРО АД няма публикувани прогнози за текущата финансова година.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им:**

Няма проблеми в обслужване на задълженията .

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:**

Съгласно Раздел VII. „Инвестиционна програма”

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група:**

Не са настъпвали промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

**15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година:**

Не са настъпвали промени в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

**16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Изплатени са възнаграждения по договор за управление и контрол, както следва: на Ненко Илиев Ненков – в размер на 55 680 лв., на Даниел Илиев Ненков – в размер на 55 680 лв. и на Златина Владимирова Чотукова – в размер на 55 680 лв.

**17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:**

	Име	31.12.2010 г.		31.12.2011 г.	
		Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
1.	Ненко Илиев Ненков	26 672 817	66,091	26 912 817	66,686
2.	Даниел Илиев Ненков	7 134 656	17,679	7 194 656	17,827
3.	Златина Владимирова Чотукова	28 700	0,0711	28 700	0,0711

*\*Ненко Илиев Ненков в качеството си на мажоритарен акционер и Председател на съвета на директорите и на „ГПФТА“ АД контролира (притежава непряко) и 680 655 бр. акции от капитала на „БГ АГРО“ АД, които са придобити от „ГПФТА“ АД през третото тримесечие на 2011 г.*

Не са предоставяни опции на никого от членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД.

**18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери:**

Не са ни известни такива договорености.

**19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Не са налице такива производства.

**20. Данни за директора за връзки с инвеститора:**

От 01.03.2011 г. Директор за връзки с инвеститори на „БГ АГРО” АД е Албена Георгиева Гуцало, тел. 052 601 656. Адрес за контакт гр. Варна, ул. „Генерал Колев” № 12.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Виж «Отчета за всеобхватния дохода» към 31 декември 2011 г.

**XII. Информация съгласно Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информацията от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Акционерният капитал на БГ Агро е в размер на 40 357 440 лева, разпределен в 40 357 440 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка. Всички издадени акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени, поименни, безналични и свободно прехвърляеми. Всички акции дават еднакви права на акционерите. Няма отделни класове акции. Към 31.12.2011 г. и към датата на изготвяне на този доклад акциите на „БГ Агро” АД се търгуват на БФБ – София АД.

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер:**

Съгласно устава на „БГ Агро” АД не съществуват ограничения за притежаването на акции от капитала на „БГ Агро” АД. Не е необходимо получаването на одобрение от дружеството или друг акционер. Разпореждането с безналични акции има действие от регистрацията в “Централен депозитар” АД. Акциите се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите:**

Към 31.12.2011 г., акционерите, притежаващи пряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Ненко Илиев Ненков притежава 26 912 817 бр. акции, представляващи 66,686% от капитала на дружеството;

Даниел Илиев Ненков притежава 7 194 656 бр. акции, представляващи 17,827% от капитала на дружеството.

Не са известни данни за акционери, притежаващи непряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството.

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери на „БГ Агро„ АД със специални контролни права.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях:**

Няма такава система за контрол.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите:**

Няма такива ограничения.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас:**

Не са ни известни такива споразумения.

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава:**

Съгласно устава на „БГ Агро“ АД дружеството се управлява с едностепенна система на управление - Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Уставът на БГ Агро предвижда, че Съветът на директорите са състои от три до девет физически и/или юридически лица. Юридическото лице – член на Съвета определя представител за изпълнение на задълженията му в Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират и освобождават с решение на Общото събрание на акционерите, прието с обикновено мнозинство от представения капитал. Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите и гаранцията за управлението им.

Съгласно ЗППЦК и чл. 29, ал. 3 от Устава не могат да бъдат избирани за членове на Съвета на директорите лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 27, ал. 2 от Устава най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат „независими лица“. „независим“ означава, че съответният директор не може да бъде: 1/ служител в публичното дружество; 2/ акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице; 3/ лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество; 4/ член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице, което е в такива



отношения с Дружеството; не е свързано лице с друг член на Съвета на директорите на Дружеството.

Приемането на решения за изменения и допълнения на устава на „БГ Агро“ АД е от компетентността на Общото събрание на акционерите. Тези решения се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал.

#### **9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Съветът на директорите взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащото законодателство и Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание. Съветът на директорите на Дружеството взема решения относно: 1. закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях; 2. съществена промяна на дейността на дружеството; 3. съществени организационни промени; 4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество; 5. създаване на клон; 6. натоварване и угълномощаване на прокуристи на дружеството, угълномощаване на търговски пълномощници; 7. след постъпване на доклада на регистрираните одитори приема проект за разпределение на печалбата, който ще представи на Общото събрание и взема решение за свикването му; 8. избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява дружеството лице, както и приема решение за оттегляне на овластяването и оттегляне на избора на Изпълнителен член; 9. участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица; 10. сключване на договори за банков кредит и заем; издаване на записи на заповед и менителници и авалирането на такива сделки; договори за поръчителство; учредяване на ипотека и залог върху имуществото на дружеството и извършването на всякакви сделки, с които се обезпечават задълженията на трети лица; прехвърляне на недвижими имоти собственост на дружеството; 11. назначаване на комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание. В Устава е предвидено, доколкото разпоредбите на закона, и в частност на ЗППЦК, не предвиждат друго, Съветът на директорите на Дружеството да има право да взема с единодушие и без предварително овластяване от Общото събрание съответните решения по чл. 236, ал. 3 от Търговския. В срок до 5 години от вписването на изменението на устава от 27.11.2007г. в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Съветът на директорите има право да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 100 000 000 (сто милиона) лева, чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма такива договори.

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

Няма такива споразумения.

### **XIII. Информация по чл. 100н, ал. 7, т. 1 – т. 4. от ЗППЦК, относно:**

**1. Изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, а когато такава програма не е налице - за причините, поради които не е била изготвена, както и за съответствието на дейността на управителните и контролните органи на емитента през изтеклата година с тези стандарти:**

„БГ АГРО” АД има изготвена и приета програма за добро корпоративно управление. От датата на придобиване на публичен статут на „БГ АГРО” АД, дейността на Съвета на директорите е осъществявана в пълно съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление, нормативните изисквания, заложен в ТЗ, ЗППЦК и актовете по прилагането му. Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. В изпълнение на изискванията на ЗППЦК относно състава на Съвета на директорите на публичното дружество, един от членовете на СД на „БГ АГРО” е независим директор;

**2. причините, поради които дейността на управителните и контролните органи на емитента не е била в съответствие с програмата, съответно със стандартите по т. 1, ако такава несъответствие е налице:**

Не е налице несъответствие.

**3. Мерките, които се предприемат за преодоляване на причините по т. 2, и за изпълнение на програмата за добро корпоративно управление;**

Прилаганите в „БГ АГРО” АД мерки за изпълнение на програмата за добро корпоративно управление се свеждат до утвърждаване на съгласувана практика между Членовете на съвета на директорите за наблюдение, вътрешен контрол и самоконтрол при дейността им.

**4. Преоценка на програмата и предложения за нейната промяна с цел подобряване прилагането на стандартите за добро корпоративно управление в дружеството;**

Текущо Членовете на Съвета на директорите преценяват ефективността на разпоредбите на приетата програма за добро корпоративно управление на „БГ АГРО” АД и приложението им в дружеството. Тяхната преценка се основава на индивидуалния им мениджърски опит и на наблюденията им при управлението на други дружества извън икономическата група на „БГ АГРО” АД. За правилната им преценка способства и обстоятелството, че членовете на Съвета на директорите следят и се информират за световните тенденции при корпоративното управление, възприемат и привеждат в действие в „БГ АГРО” АД актуални механизми, гарантиращи спазването на стандартите и управлението на дружеството в интерес на всички акционери. Към момента – за изминалата 2011 г. и настоящата 2012 г. не е отбелязана необходимост от преоценка и промяна на програмата за добро корпоративно управление на „БГ АГРО” АД и възприетите практики при прилагането ѝ.

На основание чл. 32, ал.1, т.3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа като част от годишния финансов отчет, „БГ АГРО” АД представяме изготвената от Съвета на директорите на „БГ АГРО” АД Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на "БГ АГРО" АД – отчет за 2011 г. и задачи за 2012 г.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на заверката му не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

гр. Варна,  
15 януари 2012 г.

Изпълнителен Директор: .....

/Даниел Пенков/



## Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2011	31 декември 2010
		'000 лв	'000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	41 115	40 693
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	9	5
Нематериални активи	5	1	-
Дългосрочни вземания	7	6 488	-
Активи по отсрочени данъци	8	2	-
		<b>47 615</b>	<b>40 698</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Вземания от свързани лица	27	4 506	8 655
Търговски вземания	10	2	-
Данъчни вземания	9	-	1
Парични средства	8	4	6
		<b>4 512</b>	<b>8 662</b>
<b>Общо активи</b>		<b>52 127</b>	<b>49 360</b>

Изготвил:   
 / Булконсулт ЕООД /



Изпълнителен Директор:   
 Даниел Ненков /



Дата: 15 януари 2012 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.01.2012г.



Поясненията към финансов отчет на страници от 24 до 50 представляват неразделна част от него


## Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2011 '000 лв	31 декември 2010 '000 лв
<b>Капитал</b>			
Акционерен капитал	11.1	40 357	40 357
Резерви	11.2	1 400	791
Финансов резултат	11.3	10 043	8 170
<b>Общо капитал</b>		<b>51 800</b>	<b>49 318</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Други задължения	15.1	240	-
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Търговски задължения	12	-	7
Задължения към свързани лица	26.3.	5	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	13	19	5
Данъчни задължения	14	25	30
Други задължения	15.2	38	-
		<b>87</b>	<b>42</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>327</b>	<b>42</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>52 127</b>	<b>49 360</b>

Изготвил:   
 / Булконсулт ЕООД /

Изпълнителен Директор:   
 / Даниел Ненков /

Дата: 15 януари 2012 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 13.01.2012 г. 

0274 Станка  
 Добрева  
 Регистриран одитор

Поясненията към финансов отчет на страници от 24 до 50 представляват неразделна част от него

## Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31 декември 2011 '000 лв	31 декември 2010 '000 лв
Приходи от продажби	16	192	207
Други доходи	17	6 330	5 843
Разходи за материали	18	(6)	(8)
Разходи за външни услуги	19	(182)	(111)
Разходи за амортизация	20	(5)	(3)
Разходи за възнаграждения	20.1	(215)	(91)
Други разходи	21	(41)	(28)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>6 073</b>	<b>5 809</b>
Приходи от лихви	22	466	310
Други разходи по финансови операции	23	(1)	(2)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>		<b>6 538</b>	<b>6 117</b>
Разходи за данъци, нетно	24	(20)	(28)
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>6 518</b>	<b>6 089</b>
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		-	-
<b>Сума на всеобхватния доход за периода</b>		<b>6 518</b>	<b>6 089</b>
Доход на акция	25	0.1615	0.1509

Изготвил:

/ Булконсулт ЕООД /

Изпълнителен Директор:

/ Даниел Ненков /

Дата: 15 януари 2012 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.01.2012 г.

0274 Станка  
Добрева  
Регистриран одитор

Поясненията към финансов отчет на страници от 24 до 50 представляват неразделна част от него



**Отчет за паричните потоци (пряк метод)**

	Поясне ние	31 декември 2011 '000 лв	31 декември 2010 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		238	261
Плащания към доставчици		(268)	(354)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(202)	(89)
Платени косвени данъци		(1)	-
Платени данъци		(29)	(14)
Други постъпления от оперативна дейност		-	152
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(262)</b>	<b>(44)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Плащане за придобиване		(155)	(55)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(155)</b>	<b>(55)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления от получени и предоставени заеми		4 278	16 247
Плащания по получени и предоставени заеми		(6 622)	(18 833)
Лихви по предоставени заеми		466	297
Платени дивиденди		(4 036)	(3 633)
Постъпления от дивиденди		6 330	5 842
Други плащания за финансова дейност		(1)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>415</b>	<b>(82)</b>
Нетно намаление/увеличение на парични средства		(2)	(181)
Парични средства в началото на периода		6	187
<b>Парични средства в края на периода</b>		<b>4</b>	<b>6</b>

Изготвил:   
 / Булконсулт ЕООД /

Изпълнителен Директор:   
 / Даниел Ненков /

Дата: 15 януари 2012 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.01.2012г

  
 0274 Станка Добрева  
 Регистриран одитор

Поясненията към финансов отчет на страници от 24 до 50 представляват неразделна част от него

### Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Пояснение	Акционерен капитал	Резерви	Финансов резултат	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>		<b>40 357</b>	<b>157</b>	<b>6 348</b>	<b>46 862</b>
Нетен резултат за периода				6 089	6 089
Разпределение на печалбата			634	(4 267)	(3 633)
<hr/>					
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>		<b>40 357</b>	<b>791</b>	<b>8 170</b>	<b>49 318</b>
<hr/>					
<b>Салдо към 1 януари 2011 г.</b>		<b>40 357</b>	<b>791</b>	<b>8 170</b>	<b>49 318</b>
Нетен резултат за периода				6 518	6 518
Разпределение на печалбата			609	(4 645)	(4 036)
<hr/>					
<b>Салдо към 31 декември 2011 г.</b>		<b>40 357</b>	<b>1 400</b>	<b>10 043</b>	<b>51 800</b>

Изготвил:   
 / Булконсулт ЕООД /

Изпълнителен Директор:   
 / Даниел Ненков /

Дата: 15 януари 2012 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.01.2012г

  
 0274 Станка  
 Добрева  
 Регистриран одитор

Поясненията към финансов отчет на страници от 24 до 50 представляват неразделна част от него



## **Пояснения към финансовия отчет**

### **1. Обща информация**

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело № 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд. Същото е с регистриран капитал 50 хил. лв., разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Генерал Колев” 12.

Дружеството е с едностепенна система на управление, която включва Съвет на директорите в състав: Ненко Илиев Ненков – председател и членове: Даниел Илиев Ненков и Златина Владимирова Чотукова. Представява се от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков - заедно и поотделно.

Основната дейност на Дружеството се състои в предоставяне на административни и маркетингови услуги и консултации.

### **2. Основа за изготвяне на финансовите отчети**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти.

В допълнение, капиталовите инструменти на Дружеството се търгуват на публичен пазар.

### **3. Промени в счетоводната политика**

3.1. Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2011 г.:

- МСС 24 „Оповестяване на свързани лица” (изменен) в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.;
- МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 февруари 2010 г., приет от ЕС на 24 декември 2009 г.;
- Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата, приет от ЕС на 18 февруари 2011 г.

Съществените ефекти, както в текущия период, така и в предходни или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на новите изисквания във връзка с представяне, признаване и оценяване, са представени по-долу:

**МСС 24 „Оповестяване на свързани лица”** (изменен) в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.

Изменението отменя изискването за предприятия от публичния сектор да оповестяват в детайли всички трансакции с правителството и други предприятия от публичния сектор. Не се изисква оповестяване на трансакциите между предприятия от публичния сектор и правителството, както и всички други предприятия от публичния сектор. Вместо това е необходимо оповестяване на името на правителството, характера на връзката, вида и размера на всяка отделно значима сделка и качествено и количествено определяне на размера на общо значими сделки.

**МСС 32 „Финансови инструменти: представяне”** (изменен) в сила от 1 февруари 2010, приет от ЕС на 24 декември 2009 г.

С изменението на МСС 32 се уточнява как се отчитат някои права, когато емитираните инструменти са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на емитента. Ако тези инструменти са емитирани пропорционално на съществуващите акционери на емитента, за фиксирана парична сума, те следва да бъдат класифицирани като собствен капитал, дори ако тяхната цена на упражняване е деноминирана във валута, различна от функционалната валута на предприятието.

**Годишни подобрения 2010 г.** в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата, приети от ЕС на 18 февруари 2011 г.:

-Изменението на МСФО 3 (в сила от 1 юли 2010 г.) пояснява, че признатото условно възнаграждение в резултат на бизнес комбинации преди датата на прилагане на МСФО 3 (ревизиран 2008 г.) не следва да бъде коригирано към датата на прилагане на МСФО 3 (ревизиран 2008 г.) и дава указания за последващото му оценяване.

Правото на избор при оценяването на неконтролиращото участие по справедлива стойност или пропорционално на стойността на разграничимите нетни активи на придобивания се прилага само за компонентите на неконтролиращото участие, които удостоверяват собственост и дават право на техните притежатели да получат пропорционален дял от нетните активи на придобивания в случай на ликвидация. Изменението на МСФО 3 пояснява, че всички други компоненти на неконтролиращото участие следва да бъдат оценявани по справедлива стойност към датата на придобиване, освен ако не се изисква друга оценка съгласно МСФО.

Изменението на МСФО 3 пояснява насоките за отчитане на трансакции за плащане на базата на акции на придобивания, които придобиващият се съгласява или отказва да приеме, в съответствие с метода съгласно МСФО 2 към датата на придобиване.

-Изменението на МСФО 7 пояснява изискванията за оповестяване на стандарта, като отстранява несъответствия, повтарящи се изисквания и отделни оповестявания, които могат да бъдат подвеждащи.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятията могат да представят изискваните равнения за всеки компонент от другия всеобхватен доход в отчета за промените в собствения капитал или в поясненията към финансовия отчет.

-Измененията на МСС 21, МСС 28 и МСС 31 (в сила от 1 юли 2010 г.) са свързани с изискванията при перспективното прилагане на промените в МСС 27 от 2008 г.

-Изменението на МСС 34 цели подобряване на междинното финансово отчитане като пояснява изискваните оповестявания включително актуалните изменения в изискванията на МСФО 7.

3.2. Следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2011 г., не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху финансовия отчет:

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (изменен) – Ограничени освобождавания от сравнителни оповестявания съгласно МСФО 7 за предприятия, прилагащи за първи път МСФО – в сила от 1 юли 2010 г., приет от ЕС на 30 юни 2010 г.;
- КРМСФО 14 „Предплащане на минимално финансиране” в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.;
- КРМСФО 19 „Погасяване на финансови задължения с инструменти на собствения капитал” в сила от 1 юли 2010 г., приет от ЕС на 23 юли 2010 г.;
- Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата, приети от ЕС на 18 февруари 2011 г.

Изменението на МСФО 1 - Ограничени освобождавания от сравнителни оповестявания съгласно МСФО 7 за предприятия, прилагащи за първи път МСФО – разрешава на предприятията, прилагащи за първи път МСФО, да не представят сравнителна информация при оповестяванията съгласно изменението на МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване” от март 2009 г. в първата година на прилагане на МСФО.

КРМСФО 14 „Предплащане на минимално финансиране” в сила от 1 януари 2011 г., приет от ЕС на 19 юли 2010 г.

Изменението на КРМСФО 14 изисква признаването на актив в размер на доброволно предплащане на пенсионни вноски за минимално финансиране по отношение на бъдещи услуги. Предплатените вноски водят до намаляване на размера на минималното финансиране в бъдещи периоди.

КРМСФО 19 „Погасяване на финансови задължения с инструменти на собствения капитал” в сила от 1 юли 2010 г., приет от ЕС на 23 юли 2010 г.

КРМСФО 19 изяснява отчитането на финансови пасиви с предоговорени условия, които предвиждат погасяването на задълженията чрез издаване на инструменти на собствения капитал за кредитора. Според КРМСФО 19 инструментите на собствения капитал, издадени за погасяване на задължение, представляват платено възнаграждение и изискват признаването на резултата в печалбата или загубата. Това съответства на основния подход при отписването на задължения според МСС 39. Размерът на печалбата или загубата се определя като разлика между балансовата стойност на финансовия пасив и справедливата стойност на издадените инструменти на собствения капитал. В случай че справедливата стойност на инструментите на собствения капитал не може да се оцени надеждно, се използва справедливата стойност на съществуващото финансово задължение за оценяване на печалбата или загубата и на издадените инструменти на собствения капитал.

Годишни подобрения 2010 г. в сила от 1 януари 2011 г., освен ако не е посочена друга дата, приети от ЕС на 18 февруари 2011 г.:

-Изменението на МСФО 1 пояснява, че предприятия, прилагащи за първи път МСФО, не прилагат МСС 8 при промени в счетоводната политика, възникнали в резултат на преминаването към МСФО или през периодите на първия финансов отчет, изготвен съгласно МСФО.

Изменението изисква от предприятията, прилагащи за първи път МСФО, да оповестят и обяснят промените в счетоводната политика или използването на освобождаванията съгласно МСФО 1 в периода между първия междинен финансов отчет и първия годишен финансов отчет съгласно МСФО.

Изменението на МСФО 1 разширява обхвата при използването на оценка по справедлива стойност, предизвикана от конкретно събитие. В първия си финансов отчет съгласно МСФО предприятие, прилагащо за първи път МСФО, може да използва оценка по справедлива стойност, предизвикана от конкретно събитие, като приета стойност и признава корекцията от преоценката в неразпределената печалба. Това важи и в случаите, когато конкретното събитие се е състояло след датата на преминаване към МСФО, но през периодите, включени в първия финансов отчет съгласно МСФО. Другите правила на МСФО 1 се прилагат към датата на преминаване към МСФО.

Изменението на МСФО 1 разрешава на предприятия с оперативна дейност, при която продажните цени подлежат на държавно регулиране, да използват балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи, определена на базата на счетоводните стандарти, прилагани по-рано от предприятието, като приета стойност към датата на преминаване към МСФО.

3.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила, няма да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу:

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчетяване” - изменения относно свръхинфлация и фиксирани дати, в сила от 1 юли 2011 г., все още не са приети от ЕС

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., все още не е приет от ЕС

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчетянето на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

- МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

- МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия.

- МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“ дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив.

- МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., все още не е приет от ЕС

Измененията изискват представянето на отделните елементи на другия всеобхватен доход в две групи в зависимост от това дали те ще се прекласифицират в печалбата или загубата през

следващи периоди. Елементи, които не се прекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от елементи, които ще се прекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

- МСС 12 „Данъци върху доходи“ – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи“ и разяснението е отменено.

- МСС 19 „Доходи на наети лица“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

- МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти“.

- КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините“ в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

КРМСФО 20 определя счетоводното отчитане на разходите за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на дадена мина. Пояснението изисква дружества от минната индустрия, които прилагат МСФО, да отпишат капитализирани разходи за почистване на повърхността в неразпределената печалба, ако активите не могат да бъдат отнесени към разграничим компонент на рудното поле.

#### **4. Счетоводна политика**

##### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа за действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

##### **4.2. Инвестиции в дъщерни дружества**

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни дружества, са отчитани по себестойност.

##### **4.3. Сделки в чуждестранна валута**

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

##### **4.4. Приходи и разходи**

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

Приходите от правителствени дарения се признават на систематична база, съпоставени със свързаните с тях разходи.

#### **4.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### **4.6. Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.



В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на финансовия отчет ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

#### **4.7.Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, както и неделимите активи към тях, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено като до тогава Дружеството прилага МСС 16.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Когато Дружеството завърши изграждането или разработването на инвестиционен имот, изграждан по стопански начин, същият се прехвърля в инвестиционни имоти и отчитането му следва да е съгласно МСС 40.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25-50 години
- Неделими активи 6-10 години

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за всеобхватния доход и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

#### **4.8. Финансови активи**

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез Отчета за всеобхватния доход.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за всеобхватния доход за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

#### **4.9. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията, довели до обезценката, не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **4.10. Данъци върху дохода**

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за всеобхватния доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно

контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данъци в Отчета за всеобхватния доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в собствения капитал.

#### **4.11. Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

#### **4.12. Собствен капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват изискуемите резерви съгласно Търговския закон и Устава на Дружеството.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

#### **4.13. Пенсионни и други задължения към персонала**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват наднищи, заплати и социални осигуровки

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

#### **4.14. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общо събрание на акционерите.

#### **4.15. Други провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и Отчета за финансовото състояние стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

#### **4.16. Правителствени дарения**

Дружеството признава правителствени дарения, когато съществува сигурност, че ще бъдат изпълнени условията, обвързани с дарението, и същото ще бъде получено.

Правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи, се признават като приходи в продължение на полезния срок на годност на актива, през който се начислява амортизация.

Правителствените дарения, свързани с активи, се представят в Отчета за финансовото състояние като отложени доходи.

#### **4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.17.1. Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2011 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 8. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

##### **4.17.2. Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2011 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 8. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

**4.17.3. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Дружеството е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени.

**5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

	Машини ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
За 2010 г.			
Начално салдо балансова стойност	2	-	2
Новопридобити активи	5	1	6
Начислена амортизация за периода	(3)	-	(3)
<b>Крайно салдо балансова стойност</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
Към 31 декември 2010 г.			
Отчетна стойност	8	1	9
Натрупана амортизация	(4)	-	(4)
<b>Балансова стойност</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
За 2011 г.			
Начално салдо балансова стойност	4	1	5
Новопридобити активи	7	2	9
Начислена амортизация за периода	(4)	(1)	(5)
<b>Крайно салдо балансова стойност</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
Към 31 декември 2011 г.			
Отчетна стойност	15	3	18
Натрупана амортизация	(8)	(1)	(9)
<b>Балансова стойност</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>9</b>

Като Нематериални активи в Отчета за финансовото състояние е представен закупен в 2011 г. програмен продукт.

### 6. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	31 декември	участие	31 декември	участие
	2011		2010	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Булпорт ЕАД	1 020	100	1 020	100
БГ Агро Търговска компания ООД	2 130	100	1 763	86
БГ Агро Складово стопанство ЕООД	29 373	100	29 373	100
Канопус Процесинг ЕООД	38	100	38	100
Агри Лаб Контрол ЕООД	30	100	30	100
БГ Агро Растителна защита ООД	1 420	100	1 365	100
БГ Агро Земеделска компания ЕООД	7 104	100	7 104	100
	<b>41 115</b>		<b>40 693</b>	

Дружествата са регистрирани в Република България.

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностен метод.

Акциите и дяловете на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена тяхната справедлива стойност.

Финансовата информация за дъщерните предприятия може да бъде представена както следва:

„БГ Агро Търговска компания” ЕООД	2011	2010
	'000 лв.	'000 лв.
Активи	7 535	18 452
Пасиви	5 294	15 823
Приходи за отчетния период	91 815	116 219
Печалба за отчетния период	1 814	2 537
Печалба, разпределена за инвеститора	2 200	1 725

„БГ Агро Складово стопанство” ЕООД	2011	2010
	'000 лв.	'000 лв.
Активи	22 000	22 282
Пасиви	6 650	5 921
Приходи за отчетния период	1 548	1 297
Печалба за отчетния период	189	147
Печалба, разпределена за инвеститора	1 200	439



<b>„Каноус Процесинг” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 ЛВ.</b>	<b>‘000 ЛВ.</b>
Активи	100	204
Пасиви	14	76
Приходи за отчетния период	290	388
Печалба за отчетния период	38	123
Печалба, разпределена за инвеститора	80	121

<b>„Агри Лаб Контрол” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 ЛВ.</b>	<b>‘000 ЛВ.</b>
Активи	96	50
Пасиви	14	19
Приходи за отчетния период	213	197
Печалба за отчетния период	51	26
Печалба, разпределена за инвеститора	-	111

<b>„БГ Агро Растителна защита” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 ЛВ.</b>	<b>‘000 ЛВ.</b>
Активи	1 690	1 342
Пасиви	1 088	1 307
Приходи за отчетния период	7 768	4 965
Печалба за отчетния период	567	24
Печалба, разпределена за инвеститора	-	861

<b>„БГ Агро Земеделска компания” ЕООД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 ЛВ.</b>	<b>‘000 ЛВ.</b>
Активи	19 853	20 552
Пасиви	16 478	17 360
Приходи за отчетния период	28 319	20 232
Печалба за отчетния период	3 033	3 142
Печалба, разпределена за инвеститора	2 850	2 584

<b>„Булпорт” ЕАД</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 ЛВ.</b>	<b>‘000 ЛВ.</b>
Активи	107	62
Пасиви	28	2
Приходи за отчетния период	873	27

Печалба за отчетния период	19	7
Печалба, разпределена за инвеститора	-	-

Всички трансфери на парични средства от дъщерните дружества, т.е. разпределянето на дивиденди, се извършва след одобрение от едноличен собственик на капитала - „БГ АГРО” АД.

Към 31 декември 2011 г. Дружеството е получило дивиденди от следните дъщерни фирми:

	Лева
Канопус Процесинг ЕООД	80 000.00
БГ Агро Земеделска Компания ЕООД	2 850 000.00
БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	1 200 000.00
БГ Агро Търговска Компания ЕООД	2 200 000.00

#### 7. Дългосрочни вземания

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
<b>Предоставени дългосрочни кредити:</b>		
- БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	6 488	-
	<b>6 488</b>	<b>-</b>

#### 8. Активи по отсрочени данъци

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Доходи на Физически лица по чл.42, ал.1 и 5 от ЗКПО	2	-
	<b>2</b>	<b>-</b>

#### 8. Парични средства

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Парични средства в брой	3	5
Парични средства по разплащателни сметки	1	1
	<b>4</b>	<b>6</b>

**9. Данъчни вземания**

	2011	2010
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
ДДС за възстановяване	-	1
	<b>-</b>	<b>1</b>

**10. Търговски вземания**

	2011	2010
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
Вземания по предоставени услуги	2	-
	<b>2</b>	<b>-</b>

**11. Собствен капитал**

**11.1 Акционерен капитал**

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции и номинална стойност 1 лев за всяка акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2011	2010
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
Брой акции, напълно платени		
- в началото на годината	40 357	40 357
<b>Брой акции, напълно платени към 31 декември 2011 г.</b>	<b>40 357</b>	<b>40 357</b>

**11.2 Резерви**

	2011	2010
	‘000 ЛВ.	‘000 ЛВ.
Резерви	1 400	791
	<b>1 400</b>	<b>791</b>

Резерви включват законовите резерви на основание чл.246 от Търговския закон за формиране на Фонд "Резервен" в размер на 1/10 от печалбата.

### 11.3 Финансов резултат

	2010 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Неразпределена печалба от минали години	3 525	2 081
Текуща печалба	6 518	6 089
	<b>10 043</b>	<b>8 170</b>

### 12. Търговски задължения

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Задължения към доставчици	-	7
	<b>-</b>	<b>7</b>

### 13. Задължения към персонала и осигурителни институции

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Задължения към персонал	16	4
Задължения към осигурителни институции	3	1
	<b>19</b>	<b>5</b>

### 14. Данъчни задължения

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Корпоративен данък	22	28
Данък върху дохода на физически лица	2	2
Други данъци	1	-
	<b>25</b>	<b>30</b>

**15. Други задължения**

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
<b>15.1 Дългосрочни задължения</b>		
- покупка на дял	240	-
	<b>240</b>	<b>-</b>
<b>15.2 Други краткосрочни задължения:</b>		
- Интелика ЕООД – техническа поддръжка	4	1
- Покупка дял	27	-
- Подотчетно лице	7	-
	<b>38</b>	<b>1</b>

**16. Приходи от продажби**

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Приходи от услуги	192	207
	<b>192</b>	<b>207</b>

**17. Други доходи**

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Приходи от съучастия	6 330	5 842
Други приходи	-	1
	<b>6 330</b>	<b>5 843</b>

**18. Разходи за материали**

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Канцеларски материали	(3)	(2)
Рекламни материали	(3)	(6)
	<b>(6)</b>	<b>(8)</b>

**19. Разходи за външни услуги**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Нотариални такси	(1)	(1)
Счетоводни услуги	(69)	(36)
Наем офис	(25)	(12)
Мобилни разходи	(20)	(16)
Интернет и телефони	(20)	(23)
Борсови такси	(40)	(16)
Други разходи	(7)	(7)
	<b>(182)</b>	<b>(111)</b>

**20. Разходи за възнаграждения**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>'000 лв</b>	<b>'000 лв</b>
Разходи за заплати	(197)	(80)
Разходи за социални осигуровки	(18)	(11)
	<b>(215)</b>	<b>(91)</b>

**21. Други разходи**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Командировки	(25)	(16)
Ваучери	(3)	(3)
Дарения	(1)	(1)
Данък представителни разходи	(1)	(1)
Представителни разходи	(11)	(7)
	<b>(41)</b>	<b>(28)</b>

(

**22. Приходи от лихви**

Приходите за лихви са формирани от предоставени заеми от «БГ Агро»АД на «БГ Агро Складово Стопанство» ЕООД в размер на 6 488 хил.лв. (към 31.12.2011 г.) и лихвата за редовен дълг - 7% и на „ БГ Агро Земеделска Компания” ЕООД в размер на 4 456 хил.лв. (към 31.12.2011 г.) и лихвата за редовен дълг - 7% .

**23. Други финансови разходи**

	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Такси по банкови сметки	(1)	(2)
	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>

**24. Разходи за данъци**

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2010 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	2011 ‘000 лв.		2010 ‘000 лв.	
Печалба за периода преди данъци	6 538		6 117	
Данъчна ставка	10%		10%	
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>654</b>		<b>612</b>	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
<b>Корекции на приходи, неполежащи на облагане с данък</b>				
Данъчно признат разход за амортизации	(5)	(1)	(3)	-
Други освободени от данъци приходи - дивиденди	(6 335)	(6 33)	(5 842)	(584)
<b>Корекции на непризнати за данъчни цели разходи</b>				
Разходи за амортизации	5	-	3	-
Други разходи, непризнати за данъчни цели	17	2	5	-
<b>Текущ разход за данък</b>	-	22	-	28
<b>Отсрочен данъчен разход, в резултат от:</b>				
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	-	(2)	-	-
<b>Действителен разход за данък, нетно</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>28</b>

**25. Доходи на акция и дивиденди**

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетен резултат за периода, подлежащ на разпределение към акционерите на Групата, а за знаменател – среднопретегленият брой на държаните обикновени акции за периода.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	6 518 187	6 088 987
Среднопретеглен брой акции	40 357 440	40 357 440
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0,1615</b>	<b>0,1509</b>

**26. Сделки със свързани лица**

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

**26.1. Сделки със свързани предприятия**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<b>Предоставени услуги на:</b>		
БГ Агро Търговска компания ЕООД	84	60
БГ Агро Земеделска компания ЕООД	84	60
БГ Агро Растителна защита ЕООД	-	51
Канопус Процесинг ЕООД	24	12
Агри Лаб Контрол ЕООД	-	24
	<b>192</b>	<b>207</b>
<b>Получени услуги от:</b>		
Булконсулт ЕООД	80	34
БИСК ЕООД	5	-
Гифга АД	29	12
	<b>114</b>	<b>46</b>



**26.2. Сделки с ключов управленски персонал**

	2011 ‘000 ЛВ	2010 ‘000 ЛВ
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	167	64
- разходи за социални осигуровки	12	9
	<b>179</b>	<b>73</b>

**26.3. Салда към края на годината**

	2011 ‘000 ЛВ	2010 ‘000 ЛВ
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	6 488	-
	<b>6 488</b>	<b>-</b>
<b>Краткосрочни вземания от:</b>		
БГ Агро Земеделска Компания ЕООД	4 456	-
БГ Агро Търговска компания ЕООД	8	3 008
БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	33	5 637
БГ Агро Земеделска Компания ЕООД	9	6
Агри Лаб Контрол ЕООД	-	3
Канопус Процесинг ЕООД	-	1
	<b>4 506</b>	<b>8 655</b>
<b>Краткосрочни задължения към:</b>		
Булконсулт ЕООД	5	-

Дългосрочните вземанията от свързани предприятия включват предоставен кредит на БГ Агро Складово Стопанство ЕООД със срок на погасяване 10 год.

Краткосрочните вземания включват вземания за лихви и вземания по предоставени услуги.

**27. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството в сътрудничество с Борда на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

**а. Валутен риск**

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева, в резултат на което то не е изложено на валутен риск.

Към 31 декември 2011 г. Дружеството има финансови активи и пасиви, които да са деноминирани в чуждестранна валута, но техните стойности са незначителни, следователно нетния финансов резултат за периода след облагане с данъци и другите компоненти на капитала не са чувствителни по отношение на финансовите активи и пасиви на Дружеството към курса на чуждестранна валута и българския лев.

**б. Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2011 г. Дружеството няма получени банкови кредити, а има предоставени кредити, от които получава лихва.

**с. Кредитен риск**

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Група финансови активи – балансови стойности:		
Пари и парични средства	4	6
Вземания от свързани лица и други вземания	10 996	8 656
	<b>11 000</b>	<b>8 662</b>

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен.

**д. Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

**е. Категории финансови активи и пасиви**

Балансовите стойности на финансовите активи на Дружеството могат да представени в следните категории:

	<b>2011</b> <b>‘000 лв.</b>	<b>2010</b> <b>‘000 лв.</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Търговски и други вземания:		
- Вземания от свързани лица и други	4 506	8 655
- Търговски вземания	2	1
- Пари и парични средства	4	6

**28. Политика и процедури за управление на капитала**

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

**28. Условни активи и условни пасиви**

Към 31 декември 2011 г. Дружеството не е страна (ищец или ответник) по съдебни или арбитражни спорове.

**29. Събития, настъпили след датата на баланса**

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на заверката му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.