

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА "ГИФТА" АД
ГР. ВАРНА

Извърших одит на консолидирания финансов отчет на икономическа група "ГИФТА", включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 година и свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения. Извърших одит и на годишния доклад за дейността на Групата на „ГИФТА“ АД към 31.12.2008 година, съставен съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски

д.е.с.СТАНКА КИРИЛОВА ДОБРЕВА/дипл.№0274/-регистриран одитор
гр. Варна 9000, ул. "Дрин" №31, вх. А, ет. 2, ап. 29
тел. 0888957107; e-mail: dobreva94@gmail.com

процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одиторът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че консолидирания финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на групата към 31 декември 2008 година, както и финансовия резултат от нейната дейност и промяната в паричните и потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Българското счетоводно законодателство.

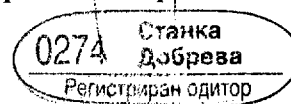
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на групата по изискванията на Закона за счетоводството /чл. 33/

В съответствие с изискването на българския Закон за счетоводството/чл. 38, пар.4/, съм се запознала с годишния доклад на ръководството за дейността на икономическата група "ГИФТА" за отчетната 2008 година. Този доклад не представлява част от годишния и финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството-майка. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията представена и оповестена във финансовия отчет на групата към 31 декември 2008 година, изготвена в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Българското счетоводно законодателство.

23 юни 2009 година
гр. Варна

Дипломиран експерт-счетоводител:
/Станка Добрева-регистриран одитор/



ДОКЛАД НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА на „ГИФТА” АД за 2008 година

РБългария
Варна, ул. "Генерал Колев" 12
Тел: 052/ 631 751
Фирмено дело No 2900/13.11.2001 година

БУЛСТАТ: 103097653
E-mail: gifta@gifta.bg

I. Увод.

„ГИФТА” АД е със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Генерал Колев" 12, управлява група дъщерни дружества с основна дейност отдаване под наем на собствени дълготрайни активи – сгради, помещения и земеделски земи, извършване на строителство на сгради и съоръжения, търговия със стоки, охрана и други дейности.

II. Правен статут

„ГИФТА” АД е регистрирано като юридическо лице, съгласно изискванията на Търговски закон с фирмено дело No 2900/2001 година на Варненски Окръжен съд, със седалище и адрес на управление град Варна, ул. "Генерал Колев" No 12, БУЛСТАТ 103097653, тел: 052/601 656, факс: 052/601 803.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвета на директорите в състав: Председател Ненко Илиев Ненков и членове Даниел Илиев Ненков и Ели Панчева Ненкова.

Капиталът на дружеството е в размер на 100 000 /сто хиляди/ лева и е разпределен на 10 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една акция.

„ГИФТА” АД се представлява от Ненко Илиев Ненков .

III. Човешки ресурси

За реализацията на основната си дейност **Групата** разчита на собствени кадри за ръководство, строителство и търговия.

IV. Собственост

Групата е собственик на офис и дворно място, находящи се в град Варна, ул. "Генерал Колев" 12, 9 548 дка земеделска земя и транспортни средства.

V. Участия в капиталите на други предприятия

„ГИФТА” АД участва в капитала на други дружества, които са дъщерни, общо 13 фирми с размер на съучастието 167 815 лева.

„ БИСК” ЕООД	5
„ Булсескюрити” ЕООД	115
„ БГ Агро Варна” ООД	4
„ БГ Агро Разград ” ООД	4
„ БГ Агро Зърнена компания” ООД	3
„ Земеделска компания” ЕООД	5
„ Булинвест ” ООД	3
„ Булконсулт ” ЕООД	5
„ БГ Агро Генерал Тошево ” ООД	5



	2
„БГ Агро Генерал Тошево” ООД	5
„Агротурист” ЕООД	5
„Агрикалчър” ЕООД	3
„БГ Агро Одесос” ООД	4
„УИНД ИНВЕСТ” ЕООД	7
	168

VI. Организация на дейността

„ГИФТА” АД контролира управлението на група компании, които извършват дейност в следните основни направления: (1) земеделско производство; (2) търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния пазар; (3) строителство на сгради и извършване на строителни услуги; (4) отдаване под наем на недвижимо имущество – земеделски земи и офиси, проучване и разработка на иновативни проекти в сферата на възобновяеми енергийни източници.

Възнаграждението на управленския персонал за 2008 г. е както следва:

- Изплатени заплати – 11 хил. лв
- Разходи за социални осигуровки – 2 хил.лв.

VII. Управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на други конкретни цени, което е резултат от оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци като минимизира излагането си на риск на финансовите пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани първоначално в американски долари излагат Дружеството на валутен риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

В хода на 2008г. се разви световната финансова криза, която постепенно се трансформира в глобална икономическа криза, засягаща всички сектори. Ефектът от тази криза се проявява с повсеместно намаляване на икономическия ръст и търговски обмен, затруднено финансиране, свиване на инвестиционната активност, загуба на конкурентоспособност и пр.

Следва да се отбележи факта, че държавите и компаниите са изложени и ще бъдат изложени на увеличени рискове от различен икономически характер в следствие на тази световна икономическа криза с невиджани мащаби.

VIII. Финансов отчет и анализ

Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните

Показатели	Хил.лв.	
	2008 година	2007 година
Приходи от дейността, в т.ч. от:	25 287	6 411
- Продукция	439	833
- Стоки	23 856	4 364
- Услуги	982	1 177
- Други приходи	10	37
Приходи от финансиране	68	138
Приходи от участия	12	1 334
Приходи от лихви	79	60

Отчетният финансов резултат за годината е положителен — консолидирана печалба в размер на 304 хил.лв. след данъци.

Динамика на разходите по икономически елементи:

показатели	2007 г.	Разлика %	2008 г.	Разлика %	Разлика в хил. лв.
Материали	816	13.3	577	2.28	239
Външни услуги	519	8.5	2 035	8.04	1 516
Заплати и др.възнаграждения	249	4.1	228	0.9	21
Социални осигуровки	49	0.8	48	0.18	1
Амортизации	242	4	161	0.63	81
Други(вкл. балансова стойност на продадени активи)	4 237	69.3	22 231	87.97	17 930
Общо:	6 112	100	25 280	100	

Най-съществено е увеличението на балансовата стойност на отписани активи, както като съотношение към другите разходи, така и в сравнение с предходната година, дължащо се на участието на нови фирми в консолидирания отчет, занимаващи се с търговска дейност в сравнение с консолидацията за 2007 г.

IX.Инвестиционна програма

В рамките на отделните икономически направления на компаниите в групата на „ГИФТА“ АД, се реализират инвестиционни програми в зависимост от спецификата на дейността.

Създадената от новата енергийна политика на ЕС благоприятна инвестиционна среда, със залегнали общоевропейски и национални дългосрочни цели до 2020г., както и множеството приети национални регулаторни рамки, даващи ясна представа и правила за развитието на сектора на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) насърчават проучванията в тази област.

В следствие на оптимистичните резултати и изводи от проведеното през 2008 г. проучване на „ГИФТА“ АД, доказващо потенциал на собствените ресурси в сферата на вятърната енергетика, бе взето решение за продължаване на инвестициите и извършване на

задълбочени изследвания. За целта се вписаха промени в предмета на дейност на дружество „Уинд Инвест“ ЕООД /бившо наименование „Зърнена компания“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е „ГИФТА“ АД/, като дейността се допълни с развитие, изпълнение и инвестиране във ВЕИ-проекти.

Инвестиционната програма на Групата с оглед на световната финансова криза е консервативна и включва основно закупуване на земеделски земи и отдаването им под аренда.

X. Оповестяване на важни събития

Варненски окръжен съд с решение No 84/03.01.2008 година и на база представените писмени доказателства, а именно протокол от 19.11.2007 от заседание на Съвета на Директорите, протокол от Общото събрание на акционерите, проведено на 20.12.2007 и други, вписа настъпилите промени на дружеството като заличи като член на Съвета на Директорите Златина Владимирова Чотукова и вписва като член на Съвета на Директорите Ели Панчева Ненкова.

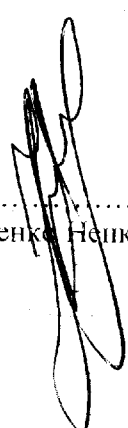
XI. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на заверката му не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Варна, 22.05.2009 г.

Председател на СД:

/Ненко Ненков/



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ГИФТА" АД

България, Варна, ул."Генерал Колев"12 към 31.12.2008

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума-хил. лв.	
	Текуща година	Преходна година
а	1	2
А. Нетекущи активи		
I. Нематериални активи		
1. Други НМДА	2	2
Общо за група II:	2	2
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи	511	574
2. Сгради и конструкции	307	72
3. Машини и оборудване	12	24
4. Съоръжения и други	303	342
5. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	431	15
Общо за група II:	1 564	1 027
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дългосрочни инвестиции	3 268	2 297
2. Предоставени заеми	123	0
3. Дългосрочни вземания	266	17
4. Отсрочени данъци	3	0
4. Акции и дялове	20	45
Общо за група III:	3 680	2 359
Общо за раздел А:	5 246	3 388
Б. Краткосрочни активи		
I. Материални запаси		
1. Материали	9	15
2. Продукция	1 029	56
3. Стоки	389	2831
4. Незавършено производство	84	588
5. Предоставени аванси за стоки	595	0
Общо за група I:	2 106	3 490
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от предприятия в групата	21	
- до 1 година	6	
- над 1 година	15	

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума-хил. лв.	
	Текуща година	Преходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	100	100
Капитал МУ	2	2
Общо за група I	102	102
II. Резерв от последващи оценки	22	22
III. Други резерви		
1. Резерви съгласно учредителен акт	10	10
Общо за група III:	10	10
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
1. Неразпределена печалба	1 614	639
Общо за група IV:	1 614	639
V. Текуща печалба (загуба)	304	1 475
в т.ч. Печалба малцинствено участие	74	2
Общо за раздел А:	2 052	2 248
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени данъци	1	1
Общо за раздел Б:	1	1
В. Задължения		
1. Заеми , в т.ч.:	3 980	4 967
- до 1 година	10	1 703
- над 1 година	3 970	3 264
2. Задължения към доставчици, в т.ч.	298	224
- до 1 година	298	224
3. Други задължения, в т.ч.	117	239
- до 1 година	117	239
а) към персонала, в т.ч.	12	16
- до 1 година	12	16
б) Данъчни задължения, в т.ч.	81	29
- до 1 година	81	29
в) Осигурителни задължения	4	4
- до 1 година	4	4

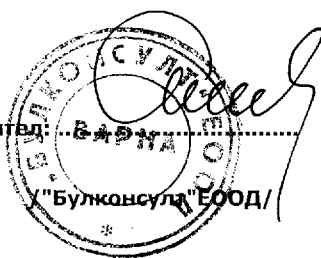
0274 Станка
Добрева
Регистриран одитор

2.Вземания от клиенти и доставчици	198	891
- до 1 година	198	
3.Други вземания	116	560
Общо за група II	335	1451
III. Парични средства		
1.Парични средства в брой	113	198
2.Парични средства в безсрочни депозити	110	173
Общо за група III	223	371
IV.Разходи за бъдещи периоди	17	11
Общо за раздел Б:	2 681	5 323
СУМА НА АКТИВА	7 927	8 711

5.Получени аванси	545	
- до 1 година	545	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	4 940	5 430
- до 1 година	970	2 166
- над 1 година	3 970	3 264
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	934	1 032
- Финансирания	931	1 000
- Приходи за бъдещи периоди	3	32
СУМА НА ПАСИВА	7 927	8 711

22.05.2009 г.

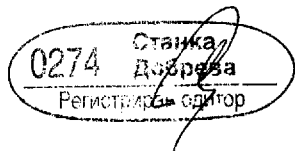
Съставител:



Ръководител:

/Ненко Ненков/

Заверил, съгласно доклад от 23 юни 2009г.....



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ГИФТА" АД, България, град Варна, ул. "Генерал Колев" 12
за 2008 година**

наименование на разходите	сума(хил.лв)		наименование на приходите	сума(хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		218	1.Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	25 277	6 374
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 612	1 335	а) продукция	439	833
а) суровини и материали	577	816	б) стоки	23 856	4 364
б) външни услуги	2 035	519	в) услуги	982	1 177
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	276	298	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	469	
а) разходи за възнаграждения	228	249	3. Други приходи, в т.ч.	78	175
б) разходи за осигуровки	48	49	- от финансираня	68	138
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	161	242	Общо приходи от оперативната дейност	25 824	6 549
разходи за амортизация	159	242	3. Приходи от участия	12	1 334
5.Други разходи, в т.ч.	22 231	4 237	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	87	80
а) балансова стойност на продадени активи	22 167	4 165	а) лихви	79	
Общо разходи за оперативната дейност	25 280	6 330	б)положителни разлики от промяна на валутния курс		20
6.Отрицателни разлики от промяна на валутния курс	1		Общо финансови приходи	99	1 414
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	280	138	Общо приходи от обичайната дейност	25 923	7 963
а) Разходи, свързани с предприятия от група	0	125			
Общо финансови разходи	281	138			
Общо разходи за обичайната дейност	25 561	6 468			
8.Печалба от обичайна дейност	362	1 495			
9.Разходи за данъци от печалбата	58	20			
10.Печалба	304	1 475			
в т.ч. МУ	74	2			
Всичко разходи	25 923	7 963	Всичко приходи	25 923	7 963

22.05.2009 г.

Съставител:
/ "Будконсулт" ЕООД

Ръководител:
/Ненко Ненков/

Заверил, съгласно доклад от 23 юни 2009 г.

0274 Станка Добрева
Бухгалтер-счетоводител

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на ГИФТА АД гр. Варна за 2008 година

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38 045	34 492	3 553	10 465	13 266	-2 801
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	337	(336)	3	286	(283)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	64		64	241	0	241
Платени и възстановени данъци върху печалбата		90	(90)	0	45	(45)
Плащания при разпределения на печалби			-	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	74	297	(223)	383	315	68
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	38 184	35 216	2 968	11 092	13 912	(2 528)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	10	475	(465)	0	0	0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	33	1 576	(1 543)	10	710	(700)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	43	2 051	(2 008)	10	710	(700)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11 463	12 313	(850)	11 564	8 056	3 508
Парични потоци от лихви, комисионни и други подобни	0	169	(169)	335	52	283
Други парични потоци от финансова дейност	0	105	(105)	0	8	(8)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	11 463	12 587	(1 124)	11 899	8 116	6 240
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	49 690	49 854	(164)	23 001	22 738	263
Д. Парични средства в началото на периода			371			798
Е. Парични средства от изключване/включване на фирми в консолидация			16			(690)
Ж. Парични средства в края на периода			223			371

22.05.2009 г.

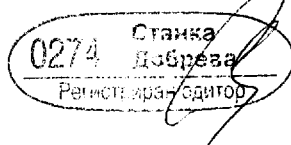
Съставил: *Олег* *Олег*

Ръководител: *Неко*

/"Булконбул" ЕООД/

/Неко Ненков/

Заверил, съгласно доклад от *23 юни 2009г*

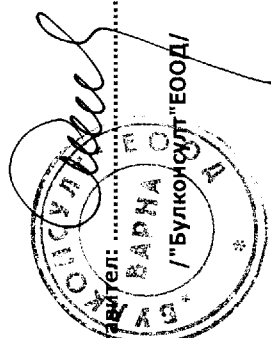


КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ГИФТА АД Варна за 2008 година

Показатели	Основен капитал	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		от последващ и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Общи	Печалба	Загуба		
			Други резерви	3					
a	1	2	3	4	5	6	7	8	
Салдо в началото на отчетния период	102	22	0	10	639		1 475	2 248	
в т.ч. малцинствено участие	2							2	
1. Финансов резултат за текущия период							304	304	
в т.ч. от малцинствено участие							74	74	
2. Разпределения на печалба					975		(1 475)	(500)	
в т.ч. за дивиденди					(500)			(500)	
Салдо към края на отчетния период	102	22	0	10	1 614		304	2 052	

22.05.2009 г.

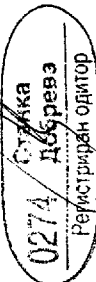
Съставител:



Ръководител:

/Ненко Ненков/

Заверил, съгласно доклад от 23 юни 2009г



ПРИЛОЖЕНИЕ
към консолидирания финансов отчет
за 2008 година
на ГИФТА АД
гр. Варна, ул. "Генерал Колев" 12

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ГИФТА“ АД е основано през 1997 год. като акционерно дружество, регистрирано от Варненски окръжен съд с решение № 2900 от 13.11.2001г., вписано в Регистъра за търговските дружества под № 43, том 238, стр. 174 по ф. д. № 2900/2001г., ЕИК 103097653 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

„ГИФТА“ АД е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12.

Капиталът на „ГИФТА“ АД се разпределя в 10 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка.

Основната дейност на Групата се състои от:

- Търговия на стоки;
- Производство на селскостопанска продукция;
- Извършване на услуги;
- Отдаване под наем на недвижима собственост – земеделски земи.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Консолидираният финансов отчет на „ГИФТА“ АД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Консолидираният финансов отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;

- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2008 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

1 EUR = 1.95583 лв.

1 USD = 1.370590 лв.

6. Консолидация

Финансовите отчети на Групата се консолидират към 31 декември 2008 г. тези на осемте дружества, описани по-долу, които са дъщерни на „ГИФТА“ АД и формират заедно икономическа група.

№ по ред	Име на дъщерното дружество:	2008 '000 лв	Участие в %
1	Уинд Инвест ЕООД	7	100
2	Булсекюрити ЕООД	115	100
3	Земеделска Компания ЕООД	5	100
4	Бг Агро - Генерал Тошево ООД	4	80
5	Бг Агро Варна ООД	4	80
6	Биск ЕООД	5	100
7	Бг Агро Разград ООД	4	80
8	Бг Агро Одесос ООД	5	100

Дружествата са регистрирани в Република България.

Акциите и дяловете на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде установена тяхната справедлива стойност.

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Групата, която има властта да ръководи финансовата и оперативна политика. Предприятието-майка упражнява контрол чрез правото си на глас.

Нереализирани печалби и загуби от трансакции в Групата между седемте дружества са елиминирани. Нереализирани загуби от вътрешно-групова продажба на активи се елиминират за целите на консолидацията. Съответните активи следва да бъдат тествани за обезценка от гледна точка на Групата.

От консолидация са изключени дружествата „БГ Агро Зърнена компания“ ООД, „Булинвест“ ООД, „Булконсулт“ ЕООД, „Агротурист“ ЕООД и „Агрикалчър“ ЕООД поради факта, че през изтеклата отчетна година не са имали дейност или дейността им се различава съществено от дейността на Групата.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи се третират и признават придобитите и притежавани от Групата установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи или по себестойност - когато са създадени в Групата (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради и конструкции	25 години
Машини, оборудване	3 години
Съоръжения и други	7 години

2. Инвестиционни имоти

2.1. Като инвестиционни имоти в Групата се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството

доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

2.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

2.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя включва покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Консолидирания отчет за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Консолидирания отчет за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|-----------|---------------|
| • Лицензи | 6 - 7 години |
| • Права | 5 - 11 години |

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Групата е в размер на 700 лв.

4. Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите; служителите на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

5. Стоково - материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция, стоки и незавършено производство.

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Базата за оценяване на стоково - материалните запаси е по - ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат прихода.

Незавършеното производство на Групата се оценява към датата на баланса по неговата себестойност, поради липса на активен пазар и надеждни алтернативни приблизителни оценки на справедливата му стойност.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

8. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане

на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

9. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки).

10. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато Групата получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

11. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

12. Приходи

При продажба на стоки приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата е прехвърлила значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките на купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Консолидирания отчет за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди се признават в момента на тяхното разпределение.

Приходите от правителствени дарения се признават на систематична база, съпоставени със свързаните с тях разходи.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

13. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Групата се извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръже- ния	Стопанс-ки инвентар	Разходи за придобива не на ДМА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 31 декември 2007 г.						
Отчетна стойност	574	111	108	698	15	1 506
Натрупана амортизация	-	(39)	(84)	(356)	-	(479)
Балансова стойност	574	72	24	342	15	1 027
За 2008 г.						
Начално салдо балансова стойност	574	72	24	342	15	1 027
Новопридобити активи	8	240	41	95	665	1 049
Отписани активи по отчетна стойност	(71)	-	(33)	(13)	(249)	(366)
Начислена амортизация за периода	-	(5)	(20)	(134)	-	(159)
Отписана амортизация за периода	-	-	-	13	-	13
Крайно салдо балансова стойност	511	307	12	303	431	1 564
Към 31 декември 2008 г.						
Отчетна стойност	511	351	116	780	431	2 189
Натрупана амортизация	-	(44)	(104)	(477)	-	(625)
Балансова стойност	511	307	12	303	431	1 564

15. Инвестиционни имоти

	Земя	Сгради	Други	Общо
Салдо на 31 декември 2007	2 320	-	-	2 320
За 2008 г.				
Начално салдо балансова стойност	2 320	-	-	2 320
Новопридобити активи	948	-	-	948
Крайно салдо балансова стойност на 31 декември 2008	3 268	-	-	3 268

16. Вземания

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички вземания на Групата са проверени за индикации за обезценка.

Търговските вземания са дължими в срок от една година и не съдържат ефективна лихва. Ръководството на Групата не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

17. Собствен капитал

Основният капитал на Групата е разпределен в 10 000 броя поименни акции, по 10 лева всяка една.

Към 31.12.2008 година участието в акционерния / дружествения капитал е както следва:

Акционери	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
Ненко Илиев Ненков	80	80
Даниел Илиев Ненков	20	20
Общо:	100	100

Резервите към 31.12.2008 г. са в размер на 32 хил.лв, в т.ч. 10 хил.лв, съгласно учредителен акт. Същите са формирани в резултат на разпределението на печалбата от предходни години според изискванията на Търговския закон, и други резерви, възлизащи към 31.12.2008 г. на 22 хил.лв.

През отчетната 2008 г. не са формирани общи резерви, тъй като е достигнат изискуемият от Търговския закон размер.

Преоценъчният резерв е формиран от преоценките на активи.

18. Задължения

Към 31 декември 2008 г. Групата има следните основни задължения:

1. Финансов кредит от чуждестранно лице - WORLD TRADE INDUSTRIES AND DEVELOPMENT S.A. от 24.10.2005 със срок на издължаване 24.10.2010 г., като максималния размер е 2 000 000 EUR, с фиксиран лихвен процент 3.

Кредитът е регистриран в БНБ под No 2/978/4662/01/08.11.2005. Към 31.12.2008 главницата е 3 666 хил. лв и 234 хил.лв лихви.

2. Данъчно задължение в размер на 81 хил.лв, в т.ч. корпоративен данък 61 хил.лв и данък върху доходи на чуждестранни лица -20 хил.лв.

19. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

19.1. Финансирания

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
1. ГЛЕНКОР ЗЪРНЕНА КОМПАНИЯ РОТЕРДАМ договор 406/814 от 01.05.1997 за безвъзмездна финансова помощ	47	51
2. УЪРЛД ТРЕЙД ИНДЪСТРИЙС ЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ С.А. договор от 15.11.2001г. за цялостна окомплектовка на складова база	37	37
3. Министерство на Земеделието и горите, договор РД-51-1891/21.12.2001 за закупуване на 1903.130 дка земя от Държавния поземлен фонд в с.Щипско, община Вълчи Дол, с поименни компенсационни бонове.	724	780
4. Министерство на Земеделието и горите, договор РД -51-2060/20.08.2004 за закупуване на 326.599 дка земя от Държавния поземлен фонд в с.Щипско, Община Вълчи Дол, с поименни компенсационни бонове.	123	132
Общо финансиране:	931	1 000

19.2. Приходите за бъдещи периоди произтичат от отдадени под аренда земеделски земи за стопанска година, които ще се признаят през следващата отчетна финансова година.

20. Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

21. Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2008 година

на ГИФТА АД

гр. Варна, ул. "Генерал Колев" 12

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„ГИФТА“ АД е основано през 1997 год. като акционерно дружество, регистрирано от Варненски окръжен съд с решение № 2900 от 13.11.2001г., вписано в Регистъра за търговските дружества под № 43, том 238, стр. 174 по ф. д. № 2900/2001г., ЕИК 103097653 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12.

Адресът за кореспонденция е Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12.

През отчетната 2008 г. се управлява и се представлява от Ненко Илиев Ненков.

2. Капитал

Дружеството е 100 % частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 10 000.

Номиналната стойност на една акция е 10 лева.

През 2008 г в състава на акционерите не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Вътрешна и външна търговия; инженерингова дейност; производствена дейност; маркетингова, посредническа и комисионна дейност; хотелиерство, ресторантьорство, туризъм след лиценз; превоз на пътници и товари; строителна, ремонтна, монтажна и сервизна дейност; сделки с интелектуална собственост; покупко – продажба на движими и недвижими имоти; услуги на физически и юридически лица. Консултации по приложението им; производство и търговия със семена и посевен материал; производство и търговия със селскостопанска продукция; агрохимически услуги и др. в селското стопанство; вътрешно и външно представителство на търговски фирми и производители; търговия с петрол и петролни продукти. Стопанство; вътрешно и външно представителство на търговски фирми и производители; съхранение на вложено зърно и издаване на складови записи; вътрешна и външна търговия с препарати за растителна защита, торове, растежни регулатори, подобрители на почвата.

Основната дейност на предприятието включва: Отдаване под наем на недвижима собственост – офиси и земеделски земи.

През 2008 и 2007 година „ГИФТА“ АД осъществява предимно дейности, свързани с отдаване под наем на дълготрайни активи.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на „ГИФТА“ АД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство, консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2009 година. Тези индивидуални финансови отчети ще представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2008 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

1 EUR = 1.95583 лв.

1 USD = 1.370590 лв.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в „ГИФТА“ АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради и конструкции	25 години
Машини, оборудване	3 години
Компютърна техника	2 години
Стопански инвентар	7 години

2. Инвестиционни имоти

2.1. Като инвестиционни имоти в „ГИФТА“ АД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

2.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

2.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиции

Дъщерни са предприятията контролирани от „ГИФТА“ АД, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

В индивидуалния финансов отчет на „ГИФТА“ АД инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

4. Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите; служителите на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

5. Стоково - материални запаси

Материалните запаси включват материали.

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Базата за оценяване на стоково - материалните запаси е по - ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат прихода.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

8. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

9. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки).

10. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато „ГИФТА“ АД получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

11. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

12. Приходи

Основните източници на приходи за „ГИФТА“ АД са отдаване под наем на офиси и земеделска земя.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

13. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в „ГИФТА“ АД се извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръже- ния	Стопанс-ки инвентар	Разходи за придо- биване на ДМА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2007 г.						
Отчетна стойност	265	159	202	80	5	711
Натрупана амортизация		39	158	45		242
Балансова стойност	265	120	44	35	5	469
За 2007 г.						
Начално салдо балансова стойност	265	120	44	35	5	469
Новопридобити активи			7		36	43
Отписани активи по отчетна стойност		(49)	(162)	(22)	(26)	(259)
Начислена амортизация за периода		(5)	(5)	(10)		(20)
Отписана амортизация		6	119	7		132
Крайно салдо балансова стойност	265	72	3	10	15	365
Към 31 декември 2007 г.						
Отчетна стойност	265	111	47	58	15	496
Натрупана амортизация	-	(39)	(44)	(48)	-	(131)
Балансова стойност	265	72	3	10	15	365
За 2008 г.						
Начално салдо балансова стойност	265	72	3	10	15	365
Новопридобити активи	-	-	33	-	3	36
Отписани активи по отчетна стойност	-	-	(33)	-	-	(33)
Начислена амортизация за периода	-	(5)	(2)	(8)	-	(15)
Крайно салдо балансова стойност	265	67	1	2	18	353
Към 31 декември 2008 г.						
Отчетна стойност	265	111	47	58	18	499
Натрупана амортизация	-	(44)	(46)	(56)	-	(146)
Балансова стойност	265	67	1	2	18	353

15. Инвестиционни имоти

	Земя	Сгради	Други	Общо
Салдо на 31 декември 2007	2 297	-	-	2 297
За 2008 г.				
Начално салдо балансова стойност	2 297	-	-	2 297
Новопридобити активи	934	-	-	934
Крайно салдо балансова стойност на 31 декември 2008	3 231	-	-	3 231

16. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Но по ред	ИМЕ НА ДЪЩЕРНОТО ДРУЖЕСТВО:	2008 '000 лв	Участие в %
1	Уинд Инвест ЕООД	7	100
2	Булсекюрити ЕООД	115	100
3	Бг Агро Зърнена Компания ООД	3	51
4	Земеделска Компания ЕООД	5	100
5	Булинвест ООД	3	55.5
6	Булконсулт ЕООД	5	100
7	Бг Агро - Генерал Тошево ООД	4	80
8	Бг Агро Варна ООД	4	80
9	Агротурист ЕООД	5	100
10	Биск ЕООД	5	100
11	Бг Агро Разград ООД	4	80
12	Агрикалчър ООД	3	71
13	Бг Агро Одесос ООД	5	100
Общо сума :		168	

Дружествата са регистрирани в Република България.

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностен метод.

Финансовата информация за дъщерните предприятия може да бъде представена както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
„БУЛСЕКЮРИТИ” ЕООД		
Активи	228	315
Пасиви	110	196
Приходи за отчетния период	369	369
Печалба за отчетния период	3	2

„БГ АГРО - ВАРНА” ООД	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Активи	592	2046
Пасиви	110	2038
Приходи за отчетния период	16015	3125
Печалба за отчетния период	57	3

„БГ АГРО - РАЗГРАД” ООД	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Активи	613	1423
Пасиви	285	1411
Приходи за отчетния период	8003	1370
Печалба за отчетния период	316	7

„БИСК” ЕООД	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Активи	2240	1405
Пасиви	2309	1231
Приходи за отчетния период	1100	1431
Печалба/Загуба за отчетния период	(243)	169

„БГ АГРО – ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО” ООД	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Активи	102	0
Пасиви	99	0
Приходи за отчетния период	89	0
Печалба/Загуба за отчетния период	(2)	0

16. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания от свързани лица	266	248
- от предоставени заеми	266	248
Вземания от доставчици		
Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:	2 554	2 912
- от предоставени заеми и вр.помощи	2 484	2 897
- от продажби	70	15
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2	2
- данък върху добавената стойност	2	2

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички вземания на Дружеството са проверени за индикации за обезценка. Значимите търговски вземания към 31 декември 2008 г. са оповестени по – долу по т.19 раздели: VIII, IX и X.

Търговските вземания са дължими в срок от една година и не съдържат ефективна лихва. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

17. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 10 000 броя поименни акции, по 10 лева всяка една.

Към 31.12.2008 година участието в акционерния/ дружествения капитал е както следва:

Акционери	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
Ненко Илиев Ненков	80	80
Даниел Илиев Ненков	20	20
Общо:	100	100

Резервите към 31.12.2008 г. са в размер на 32 хил.лв, в т.ч. 10 хил лв, съгласно учредителен акт. Същите са формирани в резултат на разпределението на печалбата от предходни години според изискванията на Търговския закон, и други резерви, възлизащи към 31.12.2008 г. на 22 хил.лв.

През отчетната 2008 г. не са формирани общи резерви, тъй като е достигнат изискуемият от Търговския закон размер.

Преоценъчният резерв е формиран от преоценките на активи.

18. Задължения

Към 31 декември 2008 г. Дружеството има следните основни задължения:

1. Финансов кредит от чуждестранно лице - WORLD TRADE INDUSTRIES AND DEVELOPMENT S.A. от 24.10.2005 със срок на издължаване 24.10.2010 г., като максималния размер е 2 000 000 EUR, с фиксиран лихвен процент 3.

Кредитът е регистриран в БНБ под No 2/978/4662/01/08.11.2005. Към 31.12.2008 дружеството дължи главница 3 666 хил. лв и 234 хил.лв лихви.

2. Друго значимо задължение на „ГИФТА“АД към 31.12.2008, е данъчно задължение в размер на 38 хил.лв, в т.ч. корпоративен данък 18 хил.лв и данък върху доходи на чуждестранни лица -20 хил.лв.

19. Финансиране

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
1.ГЛЕНКОР ЗЪРНЕНА КОМПАНИЯ РОТЕРДАМ договор 406/814 от 01.05.1997 за безвъзмездна финансова помощ	47	51
2.УЪРЛД ТРЕЙД ИНДЪСТРИЙС ЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ С.А. договор от 15.11.2001г за цялостна окомплектовка на складова база	37	37
3.Министерство на Земеделието и горите, договор РД-51-1891/21.12.2001 за закупуване на 1903.130 дка земя от Държавния поземлен фонд в с.Щипско, община Вълчи Дол, с поименни компенсационни бонове.	724	780
4.Министерство на Земеделието и горите, договор РД -51-2060/20.08.2004 за закупуване на 326.599 дка земя от Държавния поземлен фонд в с.Щипско, Община Вълчи Дол, с поименни компенсационни бонове.	123	132
Общо финансиране:	931	1 000

19. Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

През 2008 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
I.Продажба на стоки и услуги на:		
БГ Агро Земеделска Компания ООД	132	56
БГ Агро Зърнена Компания ООД	0	10
БГ Агро Търговска Компания ООД	36	60
Булконсулт ЕООД	1	0
БИСК ЕООД	16	12
Уинд Инвест ЕООД	30	0
БГ Агро Варна ООД	14	5
БГ Агро Генерал Тошево ООД	15	0
БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	15	30
БГ Агро АД	12	3
Булинвест ООД	0	4
БГ Агро Растителна Защита ООД	0	22
Агри Лаб Контрол ЕООД	0	32
Булхолидей ЕООД	0	1
Общо:	271	235

II. Покупки на стоки и услуги от:

Булсекюрити ЕООД	49	57
Булконсулт ЕООД	7	5
Биск ЕООД	0	13
Общо:	56	75

III. Получени заеми от:

Биск 1 ЕООД	0	19
Булконсулт ЕООД	0	11
Общо:	0	30

IV. Изплатени заеми на:

Биск 1 ЕООД	15	0
Булконсулт ЕООД	11	0
Общо:	26	0

V. Лихви по получени заеми

Биск 1 ЕООД	1	0
Общо:	1	0

VI. Предоставени заеми

БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	5835	3173
БГ Агро - Разград ООД	635	945
БГ Агро Земеделска Компания ООД	0	382
БГ Агро Търговска Компания ООД	0	515
БГ Агро Растителна Защита ООД	0	478
БГ Агро - Варна ООД	85	2087
Булхолидей ЕООД	208	378
Агри Лаб Контрол ЕООД	0	5
Булинвест ООД	14	0
БГ Агро Зърнена Компания ООД	27	0
Канопус процесинг ЕООД	6	0
ДИН ЕООД	4	0
Искрен Станчев Иванов	85	0
БГ Агро АД	3	0
БГ Агро - Генерал Тошево ООД	24	0
Булсекюрити ЕООД	199	339
Биск ЕООД	1844	0
Земеделска Компания ЕООД	21	12
Агротурист ЕООД	30	0
Уинд Инвест ЕООД	11	0
Агрикалчър ООД	0	96
Общо:	9031	8410

VI. Възстановени заеми

БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	6160	3574
БГ Агро - Разград ООД	891	523
БГ Агро Земеделска Компания ООД	0	382
БГ Агро Търговска Компания ООД	0	1167
БГ Агро Растителна Защита ООД	0	478
БГ Агро - Варна ООД	1317	855
Булхолидей ЕООД	247	133
Агри Лаб Контрол ЕООД	0	5
Булинвест ООД	14	0
БГ Агро Зърнена Компания ООД	8	0
Канопус процесинг ЕООД	6	0
ДИН ЕООД	4	0
Искрен Станчев Иванов	85	0
БГ Агро АД	3	0
БГ Агро - Генерал Тошево ООД	0	0
Булсекюрити ЕООД	323	197
Биск ЕООД	355	379
Земеделска Компания ЕООД	2	17
Агротурист ЕООД	5	0
Общо:	9420	7710

VII. Лихви по предоставени заеми

БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	58	0
БГ Агро - Разград ООД	27	12
БГ Агро Земеделска Компания ООД	0	14
БГ Агро Търговска Компания ООД	0	8
БГ Агро Растителна Защита ООД	0	19
БГ Агро - Варна ООД	21	13
Булхолидей ЕООД	18	4
Искрен Станчев Иванов	1	0
Биск ЕООД	32	21
Агрикалчър ООД	3	1
Общо:	160	92

Към 31.12.2008 г. салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

	2008	2007
	'000 лв.	'000 лв.
VIII.Вземания по заеми и лихви		
БГ Агро Складово Стопанство ЕООД	38	362
БГ Агро - Разград ООД	218	477
БГ Агро - Варна ООД	0	1241
Булхолидей ЕООД	226	248
БГ Агро Зърнена Компания ООД	20	0
БГ Агро - Генерал Тошево ООД	24	0
Булсекюрити ЕООД	43	167
Биск ЕООД	2007	535
Земеделска Компания ЕООД	36	18
Агротурист ЕООД	27	1
Уинд Инвест ЕООД	11	0
Агрикалчър ООД	100	96
Общо:	2750	3145

	2008	2007
	'000 лв.	'000 лв.
IX.Вземания от съучастия		
Булсекюрити ЕООД	4	0
Биск ЕООД	15	15
Общо:	19	15

	2008	2007
	'000 лв.	'000 лв.
X.Вземания от продажби		
БГ Агро - Генерал Тошево ООД	15	0
Уинд Инвест ЕООД	36	0
Общо:	51	0

	2008	2007
	'000 лв.	'000 лв.
XI.Задължения по заеми		
Биск 1 ЕООД	4	19
Булконсулт ЕООД	0	11
Общо:	4	30

20. Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.