

# **БГ АГРО АД**

**Годишен консолидиран доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Консолидиран финансов отчет  
31 декември 2018 г.**



## Съдържание

	Страница
Годишен консолидиран доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	5
Пояснения към консолидирания финансов отчет	6

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
на  
**БГ АГРО АД**  
за 2018 г.

Република България  
гр. Варна ул. "Генерал Колев" 12  
Фирмено дело № 2759/2007 г.  
тел. 052/601 656

ЕИК: 148111353  
E-mail: bgagro@bgagro.bg

Идентификационен номер емисия поименни безналични акции: BG11001511072

## I. Увод

"БГ АГРО" АД обединява група компании, осъществяващи цялостен комплекс дейности от едро земеделско производство и съпътстващи дейности до реализацията на земеделска продукция на крайни пазари.

Бизнесът на групата БГ АГРО е структуриран в следните основни направления: едро земеделско производство; производство на плодове; търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; търговия с торове и препарати за растителна защита; разработване и внедряване на иновативни технологии за производство на здравословни храни; съхранение и обработка на земеделска продукция; транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; спедиция, морско агентиране и наемане на корабен тонаж за превози по море; инвестиции в пристанищна дейност, акредитирани лабораторни анализи на зърно и маслодайни култури.

Компаниите в структурата на "БГ АГРО" разполагат със значителни активи като: мащабна логистична структура, покриваща зърнопроизводителния Североизточен район – зърнобази, транспортни средства, пълно технологично звено от селскостопанска техника за обслужване на земеделско производство от 100 000дка.

## II. Правен статут

БГ АГРО АД е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело № 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд. Същото е с първоначално регистриран капитал 50 хил. лв. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ 12 и се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков – заедно и поотделно.

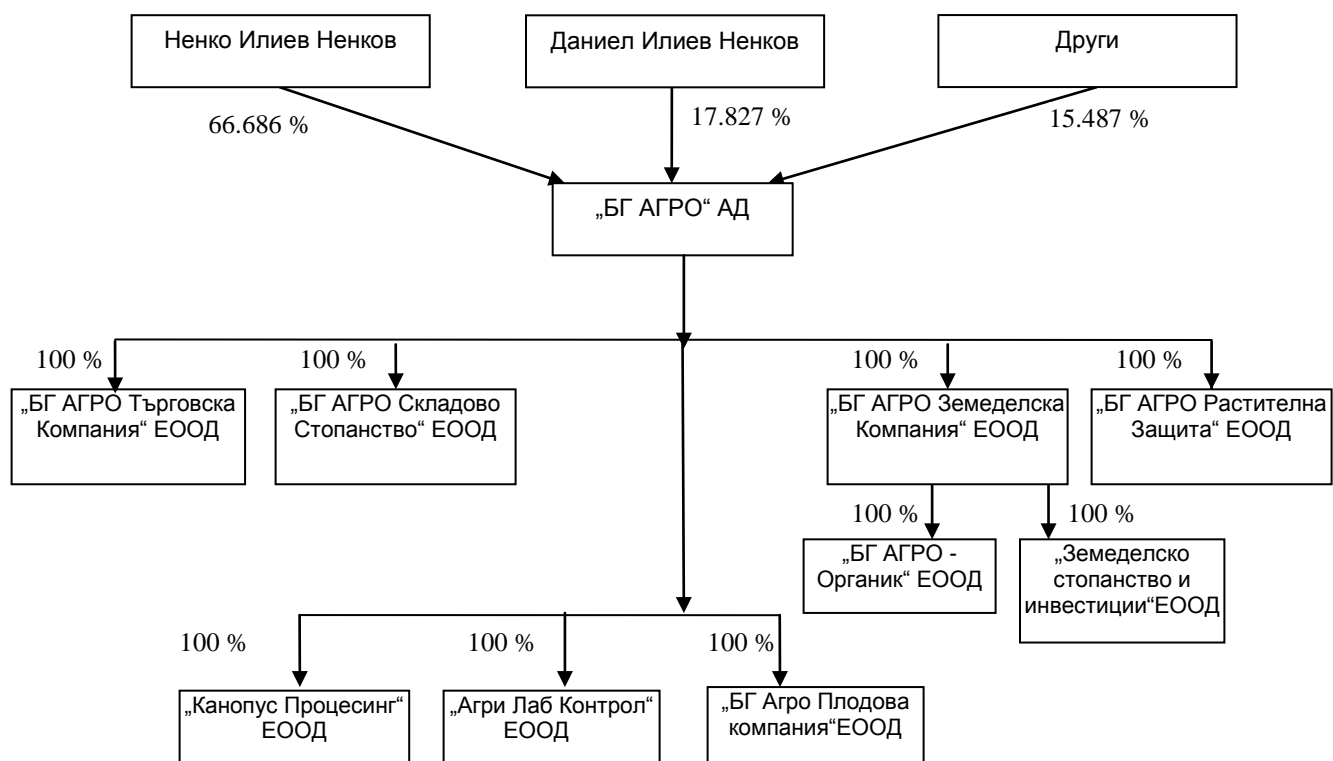
Икономическата група „БГ АГРО“ АД е формирана в резултат на непарични вноски в капитала на „БГ АГРО“ АД през 2007 г. С решение на Варненски окръжен съд от 06 декември 2007 г. капиталът на „БГ АГРО“ АД се разпределя в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лев всяка.

Основен капитал	Брой акции (хил.броя)	Стойност (хил.лв.)
07.06.2007 г.	50	50
21.09.2007 г. увеличение на капитала	14 480	14 480
16.11.2007 г. увеличение на капитала	25 827	25 827
Към 31.12.2018 г.	40 357	40 357

През 2018г. не са настъпили промени в капитала, броя и вида на акциите на „БГ АГРО“ АД.

### III. Организационна структура

Актуалният вид на Групата към 31 декември 2018 г. има следната структура:



„БГ АГРО“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД към 31 декември 2018 г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад са:

- Ненко Илиев Ненков – Председател на Съвета на директорите;
- Даниел Илиев Ненков – Изпълнителен директор;
- Даниела Димитрова Атанасова – Член на Съвета на директорите.

“БГ АГРО” АД се представлява от Председателя на Съвета на директорите Ненко Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Ненков, заедно и поотделно.

Органи на управление на “БГ АГРО” АД са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител. Членовете на съвета на директорите, които не са акционери, участват в Общото събрание без право на глас.

**Компетентност на Общото събрание:**

- Изменя и допълва устава на “БГ АГРО” АД;
- Увеличава и намалява капитала;
- Преобразува и прекратява “БГ АГРО” АД;
- Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им;
- Назначава и освобождава регистрирани одитори;
- Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения регистриран одитор;
- Решава издаването на облигации;
- Назначава ликвидатори при прекратяване на “БГ АГРО” АД, освен в случаите на несъстоятелност;
- Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- Дава предварително съгласие за разпоредителни и обезпечителни сделки, превишаващи половината от активите по баланса на “БГ АГРО” АД;
- Създава други фондове, извън фонд „Резервен”, като определя целите и начина на разходване на средствата им;

**Компетентност на Съвета на директорите на “БГ АГРО” АД:**

- Взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
- Взема решение за съществена промяна на дейността на “БГ АГРО” АД;
- Взема решение за съществени организационни проблеми;
- Взема решение за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за “БГ АГРО” АД, или прекратяване на такова сътрудничество;
- Взема решение за създаване на клон;
- Избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява “БГ АГРО” АД лице, както и приема решение за оттегляне на овластеното и оттегляне на избора на Изпълнителен член;
- Взема решение за участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица;
- Приема решения относно сключването на договори за банков кредит и заем и сключване на други сделки, посочени в чл. 31, ал. 1, т. 10 от Устава.
- Назначава комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание;
- Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението и др.

Съгласно чл. 107 от Закона за независимия финансов одит в дружеството се създава одитен комитет. Към 31.12.2018 г. Одитният комитет на „БГ АГРО“ АД, избран с решение на Общото събрание на заседание от 12.06.2017 г., е в състав: Теодора Николаева Василева, Дяна Викторова Желева и Даниела Димитрова Атанасова, с мандат от 3 години от датата на избора. Статутът на Одитния комитет е приет от Общото събрание на акционерите на заседание от 12.06.2017 г.

#### **Основни функции на Одитния комитет:**

- да информира Съвета на директорите за резултатите от независимия одит, като пояснява по какъв начин този одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- да извърши преглед на независимостта на външния одитор на предприятието в съответствие с изискванията на нормативната уредба, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното дружество и да представи оценка на съдържанието на последния годишен доклад за прозрачност, публикуван от одитора;
- да се произнесе по договора за извършване на независим финансов одит преди сключването му;
- да издаде препоръка за избор на регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на предприятието;
- при необходимост да обсъди с одитора заплахите за неговата независимост и да предприеме предпазни мерки за намаляване на тези заплахи при условията, посочени в закона;
- да уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори за всяко дадено одобрение, свързано с дейността на одитора по реда на закона;
- да отчете дейността си пред общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет;
- да представи доклада за дейността си пред Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в законовия срок.

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на „БГ АГРО“ АД, което има властта да ръководи финансовата и оперативна политика. Предприятието-майка упражнява контрол чрез правото си на глас.

Към 31.12.2018 г. „БГ АГРО“ АД притежава следните инвестиции в дъщерни дружества:

<b>Име на дъщерното дружество</b>	<b>участие %</b>
„БГ АГРО Търговска компания“ ЕООД	100.00
„БГ АГРО Складово стопанство“ ЕООД	100.00
„Канопус Процесинг“ ЕООД	100.00
„Агри Лаб Контрол“ ЕООД	100.00
„БГ АГРО Растителна защита“ ЕООД	100.00
„БГ АГРО Земеделска компания“ ЕООД	100.00
„БГ Агро Плодова Компания“ ЕООД	100.00

БГ Агро АД притежава косвено и следните дружества:

- БГ Агро Растителна защита ЕООД, която има участие 100% (2017 г.: 100%) в БГ Агро – Шумен ЕООД, чиято основна дейност е отдаване под наем на активи и основно място на дейност гр. Варна. На 20.12.2018 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано вливане на БГ Агро – Шумен ЕООД в БГ Агро Растителна защита ЕООД; и

- БГ Агро Земеделска компания ЕООД, която има участие в БГ Агро Органик ЕООД (със старо наименование БГ Агро – Абритус ЕООД) 100% (2017 г.: 100%), чиято основна дейност е земеделие и основно място на дейност гр. Разград.;

- БГ Агро Земеделска компания ЕООД, която има участие в Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД 100% от 01.11.2018 г., чиято основна дейност е земеделие и основно място на дейност гр. Разград.

Дружествата са регистрирани в Република България.

В края на м. февруари 2018 г. БГ АГРО АД е придобило всички дружествени дялове от капитала - 990 дяла по 200 лв. на „Ламобиена“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Китка“ № 2, вх. 3, ет. 7, ап. 64, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 127076895. Записаният капитал на дружеството е 198 хил. лв. Промяната е вписана в Търговския регистър и заличаване на досегашните съдружници. От тази дата „БГ АГРО“ АД е едноличен собственик на капитала на „Ламобиена“ ООД. Освободени са от длъжност настоящите управители Христо Пламенов Стойков и Харалан Димитров Делистоянов. Избран е нов управител - Цветан Атанасов Дучев. Седалището и адреса на управление са променени, както следва: седалището е гр. Варна, община Варна, област Варна, а адресът на управление – гр. Варна, ул. Генерал Колев 12. Приет е нов учредителен акт. Вписването в Търговския регистър е с рег. № 20180312150618 от 12.03.2018 г.

Предмет на дейност на дружеството: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; валутни сделки; комисионни, спедиционни и превозни сделки; менителници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; външнотърговски и външноикономически сделки.

С решение на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД „Ламобиена“ ООД се преименува в „БГ Агро плодова компания“ ЕООД, промяната е вписана в Търговския регистър под № 20180322093720 на 22.03.2018 г.

През 2018 г. в групата на „БГ АГРО“ АД е включено и дружество „Земеделско стопанство и инвестиции“ ЕООД, чийто дялове са придобити от „БГ Агро земеделска компания“ ЕООД. Придобиването на дяловете е вписано в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията на 01.11.2018 г.

След приключване на отчетния период – през м. 01. 2019 г. в групата на „БГ АГРО“ АД е включено и дружество „Агросмарт БГ“ ЕООД ЕИК 201081726, чийто дялове са придобити от „БГ Агро земеделска компания“ ЕООД. От своя страна, към датата на придобиване на дяловете на „Агросмарт БГ“ ЕООД последното е едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД, ЕИК 103807772, „Агроеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад дружествата на „БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД, ЕИК 103807772, „Агроеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781 са прекратени без ликвидация поради вливането им в „Агросмарт БГ“ ЕООД ЕИК 201081726, на основание извършено преобразуване чрез вливане по реда на Търговския закон и в съответствие с договор за

преобразуване от 30.01.2019 г., което е вписано в Търговския регистър с разпореждане от 17.01.2019г. с рег.№ 20190117141203.

„БГ АГРО“ АД няма клонове в Република България или в чужбина. Дъщерните дружества на „БГ АГРО“ АД също нямат клонове, с изключение на „БГ Агро плодова компания“ ЕООД, което има клон с наименование „БГ Агро плодова компания“ ЕООД– клон гр. Шумен, вписан в Търговския регистър на 26.04.2018 г.

Членовете на съвета на директорите, както и свързани с тях лица, не са сключвали договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

#### **IV. Организация на дейността**

„БГ АГРО“ контролира управлението на група компании, които извършват дейност в следните основни направления: (1) едро земеделско производство; (2) търговия със зърнени храни и маслодайни култури на вътрешния и външните пазари; (3) съхранение и обработка на земеделска продукция; (4) търговия с препарати за растителна защита и торове; (5) разработване и внедряване на иновативни технологии за производство на здравословни храни; (6) транспорт на товари, предназначени за износ или за вътрешния пазар; (7) акредитирани лабораторни анализи на земеделска продукция; (8) спедиция, морско агентирание и наемане на корабен тонаж за превози по море.

Горепосочените основни направления в дейността на БГ АГРО АД се развиват самостоятелно и се допълват като комплекс от дейности при прилагането на интегриран бизнес подход при вземане на решения в осъществяването на цялостния цикъл от производство на зърнени и маслодайни култури, тяхното съхранение, обработка и транспорт до реализацията им на крайни пазари при стриктен контрол на качеството.

Изграденият бизнес модел затваря веригата производство - реализация, като залага на ефективност във всяко бизнес направление, оптимално допълване на свързаните дейности създаващо добавена стойност, оптимизация на разходите и контрол на операциите с крайна цел максимална печалба. Рискът е диверсифициран чрез отделните бизнес направления. Освен добавената стойност от интеграцията, в зависимост от пазарната конюнктура БГ АГРО разполага с гъвкавост да акцентира краткосрочно върху една или повече дейности, имащи пазарно предимство в съответния момент.

В хода на обичайната си дейност БГ АГРО АД и дъщерните дружества са сключвали и продължават да сключват сделки помежду си. Тези сделки се сключват по пазарни цени и не са от съществено значение за дейността и финансовото състояние на БГ АГРО АД и неговите дъщерни дружества. Не са налице предложения за сключване на сделки от БГ АГРО АД и неговите дъщерни дружества със свързани лица, които са от съществено значение или са необичайни по условия и вид.

Компаниите в структурата на БГ АГРО разполагат със значителни активи като: мащабна логистична структура, покриваща зърнопроизводителния Североизточен район – зърнобази, транспортни средства; пълно технологично звено от селскостопанска техника за обслужване на земеделско производство от над 75 хил. дка - трактори, комбайни, сеялки и пр. на водещи световни производители; лабораторно оборудване и други.

Компаниите нямат разкрити клонове.

#### **V. Управление на риска и основни рискове пред които са изправени предприятията от Групата**



Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на различни видове рискове. Управлението на риска се осъществява от ръководството на Групата. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочните парични потоци, като минимизира риска, свързан с колебанията на нивата на финансовите пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Групата не се занимава с търгуване на финансови активи за спекулативни цели и не издава опции.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са изброени по-долу.

#### • Валутни курсове

Основната част от сделките на Групата за 2018 г. са реализирани в български лева. Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки, както и от промяна в курса на долара от БНБ.

Чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове на българския лев спрямо щатския долар е +/- 5% (за 2017 г.: +/- 4.50%). В стойностно изражение е несъществен ефектът от вероятната промяна. Тези проценти са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Групата във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на отчетния период.

Предвид фиксирания курс на еврото към българския лев 1.95583, нетния финансов резултат за периода след облагане с данъци и другите компоненти на капитала не са чувствителни по отношение на финансовите активи и пасиви на Групата в евро към курса на еврото и българския лев

#### • Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент за 2017 г. През 2018 г. Групата не е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Чувствителността на нетния финансов резултат след данъци и на собствения капитал по отношение на вероятното увеличение/намаление на 1М СОФИБОР за 2017 г. е +/- 2,77%. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са взети за константни. Ефектът от 1М СОФИБОР за 2017 г. върху чувствителността на нетния финансов резултат след данъци и на собствения капитал е 1 хил. лв.

#### • Кредитен риск

Изложеността на Групата на кредитен риск е ограничена до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови финансови инструменти	14 802	-
Пари и парични еквиваленти в банки	82	-
Деривативни финансови инструменти:		
Търговски и други вземания	-	4 314
Краткосрочни финансови активи	-	6 467
Вземания от свързани лица	-	166
Пари и парични еквиваленти	-	141
	<b>14 884</b>	<b>11 088</b>

Групата редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Групата, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Групата е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

За финансовите активи на Групата липсват обезпечения, държани като гаранция, или други кредитни разширения.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

#### • Ликвиден риск

Групата посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходните парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Групата държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средствата за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2018 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

<b>31 декември 2018 г.</b>	<b>Текущи</b>	
	<b>До 6 месеца</b>	<b>Между 6 и 12 месеца</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Други задължения към банки	-	37 317
Търговски и други задължения	1 748	-
Общо	<b>1 748</b>	<b>37 317</b>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.
Други задължения към банки	-	32 307
Търговски и други задължения	1 651	-
Задължения към свързани лица ( без аванси)	46	-
Общо	<b>1 697</b>	<b>32 307</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

#### **VI. Финансов отчет и анализ**

Финансовите отчети на Групата са съставени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Основните икономически показатели на Групата за 2018 г. са следните:

хил.лв.	2018г.	2017 г.
Приходи от продажби, в това число:	91 440	78 422
- от продажба на продукция	15 300	16 493
- от продажба на стоки	73 473	59 672
- от продажба на услуги	1 645	1 564
- от наем	1 022	263
- от продажба на незавършено производство	-	430
Други доходи	6 207	5 923
Печалба от продажба на нетекущи активи	95	133
Разходи за дейността	(91 936)	(80 138)
Оперативна печалба	5 806	4 340
Финансови разходи,(нетно)	(252)	(319)
Разходи за данъци	(334)	(240)
Печалба след облагане с данъци	5 220	3 781
Печалба след облагане с данъци, принадлежаща на акционерите на предприятието - майка	5 220	3 781

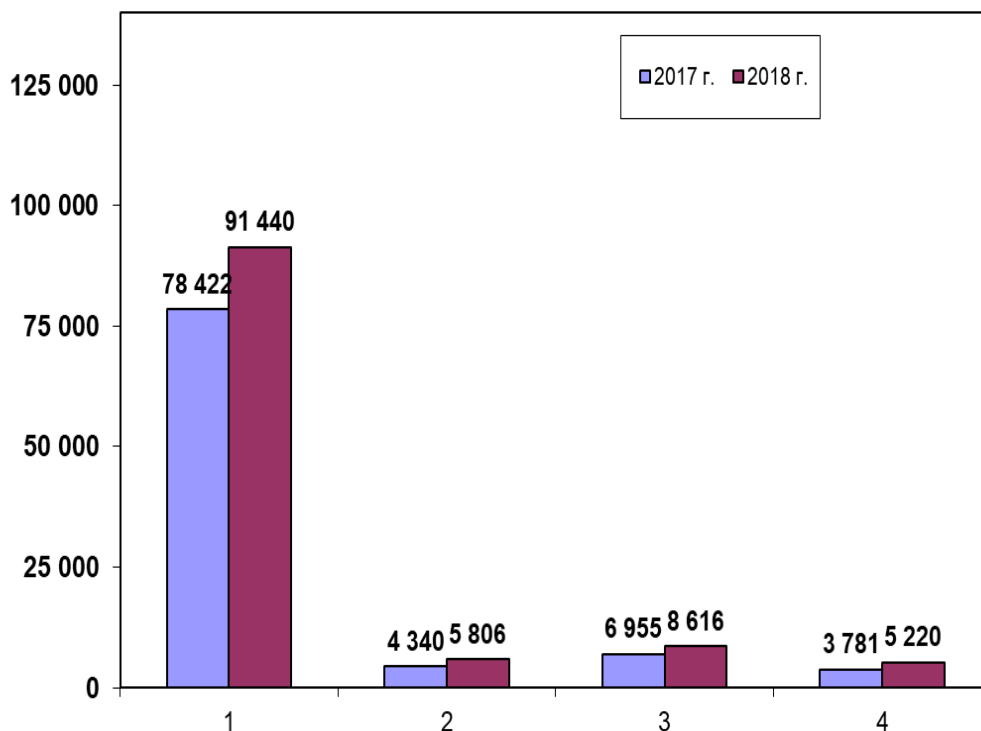
Рентабилността на собствения капитал и възможността на Групата да генерира доходи с контролираните от нея активи, изчислени на база консолидираните финансови отчети са посочени в следващата таблица:

Показатели	2018г.	2017 г.
1. Нетна печалба на предприятието-майка/ (хил.лв)	5 220	3 781
2. Собствен капитал (хил. лв)	68 239	65 665
3. Дълготрайни и краткотрайни активи (хил. лв)	111 126	101 224
4. Приходи от продажби	91 440	78 422
5. Рентабилност на собствения капитал (р.1/р.2) %	7.65	5.76
6. Рентабилност на активите (р.1/р.3) %	4.70	3.74
7. Рентабилност на приходите от продажби (р.1 / р.4) %	5.71	4.82

Собствения капитал нараства нараства в сравнение с 2017 г. с 2 574 хил.лв. вследствие реализирания финансов резултат за периода. Групата приключва отчетния период с нетна печалба 5 220 хил.лв. при резултат за 2017 г. – 3 781 хил.лв.

По-долу са представени основни показатели, представящи финансовото състояние на Групата:

'000 лв.



**Приходи от продажби**      **Оперативна печалба**      **ЕБИТДА**      **Нетна печалба**

През 2018 г. Групата запази своята стабилност въпреки създадената пазарна конюнктура – на значително понижени цени на международните пазари и съответно по-малките обеми продадени стоки.

Финансовата информация за дъщерните предприятия може да бъде представена както следва:

	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
„БГ Агро Търговска компания” ЕООД		
Активи	28 342	27 090
Пасиви	26 161	26 517
Приходи за отчетния период	75 464	65 932
Печалба за отчетния период	816	481
Печалба, разпределена за инвеститора	-	320
„БГ Агро Складово стопанство” ЕООД		
Активи	24 822	20 067
Пасиви	8 706	4 263
Приходи за отчетния период	1 151	814
Печалба за отчетния период	312	193
Печалба, разпределена за инвеститора	-	-
„Канопус Процесинг” ЕООД		
Активи	180	92
Пасиви	171	132
Приходи за отчетния период	540	530
Печалба за отчетния период	49	(70)
Печалба, разпределена за инвеститора	-	110
„Агри Лаб Контрол” ЕООД		
Активи	91	76

Пасиви	30	28
Приходи за отчетния период	296	281
Печалба за отчетния период	13	16
<b>Печалба, разпределена за инвеститора</b>	<b>-</b>	<b>21</b>
<hr/>		
„БГ Агро Растителна защита“ ЕООД	2018	2017
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	2 235	2 599
Пасиви	1 385	1 941
Приходи за отчетния период	18 614	17 063
Печалба за отчетния период	170	279
<b>Печалба, разпределена за инвеститора</b>	<b>-</b>	<b>283</b>
<hr/>		
„БГ Агро Земеделска компания“ ЕООД	2018	2017
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	33 416	25 659
Пасиви	16 470	12 624
Приходи за отчетния период	24 787	24 971
Печалба за отчетния период	4 142	3 156
<b>Печалба, разпределена за инвеститора</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>		
„БГ Агро Плодова компания“ ЕООД	2018	2017
	‘000 лв.	‘000 лв.
Активи	1 032	-
Пасиви	917	-
Приходи за отчетния период	577	-
Печалба за отчетния период	(107)	-
<b>Печалба, разпределена за инвеститора</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **VII. Инвестиционна програма на дружествата от Групата:**

В рамките на отделните икономически направления на компаниите в групата на ”БГ АГРО” се реализират инвестиционни програми в зависимост от спецификата на дейността.

В процес на изпълнение са два нови инвестиционни проекта в областта на зърносъхранението и земеделското производство:

- Проект за увеличаване на капацитета на зърнобазата в гр. Вълчи дол – изграждане на 3 бр. плоски складове на площ от около 1 200 кв.м. С проекта е кандидатствано през месец ноември 2016 г. от „БГ АГРО Земеделска компания“ ЕООД за финансиране по Оперативна програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. подмярка 4.1. Инвестиции в земеделските стопанства.

- Проект за изграждане на два сондажни кладенци за добив на подземни води в землището на с. Щипско, община Вълчи дол и система за напояване на 1 050 дка масиви със зърнени и етерично-маслени култури.

- Проект за изграждане на две нови водоземни съоръжения - тръбни кладенци предназначени за напояване на земеделски култури в землището на с.Щипско, община Вълчи дол и система за напояване на 1 084 дка масиви.

- Проект за изграждане на дестилерия в „БГ Агро Земеделска компания“ ЕООД в размер на 1 000 000лв.

- Проект за изграждане на преработвателно предприятие на плодове и сокове в „БГ Агро Плодова компания“ ЕООД.

### **VIII. Оповестяване на важните събития през 2018 г.**

- На 31.01.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за четвъртото тримесечие на 2017 г.

- На 28.02.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2017 г.

- На 12.03.2018 г. В Търговския регистър е вписано придобиването на всички дружествени дялове и съответните дялове от капитала - общо в размер на 198 000 лева – 990 дяла по 200 лв. на „Ламобиена“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.„Китка“ № 2, вх. 3, ет. 7, ап. 64, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 127076895, от БГ АГРО АД и заличаване на досегашните съдружници. От тази дата БГ АГРО АД е едноличен собственик на капитала на „Ламобиена“ ООД. Освободени са от длъжност настоящите управители Христо Пламенов Стойков и Харалан Димитров Делистоянов. Избран е нов управител - Цветан Атанасов Дучев. Седалището и адреса на управление са променени, както следва: седалището е гр. Варна, община Варна, област Варна, а адресът на управление – гр. Варна, ул. Генерал Колев 12. Приет е нов учредителен акт. Промените са вписани по партидата на Търговския регистър с рег.№ 20180312150618.

- На 22.03.2018 г. в Търговския регистър е вписана следната промяна: наименованието на „Ламобиена“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул.„Генерал Колев“ 12, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 127076895, с едноличен собственик на капитала „БГ АГРО“ АД, се променя на „БГ Агро плодова компания“ ЕООД. Промяната е вписана по партидата на дружеството в Търговския регистър с рег.№ 20180322093720.

- На 31.03.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен отчет за 2017 г.

- На 26.04.2018 г. В Търговския регистър е вписана следната промяна: Учредява се клон на „БГ Агро плодова компания“ със седалище и адрес на управление гр. Варна,

ул. "Генерал Колев" 12, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 127076895, с едноличен собственик на капитала „БГ АГРО“ АД, Със следните данни:

- Наименование: „БГ Агро плодова компания“ – клон гр. Шумен
- Седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, гр. Шумен 9000, Област Шумен; Община Шумен, ул. Георги Бенковски, № 6. Промяната е вписана по партидата на дружеството в Търговския регистър с рег.№ 20180426090515.
- На 30.04.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за първото тримесечие за 2018 г.
- На 30.04.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен консолидиран отчет за 2017 г.
- На 09.05.2018 г. на заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД на 18.06.2018 г., което се отлага поради невъзможност за обявяване на поканата в Търговския регистър в законоустановения тридесетдневен срок.
- На 21.05.2018 г. На заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД на 30.06.2018 г., което се отлага поради забава на разглеждането на заявления за вписвания и обявяване от страна на Търговския регистър и невъзможност за обявяване на поканата в Търговския регистър в законоустановения тридесетдневен срок.
- Считано от 25.05.2018 г. „БГ АГРО“ АД има нов изпълняващ длъжността Директор за връзки с инвеститорите в лицето на Теодора Ивова Петкова, като от същата дата Соня Агоп Милева вече не изпълнява горепосочената длъжност. За контакти: тел:052 601656, e-mail:tpetkova@bgagro.bg, гр.Варна, ул. Генерал Колев 12.
- На 28.05.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за първото тримесечие за 2018 г.
- На 30.05.2018 г. На заседание на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД на 02.07.2018 г.
- На 07.06.2018 г. под вх. № 20180607091542 по искане на основание чл. 118, ал.2., т.4. от ЗППЦК вр. чл. 223а от ТЗ , от Даниел Илиев Ненков в качеството му на акционер, който притежава повече от три месеца и понастоящем повече от 5% акции от капитала на „БГ АГРО“ АД, а именно - 7 194 656 бр. обикновени поименни безналични акции, представляващи 17.83% от капитала на „БГ АГРО“ АД ЕИК 148111353, представи за обявяване в търговския регистър допълнителни въпроси, съответно проекта за решението им, както и предложения за решения по вече включени въпроси към дневния ред, които да бъдат включени в дневния ред на редовното общо събрание на акционерите на „БГ Агро“ АД, свикано на 02.07.2018 г.



• На 02.07.2018 г. е проведено редовното годишно общо събрание на „БГ АГРО“ АД, на което са взети решения за:

• 1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2017 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД за 2017 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД за дейността на дружеството за 2017 г.

• 2. Приемане на одитирания консолидиран финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2017 г., на доклада на регистрирания одитор на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2017 г. и на годишния доклад на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД към консолидирания финансов отчет на „БГ АГРО“ АД за 2017 г.

• 3. Приемане на доклада за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД през 2017 г.

• 4. Приемане на доклада на Одитния комитет на „БГ АГРО“ АД за отчитане на дейността му през 2017 г.

• 5. Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД за 2017 г.

• 6. Освобождаване от отговорност на Ненко Илиев Ненков, Даниел Илиев Ненков и на Ваня Атанасова Беевска за дейността им като членове на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД през 2017 г.

• 7. Общото събрание на акционерите на „БГ АГРО“ АД не определя нов размер на постоянното (месечно възнаграждение) на Ваня Атанасова Беевска в качеството ѝ на член на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД и не определя нов размер на гаранцията по смисъла на чл. 116в, ал. 3 от ЗППЦК.

• 8. Приемане на решение относно печалбата на „БГ АГРО“ АД за 2017 г. и приемане на решение за разпределяне на печалби от минали години, както следва:

• сумата от 74 937.59 лева, представляваща 1/10 от общия размер на печалбата на „БГ АГРО“ АД за 2017 г., възлизаща на 749 375.92 лева, да бъде отнесена към фонд „Резервен“ на „БГ АГРО“ АД, а разликата между общия размер на печалбата за 2017 г. и отнесената към фонд „Резервен“ сума, която разлика възлиза на 674 438.33 лева да бъде разпределена между акционерите и изплатена на акционерите като дивидент.

• Да бъде разпределена между акционерите и сумата от 1 747 008.07 лева, представляваща част от натрупаната неразпределена печалба от минали години и да бъде изплатена на акционерите като дивидент.

• Общият размер на разпределената печалба и подлежащия на изплащане дивидент възлизат на 2 421 446.40 лева.

• Определя брутен размер на дивидента в размер на 0.06 лева на акция.

- Дивидентът се изплаща на акционерите в шестдесет дневен срок от провеждане на общото събрание със съдействието на Централния депозитар АД. Финансовата институция по смисъла чл. 115в, ал. 2. от ЗППЦК, чрез която се извършат плащанията, е „УниКредит Булбанк” АД.

- 9. Избора за регистриран одитор на „БГ АГРО” АД за 2018 г. Одиторско Дружество „Грант Тортон” ООД, със седалище гр. София, БУЛСТАТ 831716285 и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители с номер 032, Одиторско Дружество "Одит-95" ООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Козлодуй" № 33, вх. А, ет. 4, ап. 16, регистриран одитор с номер 054, с отговорен одитор за ангажимента Станка Кирилова Добрева - регистриран одитор и член на Института на дипломираните експерт-счетоводители с № 0741 заедно и поотделно, като овластява Съвета на директорите съобразно становището на Одитния комитет да възложи на избраните регистрирани одитори заедно или само на единия от тях извършването на одита на финансовите отчети на „БГ АГРО” АД за 2018 г.

- 10. Освобождение на Ваня Атанасова Беевска от длъжност като член на Съвета на Директорите на «БГ АГРО» АД.

- 11. Избор на Даниела Димитрова Атанасова с професионална квалификация икономист за член на Съвета на Директорите на «БГ АГРО» АД (независим член) с мандат три години от датата на избора.

- 12. Определяне на размера на възнаграждението на Даниела Димитрова Атанасова в качеството ѝ на член на Съвета на Директорите на «БГ АГРО» АД и определяне на размер на гаранцията по смисъла на чл. 116в, ал. 3 от ЗППЦК.

- На 13.07.2018 г. В Търговския регистър е вписана следната промяна: Освобождение на Ваня Атанасова Беевска от длъжност като член на Съвета на директорите на „БГ АГРО” АД и избор на Даниела Димитрова Атанасова като член на Съвета на директорите (независим член) на „БГ АГРО” АД. Промяната е вписана по партидата на дружеството в Търговския регистър с рег.№ 20180713082829.

- На 27.07.2018 г. „БГ АГРО” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за първото шестмесечие на 2018 г.

- На 02.08.2018 г. В Търговския регистър е вписана следната промяна: наименованието на „БГ Агро – Абритус” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Разград, бул.” Георги Сава Раковски” 11, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 200621468, с едноличен собственик на капитала „БГ Агро Земеделска компания” ЕООД, с едноличен собственик на капитала „БГ АГРО” АД, се променя на „БГ Агро - Органика” ЕООД. Промяната е вписана по партидата на дружеството в Търговския регистър с рег.№ 20180802121334

- На 28.08.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за първото шестмесечие на 2018 г.

- На 14.09.2018 г. в Търговския регистър е вписана следната промяна: Променя се наименованието на „БГ Агро - Органика“ ЕООД – занаят дружеството е с наименование „БГ Агро Органик“ ЕООД. Променя се седалището и адресът на управление на „БГ Агро Органик“ ЕООД – занаят седалището на дружеството е бъде гр. Варна, Община Варна, Област Варна, а адресът на управление – гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12.

- Промяната е вписана по партидата на дружеството в Търговския регистър с рег.№ 20180914150250

- На 26.10.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността отчет за третото тримесечие на 2018 г.

- На 01.11.2018 г. в Търговския регистър е вписана следната промяна: „БГ Агро земеделска компания“ ЕООД придобива чрез сключване на договор по реда на чл. 129, ал. 2. от ТЗ всички дружествени дялове от „Земеделско стопанство и инвестиции“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12, вписано в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 205246125, както и съответните дялове от капитала в размер на 1000 лева – 100 дяла с номинална стойност по 10 лева всеки, при продажна цена в размер на 1000 лева., като ги закупи от продавача "Агросмарт БГ" ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър с рег.№ 20181101084759

- На 26.11.2018 г. „БГ АГРО“ АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността консолидиран отчет за третото тримесечие на 2018 г.

- На 06.12.2018 г. в Търговския регистър е вписана следната промяна: преобразуване чрез вливане на преобразуващите се дружества „БГ АГРО Иновации и инвестиции“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12, вписано в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 204032677 и „Булпорт“ ЕАД със седалище и адрес на управление град Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12, вписано в регистъра за търговските дружества, воден във Варненски окръжен съд, на основание решение, постановено по ф. д. No 3312/2001 г., пререгистрирано в търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията ЕИК 103173880, в приемащото дружество „БГ Агро Търговска компания“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12, пререгистрирано в Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията с ЕИК 103173510, чийто едноличен собственик на капитала е „БГ АГРО“ АД , по силата на което приемащото дружество става универсален правопреемник на преобразуващите се дружества и придобива всички техни активи и пасиви, а преобразуващите се дружества се прекратяват без ликвидация. Промяната е вписана по партидата на приемащото дружество в Търговския регистър с рег.№ 20181206134246

- На 20.12.2018 г. в Търговския регистър е вписана следната промяна: преобразуване чрез вливане на преобразуващото се дружество „БГ Агро – Шумен“ ЕООД в приемащото дружество „БГ Агро Растителна защита“ ЕООД, съгласно обявения в Търговския регистър,

воден при Агенцията по вписванията на 02.11.2018 г. Договор за преобразуване чрез вкливане, сключен между „БГ Агро Растителна защита“ ЕООД и „БГ Агро – Шумен“ ЕООД на 29.10.2018 г., нотариално заверен с рег. № 3862/29.10.2018 г. на Нотариус Диана Бейлерян, по силата на който приемащото дружество става универсален правопреемник на преобразуващото се дружество и придобива всички негови активи и пасиви, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация. Промяната е вписана по партидата на приемащото дружество в Търговския регистър с рег.№ 20181220102357

#### **IX. Информация по чл. 187д от Търговския закон**

През 2018 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции на „БГ АГРО“ АД и дружествата от Групата.

#### **X. Информация по чл. 247 от Търговския закон**

През 2018 г. членовете на Съвета на директорите са получили общо следните възнаграждения по договори за управление и контрол:

	Лева
	Начислени възнаграждения
Ненко Илиев Ненков	96 720
Даниел Илиев Ненков	83 400
Ваня Атанасова Беевска	17 925
Даниела Атанасова	22 110

2. Информацията относно прехвърлените през 2018 г. акции на „БГ АГРО“ АД от членовете на Съвета на директорите:

През 2018 г. не са прехвърлени акции на „БГ АГРО“ АД от членовете на Съвета на директорите.

3. Правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации от дружеството са посочени в Устава на „БГ АГРО“ АД и не се различават от правата, които трети лица имат за придобиването на акции и облигации от дружеството.

4. Относно:

4.1. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници – няма такова участие;

4.2. Притежаването от членовете на Съвета на директорите на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество и участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Ненко Ненков е едноличен собственик на капитала и Управител на „Ненко“ ЕООД, Председател на съвета на директорите на „Гифта“ АД, управител на „Гифта“ АД – клон София, Председател на съвета на директорите на „Булпорт“ ЕАД (до заличаването му от Търговския регистър на 06.12.2018 г.) и управител на „Булхолоидей ЕООД – клон София“.

Даниел Ненков е едноличен собственик на капитала и управител на „Дин-Варна“ ЕООД, съдружник в „Перфект Дизайн“ ООД – в ликвидация, съдружник в „Издателство ЗЗ“ ООД, член на Съвета на директорите на „Гифта“ АД, член на Съвета на директорите на „Булпорт“ ЕАД (до заличаването му от Търговския регистър), Управител на „Агротурист“ ЕООД, на „Агротил“ ЕООД (до заличаването му от Търговския регистър), на „БГ Агро Търговска Компания“ ЕООД и на „БГ Агро Иновации и инвестиции“ ЕООД (до заличаването

му от Търговския регистър на 06.12.2018 г.) и на „Земеделско стопанство и инвестиции“ ЕООД.

Ваня Беевска – член на Съвета на директорите до и включително 02.07.2018 г. ( и заличена като член на СД в Търговския регистър на 13.07.2018 г.), в периода, в който е участвала в управлението на „БГ АГРО“ АД не притежава дялови участия в търговски дружества и не участва в управлението и контрола на други дружества.

Даниела Атанасова – член на Съвета на директорите от 02.07.2018 г. (вписана в Търговския регистър като член на СД на 13.07.2018 г.) и към настоящия момент към датата на изготвяне на доклада не притежава дялови участия в търговски дружества и не участва в управлението и контрола на други дружества.

5. През 2018 г. не са сключвани договори по чл. 240 б от Търговския закон.

6. Планирана стопанска политика на Групата през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Групата, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на Групата.

БГ Агро АД не извършва директно търговска дейност, а негова основна цел е да участва в управлението и развитието на дъщерните си дружества. Поради тази причина инвестициите се разглеждат като инвестиции на дъщерните дружества.

Продължава процеса относно увеличаване на наетата за обработка земеделска земя, като целта е да се увеличават обемите на произведената продукция.

Планирано е модернизирание на автопарка на групата чрез покупка на нови транспортни средства.

Очаква се с тези инвестиции да се повишат приходите в Групата, да се разшири обхвата на реализацията.

**XI. Информация съгласно Приложение № 10 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето §1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:**

Основният дял от приходите на Групата са от продажба на зърно и маслодайни култури (пшеница, ечемик, соя, царевица, рапица, слънчоглед и др.).

Видове реализация	тона	2018 г.		2017 г.		
		хил.лв.	процент	тона	хил.лв.	процент
Продажба на зърно и маслодайни семена	213 914	72 714	79.52	168 849	62 256	79.39
Продажба на торове, препарати и семена		14 866	16.26		13 407	17.10
Продажба на други стоки		1 193	1.30		502	0.64
Продажба на незавършено производство		-	-		430	0.55
Продажба на услуги		1 645	1.80		1 564	1.99
Приходи от наеми		1 022	1.12		263	0.33

<b>Общо приходи от продажби</b>	91 440	100.00	78 422	100.00
---------------------------------	--------	--------	--------	--------

Не са настъпили промени в дейността през 2018 г.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК:**

През 2018 г. Групата е отчетла нетни консолидирани доходи от продажби в размер на 91 440 хил.лв., както следва:

Доходи от продажби на:	Хил.лв	
	2018 г.	2017 г.
- продукция	15 300	16 493
- стоки	73 473	59 672
- услуги	1 645	1 564
- наем	1 022	263
- продажба на незавършено производство	-	430
<b>Общо доходи от продажби</b>	<b>91 440</b>	<b>78 422</b>

През 2018 г. на външни пазари са продадени 36 434 тона от продадените количества зърно.

Няма отделни сделки, които да надхвърлят 10 на сто от приходите от продажби или покупки на Групата.

	Връзка с емитента	Относителен дял в %	2018 '000 лв.
Продажба на продукция и стоки на:			
Кофко интернешънъл Румъния	няма	30.4	27 833
Кофко интернешънъл България ЕООД	няма	9.9	9 065
Каргил България ЕООД	няма	14.1	12 935

Групата доставя стоките си от вътрешен пазар, от различни доставчици, земеделски производители, земеделски кооперации и др. Групата не е зависима по отношение на доставчици с голям обем, формиращ голяма част от покупка на стоки за реализация. Няма доставчици, които да надхвърлят 10 % от разходите на Групата.

### **3. Информация за сключени съществени сделки:**

Няма отделни сделки, които да надхвърлят 10 на сто от приходите от продажби или покупки на Групата.

Група сделки клиенти, които надвишават 10% са описани в т.2.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Със свързани лица извън групата са извършени следните по-съществени сделки:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
<b>Получени услуги от други свързани лица:</b>		
Булконсулт ЕООД	639	630
Булсекюрити ЕООД	624	439
Детелин Недялков ЕООД (БГ Агро - Варна ЕООД	12	18
Валентин Вълчев 2018 ЕООД (БГ Агро – Разград ЕООД)	5	8
Гифта АД	2 633	1 567
Булхолидей ЕООД	94	52
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	-	12
ДИН – Варна ЕООД	27	-
<b>Предоставени услуги на други свързани лица:</b>		
Детелин Недялков ЕООД ( БГ Агро - Варна ЕООД	-	3
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	11	77
БГ Агро - Трейд ЕООД	-	3
Булсекюрити ЕООД	11	7
Агроеър ЕООД	6	6
Агротил ЕООД	5	6
Физически лица	2	-
<b>Продажба на материали на други свързани лица:</b>		
Агротил ЕООД	1	5
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	1	46
Агроеър ЕООД	1	5
Булсекюрити ЕООД	1	-
<b>Продажба на стоки и продукция на други свързани лица:</b>		
Агроеър ЕООД	-	2
Агротил ЕООД	-	2

БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	1	17
Ненко Илиев Ненков	-	2
ГИФТА АД	43	-

**Покупки на стоки и материали от други свързани лица :**

Валентин Вълчев 2018 ЕООД (БГ Агро – Разград ЕООД)	-	50
Детелин Недялков ЕООД ( БГ Агро - Варна ЕООД	-	1 321
БГ Агро - Трейд ЕООД	-	132
Агроеър ЕООД	19	12
Агротил ЕООД	19	25
Гифта АД	-	10
Булхолидей ЕООД	-	1
БГ Агро-Генерал Тошево ЕООД	18	346

**Предоставени заеми на:**

Гифта АД	263	8 425
Детелин Недялков ЕООД ( БГ Агро - Варна ЕООД	-	205
Булсекюрита ЕООД	-	9

**Получени заеми от:**

Гифта АД	1 229	2 504
Валентин Вълчев 2018 ЕООД (БГ Агро – Разград ЕООД)	-	180

**Възстановени предоставени заеми на:**

Гифта АД	5 559	3 129
Детелин Недялков ЕООД ( БГ Агро - Варна ЕООД	160	45
Булсекюрита ЕООД	-	9

**Възстановени получени заеми на:**

- Гифта АД	1 229	2788
Валентин Вълчев 2018 ЕООД (БГ Агро – Разград ЕООД)	-	180

**Разходи за лихви по получени заеми от:**

Гифта АД	1	1
Валентин Вълчев 2018 ЕООД (БГ Агро – Разград ЕООД)	-	1

**Изплатени разходи за лихви по получени заеми**

Гифта АД	-	1
Валентин Вълчев 2018 ЕООД (БГ Агро – Разград ЕООД)	-	1

**Приходи от лихви по предоставени заеми на:**

Гифта АД	25	39
Детелин Недялков ЕООД ( БГ Агро - Варна ЕООД	1	2

**Получени лихви от**



Гифта АД	35	29
Детелин Недялков ЕООД ( БГ Агро - Варна ЕООД	2	1
<b>Продажба на незавършено производство</b>		
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	-	2
<b>Покупка на нетекущи активи</b>		
Булхолидей ЕООД	-	63
БГ Агро Генерал тошево ЕООД	43	-
Гифта АД	204	-

Няма извършени сделки от емитента или негово дъщерно дружество, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година:**

Няма такива събития и показатели с необичаен за емитента характер имащи съществено влияние върху дейността му.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК :**

Няма такива сделки водени извънбалансово. Групата отчита поетите от нея ангажименти, които са описани подробно в пояснение Условни активи и условни пасиви към консолидирания финансов отчет.

**7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране :**

Към датата на изготвяне на доклада „БГ Агро“ АД притежава пряко дялово участие в следните търговски дружества: „БГ Агро Търговска компания“ ЕООД, „БГ Агро Складово стопанство“ ЕООД, „Канопус Процесинг“ ЕООД, „Агри Лаб Контрол“ ЕООД, „БГ Агро Растителна Защита“ ЕООД, „БГ Агро Земеделска Компания“ ЕООД и „БГ Агро Плодова Компания“ ЕООД, считано от 22.03.2018 г.

До и включително 6.12.2018 г. „БГ АГРО“ АД е било едноличен собственик на капитала на дружествата „БУЛПОРТ“ ЕАД и „БГ Агро Иновации и инвестиции“ ЕООД, които са прекратени чрез вливането им в дъщерното на „БГ АГРО“ АД дружество „БГ Агро Търговска компания“ ЕООД.

До и включително 20.12.2018 г. в качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Растителна Защита“ ЕООД, „БГ Агро“ АД е контролирало косвено и „БГ Агро-Шумен“ ЕООД, което е прекратено с вливането му в „БГ Агро Растителна Защита“ ЕООД. В качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Земеделска компания“ ЕООД „БГ АГРО“ АД контролира косвено „БГ Агро-ОРГАНИК“ ЕООД (с предходно

наименование „БГ Агро Абритус“ ЕООД), „Земеделско стопанство и инвестиции“ ЕООД и „Агросмарт БГ“ ЕООД ( последното - считано от 17.01.2019 г.).

С вписването на придобиването на дяловете на „Агросмарт БГ“ ЕООД НА 17.01.2019 г. „БГ АГРО“ АД чрез дъщерното си дружество „БГ Агро Земеделска компания“ ЕООД и неговото дъщерно дружество „Агросмарт БГ“ ЕООД е контролирало косвено и дружествата, които са дъщерни на „Агросмарт БГ“ ЕООД - „БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД ЕИК 103807772, „Агрооеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781.

Със заявление от 13.03.2019 г. пред Търговския регистър, воден при Агенцията по вписванията е заявено вписването на преобразуване чрез вливане на преобразуващите се дружества БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД ЕИК 103807772, „Агрооеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781 в приемащото дружество „Агросмарт БГ“ ЕООД. Към момента преобразуването е вписано и преобразуващите се дружества БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД ЕИК 103807772, „Агрооеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781 са заличени.

Дружествата от групата се финансират с банкови заеми за оборотни средства, посочени в т.8 по-долу.

**8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:**

Банковите заеми за оборотни средства на Групата на БГ АГРО са както следва:

Договор за револвиращ банков кредит кредит № 76/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г. и анекси към него с УниКредит Булбанк в размер до 45 млн. лева. Лихвеният процент по заема е в размер на 1- месечния EURIBOR, за лева – 1-месечния SOFIBOR( от 01.07.2018 ОДИ ), за щатски долари – 1 - месечния LIBOR плюс надбавка. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по кредита е до 09 януари 2023 г.

Договор за банков овърдрафт № 77/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г., изменен с анекси към него между УниКредит Булбанк като кредитор и БГ Агро Търговска Компания ЕООД като кредитополучател с общ размер до 2 млн. лева, предназначен за осъществяване на текущи разплащания на кредитополучателя. Лихвеният процент по заема е в размер на 1-месечния SOFIBOR ( от 01.07.2018 ОДИ ) плюс надбавка. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по кредита е до 09 януари 2023 г.

Към 31.12.2018 г. дъщерното дружество „БГ Агро Търговска компания“ ЕООД има сключен договор за револвиращ кредит за оборотни средства от 14.07.2016 г. с банка „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД със съдлъжник БГ Агро АД. Лихвеният процент по заема е в размер на едномесечния SOFIBOR ( от 01.07.2018 ОДИ ) / EURIBOR плюс надбавка със срок на издължаване 30.06.2019 г.

Заемите са обезпечени със договорни ипотечи върху недвижими имоти – 2 броя складови бази, собственост на БГ Агро Складово стопанство ЕООД и БГ Агро Земеделска компания ЕООД, залози по реда на ЗОЗ върху продукцията и стоки на склад – настоящи и бъдещи, залог върху съвкупност от бъдеща селскостопанска продукцията, собственост на БГ Агро Земеделска компания ЕООД, залог по реда на ЗОЗ върху машини и съоръжения, собственост на БГ Агро Земеделска компания ЕООД.

Получени заеми в дъщерни предприятия от БГ Агро АД:

- Договорен размер до 10 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2025 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 7 571 хил. лв.
- Договорен размер до 9 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2019 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 1 886 хил. лв.
- Договорен размер до 1 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020г.; салдо към 31.12.2018 г. – 861 хил. лв.

Получени заеми от БГ АГРО АД от дъщерни предприятия:

- Договорен размер 1 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 0 хил. лв.

Получени заеми от дъщерни предприятия от свързани лица:

- Договорен размер до 400 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2025 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 44 хил. лв.
- Договорен размер до 100 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2019г.; салдо към 31.12.2018 г. – 59 хил. лв
- Договорен размер до 4 200 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020г.; салдо към 31.12.2018 г. – 4 104 хил. лв.

Получени заеми от дъщерни предприятия на БГ Агро АД от трети лица:

- Договорен размер 200 хил. лв; лихвен процент – 2.5%; падеж – 29.09.2018 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 0 хил. лв.
- Договорен размер 1 хил. лв; лихвен процент – 2.3%; падеж – 28.02.2019г.; салдо към 31.12.2018 г. – 1 хил. лв.

Заемите в групата и със свързани лица не са обезпечени. Заемите с трети лица са обезпечени. Цел на заемите: за оперативни нужди на дружествата.

**9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

През 2018 г. има предоставени заеми:

Предоставени заеми от БГ АГРО АД на дъщерни предприятия:

- Договорен размер до 10 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2025 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 7 571 хил. лв.
- Договорен размер до 9 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2019 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 1 886 хил. лв.
- Договорен размер до 1 000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020г.; салдо към 31.12.2018 г. – 861 хил. лв.

Предоставени допълни парични вноски по чл. 134 от Търговския закон (временна парична помощ) от БГ Агро АД на дъщерни предприятия

- договорен размер 6 хил. лв.; падеж – 31.12.2018; салдо към 31.12.2018 г. – - хил. лв.

Предоставени заеми от дъщерни предприятия на БГ Агро АД на трети лица (несвързани):

- Договорен размер до 4 000 хил. лв; лихвен процент – 2.3%; падеж – 31.12.2019 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 2 269 хил. лв.
- Договорен размер 5 000 хил. лв; лихвен процент – 7%; падеж – 31.12.2019г.; салдо към 31.12.2018 г. – 5 000 хил. лв.
- Договорен размер до 400 хил. лв; лихвен процент – 2.3%; падеж – 30.06.2020 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 165 хил. лв.
- Договорен размер 95 хил. лв; лихвен процент –5%(лихвен процент за неустойка - 15% ; падеж – 30.09.2018; салдо към 31.12.2018 г. – 43 хил. лв.
- Договорен размер 12 хил. лв; лихвен процент –5%(лихвен процент за неустойка - 15% ; падеж – 08.02.2019; салдо към 31.12.2018 г. – 12 хил. лв.
- Договорен размер 196 хил. лв; лихвен процент – 5% (лихвен процент за неустойка - 15%); падеж – 26.07.2019 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 110 хил. лв.
- Договорен размер до 1000 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 14.03.2020г.; салдо към 31.12.2018 г. – 769 хил. лв.
- Договорен размер до 80 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 24.07.2018 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 68 хил. лв.
- Договорен размер до 15 хил. лв; лихвен процент – 7%; падеж – 15.01.2019 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 15 хил. лв.

Предоставени заеми между дъщерни предприятия в групата:

- Договорен размер до 400 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2025 г.; салдо към 31.12.2018 г. – 44 хил. лв.
- Договорен размер до 100 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2019г.; салдо към 31.12.2018 г. – 59 хил. лв.
- Договорен размер до 4 200 хил. лв; лихвен процент – 2.2%; падеж – 31.12.2020г.; салдо към 31.12.2018 г. – 4 104 хил. лв.

Заемите в групата и със свързани лица не са обезпечени. Заемите с трети лица са обезпечени. Цел на заемите: за оперативни нужди на дружествата.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:**

Не е извършвана нова емисия на ценни книжа през отчетния период.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:**

Не са публикувани прогнози.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им:**

Групата посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Групата държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2018 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2018 г.	Текущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.
Други задължения към банки	-	37 317
Търговски и други задължения	1 748	-
Общо	<u>1 748</u>	<u>37 317</u>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.
Други задължения към банки	-	32 307
Търговски и други задължения	1 651	-
Задължения към свързани лица ( без аванси)	46	-
Общо	<u>1 697</u>	<u>32 307</u>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:**

Съгласно Раздел VII. „Инвестиционна програма”.

Инвестиционните намерения ще се финансират от средства от съществуващите банковите кредити, които не са усвоени напълно, от собствени средства и от оперативни програми, по които е кандидатствано.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

Не са настъпвали промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Системите за вътрешен контрол на дружествата от Групата на БГ АГРО АД гарантират, че те извършват дейността си съгласно действащото законодателство, съдействат за постигане на оптимална оперативна ефективност, коректност и надеждност на финансовото отчитане.

Вътрешният контрол е цялостен процес, интегриран в дейността на дружествата, осъществяван от органите на управление и от служителите на различните йерархични нива от организационната структура. Ключова роля имат ръководителите от всички управленски нива, които съобразно функциите си и йерархията управляват ръководените от тях звена и организират вътрешния контрол в тях. Редовите служители в дружествата също участват и имат конкретни роли в осъществяването на вътрешния контрол, съобразно компетентността си, описани подробно в длъжностните им характеристики. Те представят на ръководството всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиката.

Ръководството комуникира и налага спазване на установени правила и етични ценности от служителите. Изключително мотивиращ е личният пример на мениджърите относно визията, мисията, ценностите на дружеството. Основни канали за комуникацията етичните ценности към екипите са лични срещи, електронни средства, имейли, оперативки, ежедневна обратна връзка със служител – ръководител.

Ясно дефинираните отговорности на служителите на всички нива изключително улесняват процеса на проследяемост и контрол на дейността на и в компаниите от Групата и в случай на възникнал проблем, води до своевременното му и бързо отстраняване. Отговорностите са разпределени според компетентността на всеки служител, описани са в длъжностната му характеристика, неразделна част от трудовия договор, по който е назначен.

#### Организационна структура:

Органите на управление на „БГ АГРО“ АД са: Съветът на директорите и Общото събрание на акционерите, задълженията и правомощията им са описани в Устава на дружеството. Чрез тях се осъществява надзор върху проектирането на модела и ефективното функциониране на процедурите и процесите за преглед на ефективността на вътрешния контрол на предприятието.

Специфичен контролен орган на „БГ АГРО“ АД е одитния комитет във вида и състава, в които функционира в момента, при отчитане на изискванията на чл. 107 от ЗНФО. Одитния комитет на дружеството обсъжда предварително потенциалните кандидати за одитори на „БГ АГРО“ АД и дава препоръка за най-подходящия кандидат. Председателят на одитния комитет мотивира устно пред общото събрание на акционерите предложението си за лицето, което да бъде избрано за одитор на „БГ АГРО“ АД. Решаващо за предварителното одобрение на одитния комитет именно на този одитор са професионалните му качества, както и познанията му в секторите, в който дружеството основно развива дейността си. Съгласно чл. 108, ал. 1., т. 5. От ЗНФО), Съветът на директорите на „БГ АГРО“ АД, упражнявайки функциите на Одитен комитет, извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и другите актове, регулиращи дейността му.

В „БГ АГРО“ АД системата за вътрешен контрол е установена в резултат на съгласувана практика между членовете на Съвета на директорите. Вътрешният контрол се упражнява от Изпълнителния директор и от Одитния комитет.

Съветът на директорите се състои от Председател, Изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите; ръководители на структурни звена; оперативно управленско равнище – управляват дейността на изпълнителите, експерти, служители. Изградени са

ефективни канали за комуникации между различните йерархични нива, система за възлагане на задачи, даване на инструкции, консултации, одобрение на решения, плащания.

*Политика и практика, свързани с човешките ресурси*

При наемане на нови служители, подборът е насочен към кандидати със съответните личностни и професионални данни и образователен ценз. Процесът се менажира от експерт Човешки ресурси и с помощта на специализирани агенции за изследване на поведенческата психология.

В БГ АГРО регулярно се провеждат обучения за всички нива от организационната структура. Това способства за повишаване на ефективността и професионализма на екипа и адаптивността му към промените, свързани с обновяване и разширяване на дейността на компанията, както и към новите тенденции в средата, в която оперира компанията. Политиката за обучения включва анализи на потребностите на различните отдели и годишен план-график за вътрешнофирмени и външни обучения и семинари, според нуждите на служителите.

*Оценка на риска, свързан с финансово отчитане*

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството като имат ключова роля в процес на постоянно идентифициране, наблюдение и контрол на бизнес рисковете, включително за установяване на контрол на ефектите от тях, които оказват и пряко влияние върху отделни процеси и обекти на финансовото отчитане на Дружеството. От тях се осигурява цялостния мониторинг на процеса по управление на рисковете.

Рисковите фактори, имащи отношение към надеждната финансова отчетност в Дружеството, са дефинирани като:

- външни рискове – промяна на бизнес средата и пазарната среда; дейността на конкурентите; промяна в законовата и регулаторна рамка; промени в ключови доставчици и клиенти; действия от външни лица; развитие на дружествата, в които то държи значителни инвестиции под формата на участия в пакиталите на други предприятия и/или предоставени заеми;

- вътрешни рискове – промяна на технологичната база на Дружеството, начина на използване на неговите активи и ресурси, нови дейности; промени в МСФО; промени в персонала, свързан с финансовото отчитане, промени в информационните системи, грешки в работата или недостатъчни знания на персонала, приложение на приблизителни оценки, с или без участието на външни експерти.

Рисковите фактори се следят от Ръководството на Дружеството, а общото наблюдение на процеса на управление на рисковете, свързани с финансовото отчитане се осъществява от одитния комитет.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като минимизира риска, свързан с колебанията на нивата на финансовите пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове са изброени по-долу:

- Валутен риск
- Лихвен риск
- Кредитен риск
- Ликвиден риск

По-детайлно са разгледани в т. V „Управление на риска“.

### *Информационна система*

Информационната система на Дружеството включва хардуерни компоненти, софтуер, хора, процедури и данни. Използваният софтуер е съобразен със спецификите на дейността на Дружеството и неговите дъщерни дружества. През текущата година динамиката в информационната система се осигурява чрез необходимите иновации със съвременни технически средства, усъвършенстване на обработка и представяне на информацията и повишаване на квалификацията на персонала в хода на дейността. Информационната система има заложи ясни права на достъп, права и отговорности на лицата работещи с нея. Основни канали за комуникация към екипите са лични срещи, електронни средства, имейли, оперативки, ежедневна обратна връзка със служител – ръководител.

### **Контролни дейности**

Контролните действия, които са включени в разработените вътрешни контроли, включват: прегледи на изпълнението и резултатите от дейността; обработка на информацията; физически контроли и разделение на задълженията и отговорностите.

Общите контроли, които имат отношение към финансовото отчитане, могат да бъдат категоризирани като процедури, свързани с прегледи и анализи на финансовите показатели и входящите данни за тях, чрез които се представя във финансовите отчети изпълнението и резултатите от дейността на Дружеството. Те включват прегледи и анализи на физически отчетени данни за резултати спрямо бюджети, прогнози и предходни периоди.

Заложени са контроли в информационните системи на Дружеството като проверка на математическата точност, поддържане и преглед на сметки и оборотни ведомости, автоматизирани контроли за проследяване на номерации, ограничаване на достъпа до програми и данни.

Прилагат се и физически контроли, осигуряващи физическа сигурност на активите и периодични инвентаризации, за които са въведени процедури за своевременно анализиране на резултатите от тях и вземане на решения за счетоводното им отчитане.

### **Текущо наблюдение на контролите**

Цел на ръководството на Дружеството е да установи и поддържа непрекъснат и ефективен вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали работят по предвидения начин и дали са модифицирани спрямо променените условия. Текущото наблюдение на контролите може да включва дейности като преглед от ръководството дали своевременно се изготвят различните отчети – външни и вътрешни, доколко данните в тях са потвърдени, оценка по спазването на политиките и процедурите по осъществяване на рутинни процеси (продажби и доставки). Текущото наблюдение се извършва с цел гарантиране, че контролите продължават да действат ефективно във времето.

Органите на управление на дружествата от Групата: БГ Агро Земеделска Компания ЕООД, БГ Агро Търговска Компания ЕООД, БГ Агро Растителна Защита ЕООД, БГ Агро Складово Стопанство ЕООД, , Агри Лаб Контрол ЕООД, Канопус Процесинг ЕООД и „БГ АГРО ПЛОВОВА КОМПАНИЯ“ ЕООД са: Едноличният собственик на капитала – БГ АГРО АД и Управител.

Едноличният собственик има следната компетентност:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема и изключва съдружниците, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;



- Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- Взема решения за допълнителни парични вноски;
- Взема решения за прекратяване на дружеството и др.

Управителят притежава следната компетентност :

- Управлява и представлява Дружеството, като се избира от едноличния собственик на капитала. Управителят може да участва при вземане на решенията със съвещателен глас;

Компетентност на едноличния собственик:

- изменя и допълва устава на Дружеството;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразува и прекратява Дружеството;
- избира и освобождава членовете на Съвета на директорите;
- назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност и др.

Компетентност на Съвета на директорите:

- Взема решения за закриване на предприятия или прехвърляне на значителни части от тях;
- Взема решение за съществена промяна на дейността на дружеството;
- Взема решение за съществени организационни проблеми;
- Взема решение за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството, или прекратяване на такова сътрудничество;
- Взема решение за създаване на клон и др.

Основните структурни направления в Дружествата от Групата са: ръководители на структурни звена, оперативно управленско равнище – управляват дейността на изпълнителите, експерти, служители. Изградени са ефективни канали за комуникации между различните йерархични нива, система за възлагане на задачи, даване на инструкции, консултации, одобрение на решения, плащания.

При наемане на нови служители, подборът е насочен към кандидати със съответните личностни и професионални данни и образователен ценз. Процесът се менажира от експерт Човешки ресурси и с помощта на специализирани агенции за изследване на поведенческата психология.

За дружествата от Групата регулярно се провеждат обучения за всички нива от организационната структура. Това способства за повишаване на ефективността и професионализма на екипите и адаптивността им към промените, свързани с обновяване и разширяване на дейността на компаниите, както и към новите тенденции в средата, в които оперират. Политиката за обучения включва анализи на потребностите на различните отдели и годишен план-график за вътрешнофирмени и външни обучения и семинари, според нуждите на служителите.

Управлението на риска на Групата се осъществява от ръководството на Групата. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като минимизира риска, свързан с колебанията на нивата на финансовите пазари.

Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове са изброени по-долу:

- Валутен риск
- Лихвен риск
- Кредитен риск
- Ликвиден риск

По-детайлно са разгледани в т. V „Управление на риска“.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година:**

Не са настъпвали промени в управителните и надзорните органи.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Получени възнаграждения, както следва: Ненко Илиев Ненков – в размер на 312 хил. лв., Даниел Илиев Ненков – в размер на 186 хил. лв., Ваня Атанасова Беевска – член на Съвета на директорите – в размер на 42 хил. лв. и Даниела Димитрова Атанасова – член на Съвета на директорите – в размер на 22 хил. лв.

Разпределените дивиденди са както следва: Ненко Илиев Ненков – в размер на 1 615 хил. лв. и Даниел Илиев Ненков – в размер на 432 хил. лв.

Няма непарични възнаграждения.

Членовете на одитния комитет са получили следните възнаграждения през 2018 г.: Ваня Атанасова Беевска – 1 хил. лв., Дияна Викторова Желева – 1 хил. лв. и Теодора Николаева Василева – 1 хил. лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

Няма условни или разсрочени възнаграждения.

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма такива суми.

**18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:**

Име	31.12.2018г.		31.12.2017г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала

Ненко Илиев Ненков	26 912 817	66,686	26 912 817	66,686
Даниел Илиев Ненков	7 194 656	17,827	7 194 656	17,827

*\*Ненко Илиев Ненков в качеството си на мажоритарен акционер и Председател на съвета на директорите и на „ГИФТА“ АД контролира (притежава непряко) и 570 911 бр. акции от капитала на „БГ АГРО“ АД, които са придобити от „ГИФТА“ АД*

*\*\* Ваня Атанасова Беевска – член на Съвета на директорите на "БГ АГРО" АД не притежава акции от капитала на дружеството.*

*\*\* Даниела Атанасова – член на Съвета на директорите на "БГ АГРО" АД не притежава акции от капитала на дружеството.*

Не са предоставяни опции на никого от членовете на Съвета на директорите на „БГ АГРО“ АД.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери:**

Не са ни известни такива договорености.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:**

Не са налице такива производства.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора:**

От 10.05.2013 г. до и включително 25.05.2018 г. Директор за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД е Соня Агоп Милева, тел.052 601 656. Адрес за контакт гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12

От 25.05.2018 г. и към настоящия момент Директор за връзки с инвеститорите на „БГ АГРО“ АД е Теодора Ивова Петкова, тел.052 601 656. Адрес за контакт гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 12, e-mail:tpetkova@bgagro.bg.

**22. Промени в цената на акциите на дружеството**

Виж „Отчета за всеобхватния доход“ към 31 декември 2018г.

**ХІІ. Информация съгласно Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл.35, ал.1, т.5 и чл.41, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал,която съставлява всеки отделен клас.**

Акционерният капитал на БГ Агро е в размер на 40 357 440 лева, разпределен в 40 357 440 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка. Всички издадени акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени, поименни, безналични и свободно прехвърляеми.

Всички акции дават еднакви права на акционерите. Няма отделни класове акции. Към 31.12.2018 г. и към датата на изготвяне на този доклад акциите на „БГ Агро“ АД се търгуват на БФБ – София АД.

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер:**

Съгласно устава на „БГ Агро“ АД не съществуват ограничения за притежаването на акции от капитала на „БГ Агро“ АД. Не е необходимо получаването на одобрение от дружеството или друг акционер. Разпореждането с безналични акции има действие от регистрацията в “Централен депозитар” АД. Акциите се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите:**

Към 31.12.2018 г., акционерите, притежаващи пряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Ненко Илиев Ненков притежава 26 912 817 бр. акции, представляващи 66,686% от капитала на дружеството;

Даниел Илиев Ненков притежава 7 194 656 бр. акции, представляващи 17,827% от капитала на дружеството.

Не са известни данни за акционери, притежаващи непряко 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството.

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери на „БГ АГРО„ АД със специални контролни права.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях:**

Няма такава система за контрол.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите:**

Няма такива ограничения.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас:**

Не са ни известни такива споразумения.

## **8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава:**

Съгласно устава на „БГ АГРО“ АД дружеството се управлява с едностепенна система на управление - Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Уставът на БГ Агро предвижда, че Съветът на директорите са състои от три до девет физически и/или юридически лица. Юридическото лице – член на Съвета определя представител за изпълнение на задълженията му в Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират и освобождават с решение на Общото събрание на акционерите, прието с обикновено мнозинство от представения капитал. Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите и гаранцията за управлението им.

Съгласно ЗППЦК и чл. 29, ал. 3 от Устава не могат да бъдат избирани за членове на Съвета на директорите лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 27, ал. 2 от Устава най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат „независими лица“. „независим“ означава, че съответния директор не може да бъде: 1/ служител в публичното дружество; 2/ акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице; 3/ лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество; 4/ член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице, което е в такива отношения с Дружеството; не е свързано лице с друг член на Съвета на директорите на Дружеството.

Приемането на решения за изменения и допълнения на устава на „БГ АГРО“ АД е от компетентността на Общото събрание на акционерите. Тези решения се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал.

## **9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Съветът на директорите взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащото законодателство и Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание. Съветът на директорите на Дружеството взема решения относно:

1. закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
2. съществена промяна на дейността на дружеството;
3. съществени организационни промени;
4. дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
5. създаване на клон;
6. натоварване и упълномощаване на прокуристи на дружеството, упълномощаване на търговски пълномощници;
7. след постъпване на доклада на регистрираните одитори приема проект за разпределение на печалбата, който ще представи на Общото събрание и взема решение за свикването му;

8. избира Председател, Изпълнителен член и овластено да представлява дружеството лице, както и приема решение за оттегляне на овластяването и оттегляне на избора на Изпълнителен член;

9. участие и прекратяване на участие в търговски и граждански дружества, както и прехвърляне на дялове или акции от такива дружества на трети лица;

10. сключване на договори за банков кредит и заем; издаване на записи на заповед и менителници и авалирането на такива сделки; договори за поръчителство; учредяване на ипотека и залог върху имуществото на дружеството и извършването на всякакви сделки, с които се обезпечават задълженията на трети лица; прехвърляне на недвижими имоти собственост на дружеството;

11. назначаване на комисия за регистрация и проверка на кворума на Общото събрание. В Устава е предвидено, доколкото разпоредбите на закона, и в частност на ЗППЦК, не предвиждат друго, Съветът на директорите на Дружеството да има право да взема с единодушие и без предварително овластяване от Общото събрание съответните решения по чл. 236, ал. 3 от Търговския закон. В срок до 5 години от вписването на изменението на устава от 27.11.2007 г. в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Съветът на директорите има право да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 100 000 000 (сто милиона) лева, чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма такива договори.

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

Няма такива споразумения.

### **XIII. Действия в областта на научноизследователска и развойни дейност**

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователска и развойна дейност.

### **XIV. Важни събития, които са настъпили след датата на съставяне на консолидирания финансов отчет**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

През м. 01. 2019 г. в групата на „БГ АГРО“ АД е включено и дружество „Агросмарт БГ“ ЕООД ЕИК 201081726, чийто дялове са придобити от „БГ Агро земеделска компания“ ЕООД. От своя страна, към датата на придобиване на дяловете на „Агросмарт БГ“ ЕООД последното е едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК

103801883, „Агрикалчър“ ЕООД, ЕИК 103807772, „Агроеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад дружествата на „БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД, ЕИК 103807772, „Агроеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781 са прекратени без ликвидация поради вливането им в „Агросмарт БГ“ ЕООД ЕИК 201081726, на основание извършено преобразуване чрез вливане по реда на Търговския закон и в съответствие с договор за преобразуване от 30.01.2019 г., което е вписано в Търговския регистър с разпореждане от 17.01.2019г.с рег.№ 20190117141203.

С решение на Общото събрание на акционерите на БГ АГРО АД от 15.02.2019 г. Ваня Атанасова Беевска е освободена като член на одитния комитет и на нейно място е избрана Даниела Димитрова Атанасова – член на Съвета на директорите.

Не са възникнали коригиращи събития събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

гр.Варна  
22 април 2019 г

Изпълнителен Директор



Даниел Ненков/  
ВАРНА

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.* Преизчислен
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	66 026	54 984
Нематериални активи	11	591	179
Дългосрочни вземания от други свързани лица	36.4	-	5 306
Дългосрочни финансови активи	12	757	-
Отсрочени данъчни активи	13	54	41
		<b>67 428</b>	<b>60 510</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	19 833	20 999
Краткосрочни финансови активи	16	7 757	6 467
Търговски и други вземания	15	14 489	11 844
Вземания от други свързани лица	36.5	1 501	1 257
Вземания във връзка с данъци върху дохода	17	-	6
Пари и парични еквиваленти	18	118	141
		<b>43 698</b>	<b>40 714</b>
<b>Общо активи</b>		<b>111 126</b>	<b>101 224</b>

Изготвил:.....  
/Ангелина Павлова/

Дата: 16 април 2019 г.

Изпълнителен Директор:.....  
/Даниел Пенков/

Заверил съгласно одиторски доклад: .....  
24.07.2019 Христина Драганова  
регистриран одитор

Поясненията на страници от 6 до 66 представляват неразделна част от финансовите отчети

\* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти



**Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)**

	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.* Преизчислен
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	19.1	40 357	40 357
Резерви	19.2	3 881	3 806
Неразпределена печалба		24 001	21 502
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на предприятието - майка		<b>68 239</b>	<b>65 665</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>19</b>	<b>68 239</b>	<b>65 665</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	24.2	29	26
Отложени доходи	21	131	210
Пасиви по отсрочени данъци	13	337	319
		<b>497</b>	<b>555</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Заеми и други финансови пасиви	20	37 317	32 294
Задължения към други свързани лица	36.6	-	46
Търговски и други задължения	25	4 247	1 896
Задължения за данъци върху дохода	22	61	119
Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции	24.2	687	571
Отложени доходи	21	78	78
		<b>42 390</b>	<b>35 004</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>42 887</b>	<b>35 559</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>111 126</b>	<b>101 224</b>

Изготвил:.....  
/Ангелина Павлова/

Изпълнителен Директор:.....  
/Даниел Пенков/

Дата: 16 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: .....

24.04.2019 Христина Драганова  
регистриран одитор

8741 Христина Драганова  
Регистриран одитор

Поясненията на страници от 6 до 66 представляват неразделна част от финансовите отчети

\* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

**Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември**

Пояснение	31 декември	31 декември	
	2018	2017	
	'000 лв.	'000 лв.*	
	<b>Преизчислен</b>		
Приходи от продажби	26	91 440	78 422
Други приходи	27	6 207	5 923
Печалба от продажба на нетекущи активи	28	95	133
Разходи за материали	29	(7 656)	(7 770)
Разходи за външни услуги	30	(10 283)	(10 951)
Разходи за персонала	24.1	(6 169)	(5 187)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	9,11	(2 810)	(2 615)
Други разходи	31	(1 969)	(1 563)
Себестойност на продадените нетекущи активи		(65 305)	(53 312)
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство		2 256	1 260
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>5 806</b>	<b>4 340</b>
Финансови разходи	32	(657)	(551)
Финансови приходи	32	587	354
Други финансови позиции	33	(182)	(122)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>		<b>5 554</b>	<b>4 021</b>
Разходи за данъци върху дохода	34	(334)	(240)
<b>Печалба за годината</b>		<b>5 220</b>	<b>3 781</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>5 220</b>	<b>3 781</b>

**Нетен резултат за периода, принадлежащ на акционерите на предприятието - майка**

Доход на акция	35	0,129	0,094
----------------	----	-------	-------

Изготвил:.....  
 /Ангелина Павлова/ \*

Изпълнителен Директор:.....  
 / Даниел Пенков /

Дата: 16 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: .....

24.07.2019 Христина Драганова  
 регистриран одитор

Поясненията на страници от 6 до 66 представляват неразделна част от финансовите отчети

\* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

**Консолидиран отчет за паричните потоци  
за годината, приключваща на 31 декември**

Пояснение	31 декември	31 декември
	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.*
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	92 510	74 890
Плащания на доставчици	(83 207)	(75 423)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(5 969)	(5 071)
Плащания за данък върху дохода	(384)	(146)
Постъпления за данъци, нетно	2 757	1 784
Други плащания от оперативна дейност	(105)	(16)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>5 602</b>	<b>(3 982)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	9 (10 497)	(2 958)
Продажба на имоти, машини и съоръжения	9 283	431
Придобиване на дъщерни предприятия	7 (1 172)	(140)
Придобиване на нематериални активи	11 (474)	(36)
Предоставени заеми	(11 969)	(16 155)
Постъпления от предоставени заеми	16 222	8 692
Получени лихви	386	257
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(7 221)</b>	<b>(9 909)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	145 337	118 476
Плащания по получени заеми	(145 066)	(108 081)
Плащания на лихви по получени заеми	(633)	(532)
Банкови такси и услуги	(172)	(17)
Плащания на дивиденди	(2 421)	(404)
Постъпления от правителствени дарения	4 522	4 580
Други плащания финансова дейност	-	(120)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>1 567</b>	<b>13 902</b>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(52)	11
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	18 141	125
Печалба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	29	5
Пари и парични еквиваленти в края на годината	18 118	141

Изготвил:.....  
/Ангелина Павлова/Изпълнителен Директор:.....  
/Даниел Пенков /

Дата: 16 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:.....

24.07.2019

Христина Драганова  
Регистриран одитор

Поясненията на страници от 6 до 66 представляват неразделна част от финансовите отчети

\* Модифицирано ретроспективно приложение на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

**Консолидиран отчет за промените в собствения капитал  
 за годината, приключваща на 31 декември**

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на предприятието - майка			Общо капитал
	Акционерен капитал	Резерви	Финансов резултат	
Салдо към 1 януари 2017 г. (преизчислено)	40 357	3 625	18 502	62 484
Корекция (Пояснение 5)			(197)	(197)
Салдо към 1 януари 2017 г. (преизчислено)	40 357	3 625	18 305	62 287
Дивидент	-	-	(403)	(403)
Сделки със собствениците	-	-	(403)	(403)
Печалба за годината	-	-	3 781	3 781
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3 781	3 781
Разпределение на печалба към резерви		181	(181)	-
Салдо към 31 декември 2017 г. (преизчислено)	40 357	3 806	21 502	65 665
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	40 357	3 806	21 502	65 665
Ефекти от първоначално прилагане на МСФО 9 и МСФО 15 (Пояснение 6)	-	-	(225)	(225)
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	40 357	3 806	21 277	65 440
Дивидент	-	-	(2 421)	(2 421)
Сделки със собствениците	-	-	(2 421)	(2 421)
Печалба за годината	-	-	5 220	5 220
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	5 220	5 220
Разпределение на печалба към резерви	-	75	(75)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	40 357	3 881	24 001	68 239

Изготвил:.....  
 /Ангелина Павлова/

Изпълнителен Директор:.....  
 /Даниел Йенков /

Дата: 16 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: .....  
 24.04.2019 Христина Драганова  
 регистриран одитор

Поясненията на страници от 6 до 66 представляват неразделна част от финансовите отчети

## Пояснения към консолидирания финансов отчет

### 1. Обща информация

„БГ АГРО“ АД е регистрирано като акционерно дружество на 07 юни 2007 г., съгласно изискванията на Търговския закон, с фирмено дело No 2759 от 2007 г. по описа на Варненски окръжен съд с регистриран капитал 50 хил. лв., разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Седалището и адресът на управление е гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ 12. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 148111353.

„БГ АГРО“ АД е с едностепенна система на управление, която включва Съвет на директорите в състав: Ненко Илиев Ненков – председател и членове: Даниел Илиев Ненков и Даниела Димитрова Атанасова. Представява се от Председателя Ненко Илиев Ненков и от Изпълнителния директор Даниел Илиев Ненков - заедно и поотделно.

Чрез издаване на нови акции, през 2007 г. „БГ АГРО“ АД увеличава капитала си, както следва:

Основен капитал	Брой акции (хил.бр.)	Стойност (хил.лв.)
07.06.2007 г.	50	50
21.09.2007 г. увеличение на капитала	14 480	14 480
16.11.2007 г. увеличение на капитала	25 827	25 827
Към 31.12.2018г.	40 357	40 357

Капиталът на БГ Агро АД е разпределен в 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции, с право на един глас всяка и номинална стойност 1 лева всяка акция. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Съгласно чл. 107 от Закона за независимия финансов одит в дружеството се създава одитен комитет. Към 31.12.2018 г. Одитният комитет на „БГ АГРО“ АД е в състав: Теодора Николаева Василева, Дияна Викторова Желева и Даниела Димитрова Атанасова, с мандат от 3 години от датата на избора. Статутът на Одитния комитет е приет от Общото събрание на акционерите на заседание от 12.06.2017 г. С решение на Общото събрание на акционерите на БГ АГРО АД от 15.02.2019 г. Ваня Атанасова Беевска е освободена като член на одитния комитет и на нейно място е избрана – член на Съвета на директорите Даниела Димитрова Атанасова.

Основната дейност на „БГ АГРО“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“) се състои от:

- Производство на селскостопанска продукция;
- Извършване на услуги;
- Търговия на стоки.

Предприятието майка „БГ АГРО“ АД има за основна дейност предоставяне на услуги по администриране на дъщерни дружества, обслужване, придобиване и управление на дялови участия; предоставяне на финансиране.

Средносписъчният брой на персонала към 31 декември 2018 г. е 221 души, включително и управителите.

Крайните мажоритарни собственици на „БГ АГРО“ АД са физически лица.

## 2. Основа за изготвяне на консолидирани финансови отчети

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## 3. Промени в счетоводната политика – общи положения

### 3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2018 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г.:

**МСФО 2 „Плащане на базата на акции” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**МСФО 4 „Застрахователни договори” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Групата е използвала преходното облекчение и е избрало да не преизчислява преходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

МСФО 9 съдържа и нови изисквания относно счетоводното отчитане на хеджирането. Новите изисквания имат за цел да доближат отчитането на хеджирането по-близко до дейностите на Групата по управление на риска, като се увеличи допустимият обхват както на хеджираните позиции, така и на хеджиращите инструменти и се представи по-принципен подход за оценяване на ефективността на хеджирането. Групата прилага новите изисквания за отчитане на хеджирането за бъдещи периоди.

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области в Групата:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Групата

МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. На тази основа се определят двете основни категории последващи оценки – по амортизирана стойност и по справедлива стойност.

Ръководството държи своите финансови активи, за да събира свързаните с тях договорни парични потоци.

Групата има финансови активи под формата на кредити и вземания.

<u>Оценъчна категория</u>		<u>Ефекти от прилагане на МСФО 9</u>				
<u>Финансови активи съгласно МСС 39</u>	<u>Финансови активи съгласно МСФО 9</u>	<u>Салдо 31 декември 2017 г. МСС 39</u>	<u>Рекласификация</u>	<u>Очаквани кредитни загуби</u>	<u>Салдо 1 януари 2018 г. МСФО 9</u>	
<b>Нетекущи финансови активи</b>						
Кредити и вземания от клиенти	Кредити и вземания	Амортизирана стойност	5 306	-	(48)	5 258
			<b>5 306</b>	<b>-</b>	<b>(48)</b>	<b>5 258</b>
<b>Текущи финансови активи</b>						
Кредити и вземания от клиенти	Кредити и вземания	Амортизирана стойност	10 947	-	(177)	10 770
			<b>10 947</b>	<b>-</b>	<b>(177)</b>	<b>10 770</b>

- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби

МСФО 9 въвежда приложението на концепцията и подхода на очакваните кредитни загуби, съгласно който всички очаквани загуби на един финансов актив по амортизирана стойност се признават по-рано, като се прилага обичайно моделът на трите етапа, в зависимост от промяната на кредитното му качество, а не само при наличие на събитие за неизпълнение както е в модела за обезценка по МСС 39. За търговските вземания, вземанията по лизинг и активите по договори с клиенти МСФО 9 допуска използването на опростен модел за изчисляване на обезценката им присъщата концепция на очакваните кредитни загуби.

Моделът на очакваните кредитни загуби има ефект върху търговските вземания на Групата, както и върху дълговите инструменти, които преди са били класифицирани в категорията кредити и вземания. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15 и за търговски вземания Групата прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.

На тази база е определена загубата от обезценка към 1 януари 2018 г. на търговските вземания и активите по договор, както и други финансови активи, различни от кредити, както следва:

	<u>До 90 дни</u>	<u>Между 90 и 180 дни просрочие</u>	<u>Между 180 и 365 дни просрочие</u>	<u>Над 365 дни просрочие</u>	<u>Общо</u>
<b>1 януари 2018 г.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Очакван процент загуба	3,13%	89,85%	97,95%	100%	
Брутна отчетна стойност	4 171	2	3	138	4 314
<b>Признати очаквани кредитни загуби и загуба от обезценка</b>	<b>131</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>138</b>	<b>273</b>

Натрупаната загуба от обезценка на кредити и вземания към 31 декември 2017 г. се равнява с началното салдо на натрупаната обезценка към 1 януари 2018 г., както следва:

	<b>Обезценка на кредити и вземания</b>
	<b>хил. лв.</b>
Към 31 декември 2017 г. – изчислена съгласно МСС 39	21 502
Суми, признати в неразпределената печалба	(225)
<b>Към 1 януари 2018 г. – изчислена съгласно МСФО 9</b>	<b>21 277</b>

### **МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (наричан по-нататък МСФО 15) заместват МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство”, както и няколко разяснения свързани с приходите. Водещият принцип на стандарта е в създаването на модел от пет стъпки за определянето на параметрите и времето на прихода, съизмеримо спрямо анажментите (задълженията) на всяка от страните по сделката помежду им. Новият стандарт е приложен ретроспективно без преизчисление, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане е признат като корекция на началното салдо на неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. В съответствие с преходните разпоредби, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са приключени към 1 януари 2018 г.

Прилагането на МСФО 15 засяга главно представянето и оповестяването на приходите от договори с клиенти спрямо отменените счетоводни стандарти. Групата е приложила изискванията на МСФО 15 за всички неизпълнени договори към 01 януари 2018 г. като е използвала практическото облекчение за модифицирани договори с клиенти и не е установила ефекти при първоначалното прилагане по МСФО 15.

Въпреки че това представлява значително нова концепция на признаване и оценяване на приходите на Групата, свързана с нови принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произтичащи от договори с клиенти, изпълнението му няма въздействие върху времето или сумата на приходите, признати от Групата през всяка една година.

### **МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

### **КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

### **Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС**

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО”
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу.



Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

**МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

**МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

**МСФО 16 „Лизинг” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и “право за ползване на актив” за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи окончателна количествена информация относно стойностите на Активи с право на ползване и на Задължения по лизингови договори. Следните действия са предприети, за да се определи ефектът:

- извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- преценяват се настоящите оповестявания относно договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване. Към отчетната дата Групата има неотменяеми задължения по договори за оперативен лизинг в размер на 6 395 хил. лв.
- определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система и дали нова система за отчитане на лизинг е необходима.
- преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

**МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС**

**МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС**

**МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС**

**Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС**

Тези изменения включват незначителни промени в:

- МСФО 3 "Бизнес комбинации
- МСФО 11 "Съвместни предприятия "
- МСС 12 "Данъци върху дохода" - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- МСС 23 "Разходи по заеми".

**4. Счетоводна политика****4.1 Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези консолидирани финансови отчети, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените консолидирани финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет .

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет; или
- в) прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет.

и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

**4.2 Консолидация**

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2018 г. Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Групата, която има властта да ръководи финансовата и оперативна политика. Предприятието-майка упражнява контрол чрез правото си на глас. Налице е контрол, когато компанията майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Нереализирани печалби и загуби от транзакции в Групата между дружества в Групата са елиминирани. Нереализирани загуби от вътрешно-групова продажба на активи се елиминират за целите на консолидацията. Съответните активи следва да бъдат тествани за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити през годината, се признават от датата на придобиването.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към Консолидирания финансов отчет.

Групата включва предприятието майка – БГ АГРО АД и неговите дъщерни дружества, а именно:

Име на дъщерното дружество	Основна дейност	2018	2017
		участие %	участие %
БГ Агро Търговска компания ЕООД	Търговия	100	100
БГ Агро Складово стопанство ЕООД	Отдаване под наем на активи	100	100
Канопус Процесинг ЕООД	Спедиция и агентирание	100	100
Агри Лаб Контрол ЕООД	Лабораторни анализи	100	100
БГ Агро Растителна защита ЕООД	Търговия със семена, препарати и торове	100	100
БГ Агро Земеделска компания ЕООД	Земеделски производител	100	100
Булпорт ЕАД (до 06.12.2018 г.)	Услуги и търговия	100	100
БГ Агро Иновации и инвестиции ЕООД (до 06.12.2018 г.)	Иновации в областта на храните	100	100
БГ Агро Плодова компания ЕООД (от 11.03.2018 г.)	Земеделски производител	100	-

Дружествата са регистрирани в Република България с основно място на дейност - Варна.

Акциите и дяловете на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса.

В консолидирания финансов отчет са включени и дъщерните дружества на:

- БГ Агро Растителна защита ЕООД, която има участие 100% (2017 г.: 100%) в БГ Агро – Шумен ЕООД, чиято основна дейност е отдаване под наем на активи и основно място на дейност гр. Варна. На 20.12.2018 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано вливане на БГ Агро – Шумен ЕООД в БГ Агро Растителна защита ЕООД; и

- БГ Агро Земеделска компания ЕООД, която има участие в БГ Агро Органик ЕООД (със старо наименование БГ Агро – Абритус ЕООД) 100% (2017 г.: 100%), чиято основна дейност е земеделие и основно място на дейност гр. Разград;

- БГ Агро Земеделска компания ЕООД, която има участие в Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД 100% от 01.11.2018 г., чиято основна дейност е земеделие и основно място на дейност гр. Разград.

До и включително 6.12.2018 г. ”БГ АГРО” АД е било едноличен собственик на капитала на дружествата „БУЛПОРТ” ЕАД и „БГ Агро Иновации и инвестиции” ЕООД, които са прекратени чрез вливането им в дъщерното на „БГ АГРО” АД дружество „БГ Агро Търговска компания” ЕООД.

До и включително 20.12.2018 г. в качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Растителна Защита” ЕООД, „БГ Агро” АД е контролирало косвено и „БГ Агро-Шумен” ЕООД, което е прекратено с вливането му в „БГ Агро Растителна Защита” ЕООД. В качеството си на едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Земеделска компания” ЕООД „БГ АГРО” АД контролира косвено „БГ Агро-ОРГАНИК” ЕООД (с предходно наименование „БГ Агро Абритус” ЕООД) и „Земеделско стопанство и инвестиции” ЕООД.

### 4.3 Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

### 4.4 Сделки в чуждестранна валута

Консолидираните финансови отчети на Групата са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Групата.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Групата по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните

позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Консолидирания отчет за всеобхватния доход на реда "Други финансови приходи и разходи".

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

#### 4.5 Отчитане по сегменти

Оперативен сегмент е компонент на Групата:

- който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на Групата);
- чийто оперативни разходи редовно се преглеждат от ръководството на Групата, вземащо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността му; и
- за който е налице отделна финансова информация.

Ръководството определя оперативните сегменти, базирайки се на видовете дейности, които предлага Групата. Дейността на Групата се осъществява в три сегмента на консолидирана основа – земеделска дейност, търговия и услуги.

При отчитането на сегменти според МСФО 8 Оперативни сегменти Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет.

Финансовите приходи и разходи се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземането на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегмента в предходни отчетни периоди.

#### 4.6 Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Основните приходи, които Групата генерира са свързани с продажби на продукцията и стоки, предоставянето на услуги.

Съществените приходи от предоставени услуги са свързани с:

- предоставени от Групата услуги, свързани с договори с клиенти за транспорт;
- предоставени от Групата услуги, свързани с договори с клиенти за анализи на зърно;
- предоставени от Групата услуги, свързани с договори с клиенти за съхранение на зърнени култури и свързани с тях услуги (сушене, почистване и други);
- предоставени от Групата услуги, свързани с договори с клиенти за спедиция и агентийство;
- предоставени от Групата услуги, свързани с договори с клиенти за отдаване под наем на активи (складови площи, земеделски земи и други);

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент

Консолидиран финансов отчет

31 декември 2018 г.

2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки/ продукцията или предоставяйки обещаните услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Групата сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

Обичайният кредитен период за извършените продажби на препарати, торове и семена е от 6 до 9 месеца, а за всички останали продажби - до 3 месеца. В определени случаи Групата събира краткосрочни аванси от клиенти, които нямат съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиенти се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти.

Променливо възнаграждение се включва в цената на сделката само дотолкова, доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размер на признатите кумулативно приходи. Очакваното променливо възнаграждение под формата на различни отстъпки, неустойки и компенсации се определя на база на натрупания опит. Признава се като корекция на цената по сделката и съответно на приходите /като увеличение или намаление/ само до степента до която е много вероятно, че няма да настъпи съществена обратна промяна в размера на кумулативно признатите приходи.

Съществена сделка е всяка сделка, която води или може основателно да се предположи, че ще доведе до благоприятна или неблагоприятна промяна.

#### **4.6.1. Приходи, които се признават с течение на времето**

##### **Приходи от услуги**

Дружеството сключва договори за услуги срещу фиксирана такса. Приходите от тях се признават с течение на времето, когато се извършва персонализирането и усвояването. За оценка на напредъка се използва методът отчитащ вложените ресурси. Тъй като разходите обикновено се извършват равномерно с предоставянето на услугата и се считат за пропорционални на резултатите на Дружеството, методът отчитащ вложените ресурси, отразява най точно предоставените услуги на клиента. Видовете услуги, генериращи съществените приходи от тях са описани Пояснение 4.6.

#### **4.6.2. Приходи, които се признават към определен момент**

##### **Приходи от продажба на стоки, продукцията и незавършено производство**

Продажбата на стоки, продукцията и незавършено производство включва продажба на селскостопанска продукция, зърнени култури, препарати за растителна защита, семена и торове. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки и продукцията. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките и/ или продукцията без възражение. Приходите от продажба на

стоки и продукцията не са обвързани с договор за бъдеща сервизна поддръжка и се признават към момента на доставката.

#### 4.6.3. Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятията се отчитат като Отложени доходи, когато има значителна сигурност, че Групата ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезпечи Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Групата за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране

#### 4.6.4. Приходи от лихви

Приходите от лихви са свързани с предоставените от Групата заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

За финансовите активи, които са кредитно обезценени (на етап 3), приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (брутна балансова стойност, коригирана с провизията за загуби).

### 4.7 Активи и пасиви по договори с клиенти

Групата признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Групата признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Групата определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

### 4.8 Оперативни разходи и разходи за лихви

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Групата отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;

- Разходи, за които Групата не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Разходите по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”, когато не могат да бъдат отнесени към придобиването на отговарящ на условията актив. В провизен случай се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и проведен в готовност за използване или продажба.

#### 4.9 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя включва покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на другите нематериални активи се преценяват от ръководството на Групата към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява като се използва линейният метод върху оцененния полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| • Лицензи            | 10 години    |
| • Права              | 5 - 6 години |
| • Програмни продукти | 2-3 години   |
| • Патенти            | 3 години     |

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Групата е в размер на 700 лв.

#### 4.10 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. В себестойността се включват разходите по заеми, които могат да се отнесат директно към придобиването, строителството или производството на даден актив, който отговаря на условията за капитализация. Тези разходи по заеми са тези, които биха могли да бъдат избегнати, ако не е бил извършен разходът по отговарящия на условията актив.



Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи, свързани с определени имоти, машини, съоръжения и оборудване, които вече са признати в консолидираните финансови отчети, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 - 50 години
• Машини	2 - 50 години
• Съоръжения	10 - 67 години
• Транспортни средства	4 -10 години
• Други	2 - 50 години
• Растения носители	4 – 8 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Групата е в размер на 700 лв.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в Консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

#### **4.11 Отчитане на лизинговите договори**

В съответствие с изискванията на МСС 17, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Консолидирания отчет за всеобхватния доход към момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

#### **4.12 Обезценка на активите на Групата**

За целите на определяне на обезценката, активите на Групата са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В

резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на активите от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. За всички активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### 4.13 Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Групата ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поразжат парични потоци, които представляват „само плащания по главница и лихва” по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на ниво инструмент. Бизнес модела на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи или и двете.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции, с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу

#### **4.12.1. Финансови активи**

##### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпъкват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти в банки, търговските и други вземания.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### **4.12.2. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Групата включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

31 декември 2018 г.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва с изключение на финансови пасиви, определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### 4.12.3. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

#### Търговски и други вземания и активи по договор

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

#### 4.14 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, продукция и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата признава продукция тогава, когато:

- Притежава контрол върху продукцията в резултат от предходни събития;
- Съществува вероятност да извлече икономически изгоди от продукцията;
- Справедливата стойност или себестойността на продукцията може надеждно да се определи.

Първоначалната оценка на земеделската продукция към момента на прибирането ѝ е по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. При определянето на справедливата стойност Групата използва цените за котировките „продава” на стокови борси и САПИ за съответния вид земеделска продукция, както и пазарно определени цени, съответстващи на очаквания за ползване пазар.

Последващата оценка на земеделската продукция се извършва по нетна реализуема стойност, когато продажбата ѝ е осигурена по форуърден договор, правителствена гаранция или когато има активен пазар и съществува незначителен риск продукцията да не може да бъде продадена.

Групата използва част от земеделската продукция за семена, като първоначалната оценка на тази част от продукцията е по фактическа себестойност.

Незавършеното производство на Групата се оценява към датата на консолидирания финансов отчет по неговата себестойност, поради липса на активен пазар и надеждни алтернативни приблизителни оценки на справедливата му стойност.

Разходите за материални запаси се определят като се използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### 4.15 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се

отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите в индивидуалните финансови отчети на дружествата и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Групата и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване в консолидираните финансови отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.17.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **4.16 Пари и парични еквиваленти**

Групата отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

#### **4.17 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Акционерният капитал на Групата отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието - майка.

Резервите включват основно изискуемите съгласно Търговския закон резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал

#### **4.18 Пенсионни и други задължения към персонала**

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсиреми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Нетните разходи за лихви, свързани с пенсионните задължения, са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”. Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени на ред „Разходи за персонала”.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

#### **4.19 Други провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите, представляващи текущи задължения на Групата, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Групата. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата има сегашно задължение в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Групата взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на консолидирания финансов отчет. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурси за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Групата не признава условни активи в консолидираните си финансови отчети, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

#### **4.20 Правителствени дарения**

Групата признава правителствени дарения, когато съществува сигурност, че ще бъдат изпълнени условията, обвързани с дарението, и има сигурност, че същото ще бъде получено.

Правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се признават като приходи в продължение на полезния срок на годност на актива, през който се начислява амортизация. Правителствените дарения, свързани с активи се представят в баланса като Отложени доходи.

Правителствени дарения, свързани с приходи се признават като приходи през периодите, в които се признават разходите, свързани с дарението. Същите се представят като приход в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като Други доходи.

Правителствени дарения за единни плащания на обработваема площ се признават за доход когато и само когато това дарение бъде получено.

#### **4.21 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.18.

##### **4.20.1. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

##### **4.20.2. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от финансовите активи, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Групата.

#### **4.22 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.



#### **4.22.1 Обезценка на нефинансови активи**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

#### **4.22.2 Бизнес комбинации**

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценка на лицензиран оценител, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията. Информация относно придобитите активи и пасиви е представена в пояснение **Error! Reference source not found..**

#### **4.22.3 Полезен живот на амортизируеми активи**

Групата преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2018 г. Групата определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 7 и 9. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

#### **4.22.4 Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Групата е изложена на промени в цените, които могат да доведат до изменения в продажните цени.

#### **4.22.5 Измерване на очакваните кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

#### **4.22.6 Оценяване на земеделска продукция към момента на прибирането ѝ**

При първоначалната оценка на земеделската продукция към момента на прибирането ѝ ръководството използва цените за котировките „продава” на стокови борси и САПИ за съответния вид земеделска продукция, както и пазарно определени цени, съответстващи на очаквания за ползване пазар, за да определи справедливата стойност,

31 декември 2018 г.

намалена с прибилителната оценка на разходите за продажба. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желасци страни в края на отчетния период.

Последващата оценка на земеделската продукция се извършва по нетна реализуема стойност, когато продажбата ѝ е осигурена по форуърден договор, правителствена гаранция или когато има активен пазар и съществува незначителен риск продукцията да не може да бъде продадена. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на прибилителната оценка.

Незавършеното производство на Групата се оценява към датата на консолидирания финансов отчет по неговата себестойност, поради липса на активен пазар и надеждни алтернативни прибилителни оценки на справедливата му стойност.

#### 4.22.7 Други задължения

Стойността на наемните задължения са свързани с начислени ренти към арендодатели за стопанската 2018/2019 г. (от месец октомври 2018 г. до 31 декември 2018 г.). Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на промени в размера на изплатените действителни ренти през следващата година.

#### 4.23 Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

На база на основните продукти и услуги, Групата определя следните сегменти:

- Земеделска дейност
- Търговия
- Услуги

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всеки продукт и услуга се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване.

Освен това, активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповтаряеми събития.

Финансовите приходи и разходи се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в преходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

### 5. Ефект от корекция

Въз основа на ревизионен доклад № Р-03000318000636-082-000 от 24 юли 2018 г. на основание чл. 117 от ДОПК съгласно Заповед за възлагане на ревизия са установени задължения за социални осигуровки за минали години в размер на 180 хил. лв., от които 31 хил. лв. за 2017 г., както и задължения за лихви за просрочие на същите в

31 декември 2018 г.

размер на 51 хил. лв., от които 3 хил. лв. за 2017 г. В резултат на това са извършени следните корекции на сравнимите данни в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата:

- Намаление на неразпределената печалба за минали години към 01 януари 2017 г. в размер на 197 хил. лв. и на печалбата за 2017 г. в размер на 34 хил. лв. и увеличение на Задълженията към персонала, респ. задълженията за осигуровки в размер на 180 хил. лв., както и на Краткосрочните търговски и други задължения, респективно Задължения за лихви по нормативни актове в размер на 51 хил. лв.

Ефектът от корекцията върху консолидирания Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Групата за 2017 г. е:

- Нарастване на Разходите за персонала, в т.ч. на Разходите за осигуровки, за 2017 г. в размер на 31 хил. лв., нарастване на Финансовите разходи, респ. на разходите за лихви по държавни вземания за 2017 г. в размер на 3 хил. лв., както и намаление на Печалбата за 2017 г. в размер на 34 хил. лв.

## 6. Ефект от промяна на счетоводната политика

Както е оповестено в пояснение 3.1, МСФО 9 и МСФО 15 са приложени без преизчисляване на сравнителната информация. Прекласификациите и корекциите, произтичащи от тези промени в счетоводната политика на Групата, не се отразяват в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., а се признават в отчета за финансовото състояние към 1 януари 2018 г.

Следващата таблица показва корекциите, признати за всяка отделна позиция. Позиции, които не са били засегнати от промените, не са включени.

### Отчет за финансовото състояние

	31 декември 2017 ‘000 лв.	МСФО 9 ‘000 лв.	МСФО 15 ‘000 лв.	1 януари 2018 ‘000 лв. Преизчислен
<b>Нетекущи активи</b>				
Дългосрочни вземания от свързани лица	5 306	(48)	-	5 258
	<b>5 306</b>	<b>(48)</b>	-	<b>5 258</b>
<b>Текущи активи</b>				
Краткосрочни финансови активи	6 467	4	-	6 471
Търговски и други вземания	11 844	(179)	-	11 665
Краткосрочни вземания от свързани лица	1 257	(2)	-	1 255
	<b>19 568</b>	<b>(177)</b>	-	<b>19 391</b>
<b>Общо активи</b>	<b>24 874</b>	<b>(225)</b>	-	<b>24 649</b>
<b>Собствен капитал</b>				
Неразпределена печалба (преизчислена вж Пояснение 5)	21 502	(225)	-	21 277
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>21 502</b>	<b>(225)</b>	-	<b>21 277</b>

Общият ефект върху неразпределената печалба на Групата към 1 януари 2018 г. е представен, както следва:

	<u>Неразпределена печалба</u>
	хил. лв.
<b>Крайно салдо към 31 декември 2017 г. – МСС 39/МСС 18</b> (преизчислено вж Пояснение 5)	<b>21 502</b>
<b>Корекции от прилагането на МСФО 9:</b>	
Увеличение на загубата от обезценка на дългови инвестиции по амортизирана стойност	(225)
	<u>(225)</u>
<b>Корекции от прилагането на МСФО 15:</b>	-
	<u>-</u>
<b>Начално салдо към 1 януари 2018 г. – МСФО 9/МСФО 15</b>	<b>21 277</b>
	<u>21 277</u>

## 7. Бизнес комбинации

### 7.1. Придобиване на БГ Агро Плодова компания ЕООД през 2018 г.

На 12 март 2018 г. БГ АГРО АД е придобило всички дружествени дялове от капитала - 990 дяла по 200 лв. на „ЛАМОБИЕНА” ООД със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул.”Китка” № 2, вх.3, ет.7, ап.64, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 127076895. Записаният капитал на дружеството е 198 хил. лв. Промяната е вписана в Търговския регистър на 12 март 2018 г. С решение на Съвета на директорите на БГ АГРО АД „ЛАМОБИЕНА” ООД се преименува в БГ Агро Плодова компания ЕООД, промяната е вписана в Търговския регистър под № 20180322093720 на 22.03.2018 г.

Придобиването на контрол над „ЛАМОБИЕНА” ООД е осъществено с цел разширяване дейността на Групата основно чрез ново производство ( производство и реализация на плодове), което да повиши приходите в Групата, да се разшири обхвата на реализацията.

От датата на придобиването БГ Агро Плодова компания ЕООД е реализирало приходи в размер на 577 хил. лв. и загуба в размер на 107 хил. лв., които са включени в консолидирания финансов отчет. Ако БГ Агро Плодова компания ЕООД беше придобито на 1 януари 2018 г., приходите на Групата за периода щяха да бъдат 758 хил. лв., а загубата за периода щеше да бъде 158 хил. лв. лв.

Общата цена на придобиване възлиза на 1 302 хил. лв., която е покупна цена, платена с пари и парични средства.

Разходите, свързани с придобиването, възлизат на 7 хил. лв. и включват разходи за юридически услуги, които са отчетени в печалбата в периода на възникването им и са включени на ред „Разходи за външни услуги” в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Групата.

Справедливата стойност на активите и пасивите на дружество БГ Агро Плодова компания ЕООД към датата на придобиване е определена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Имоти, машини и съоръжения	1 400
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>1 400</b>
Материални запаси	113
Търговски и други вземания	696
Пари и парични еквиваленти	1
<b>Общо текущи активи</b>	<b>810</b>
Задължения към финансови институции	662
Търговски и други задължения	136
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>798</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>1 412</b>

	<b>‘000 лв.</b>
Прехвърлено възнаграждение, платено с пари и парични средства	1 302
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	(1)
<b>Нетен изходящ паричен поток при придобиването</b>	<b>1 301</b>
Разходи по придобиването <i>(включени в паричен поток от оперативна дейност)</i>	(7)
<b>Нетно парични средства, платени при придобиването</b>	<b>1 294</b>

Печалбата, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	<b>‘000 лв.</b>
Общо възнаграждение	1 302
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(1 412)
<b>Печалба</b>	<b>(110)</b>

Печалбата беше призната на ред „Финансови приходи“ в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

## 7.2. Придобиване на Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД през 2018 г.

На 01 ноември 2018 г. БГ Агро Земеделска компания ЕООД (дъщерно предприятие на БГ АГРО АД) е придобило чрез покупка всички дружествени дялове от капитала - 100 дяла по 10,00 лв. на Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Генерал Колев № 12, вписано в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията с ЕИК 205246125.

Придобиването на контрол над Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД е осъществено с цел разширяване дейността на Групата основно чрез увеличаване на земеделските земи за производство на зърнени култури.

От датата на придобиването Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД не е реализирало приходи и е реализирало загуба в размер на 19 хил. лв., които са включени в консолидирания финансов отчет. Ако Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД беше придобито от датата на създаването ѝ (27 август 2018 г.) приходите на Групата за периода щяха да бъдат - хил. лв., а загубата за периода щеше да бъде 19 хил. лв.

Общата цена на придобиване възлиза на 1 хил. лв., която е покупна цена, платена с пари и парични средства.

Групата няма реализирани разходите, свързани с придобиването.

Справедливата стойност на активите и пасивите на дружество Земеделско стопанство и инвестиции ЕООД към датата на придобиване е определена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Имоти, машини и съоръжения	4 101
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>4 101</b>
Дългосрочни заеми и други финансови пасиви	4 100
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>4 100</b>
<b>Нетни разграничими активи</b>	<b>1</b>

	'000 лв.
Прехвърлено възнаграждение, платено с пари и парични средства	1
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-
<b>Нетен изходящ паричен поток при придобиването</b>	<b>1</b>
Разходи по придобиването	-
<b>Нетно парични средства, платени при придобиването</b>	<b>1</b>

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

## 8. Отчитане по сегменти

На база на основните продукти и услуги, Групата определя следните сегменти:

- Земеделска дейност
- Търговия
- Услуги

Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

Сумите на новопридобитите нетекущи активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, както и сумата на инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал по сегменти са:

- Земеделска дейност - 7 317 хил.лв
- Търговия - 2 630 хил.лв.
- Услуги - 9 961 хил.лв

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

Сегменти 31 декември 2018	Земеделска дейност	Търговия	Услуги	Общо	Консолидация	Група
	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Приход	24 792	95 232	2 408	122 432	(24 690)	97 742
-от външни клиенти	23 765	73 261	716	97 742	-	97 742
- от други сегменти	1 027	21 971	1 692	24 690	(24 690)	-
Резултат от оперативна дейност за сегмента	4 562	1 286	336	6 184	(378)	5 806
Финансови приходи/разходи за лихви, нето	(239)	(139)	190	(188)	8	(180)
Друг финансов резултат, нето	(25)	(109)	(31)	(165)	110	(55)
Разходи за данъци	(173)	(114)	(51)	(338)	4	(334)
Нетен резултат за периода	4 125	924	444	5 493	(273)	5 220
Активи на сегмента	37 843	31 609	77 630	147 082	(35 956)	111 126
Пасиви на сегмента	20 905	28 463	8 953	58 321	(15 434)	42 887

Сегменти 31 декември 2017	Земеделска дейност	Търговия	Услуги	Общо	Консолидация	Група
	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Приход	24 980	84 328	2 003	111 311	(26 833)	84 478
-от външни клиенти	24 276	59 517	685	84 478	-	84 478
- от други сегменти	704	24 811	1 318	26 833	(26 833)	-
Резултат от оперативна дейност за сегмента	3 600	1 144	677	5 421	(1 081)	4 340
Финансови приходи/разходи за лихви, нето	(287)	(140)	230	(197)		(197)
Друг финансов резултат, нето	(21)	(95)	(6)	(112)		(122)
Разходи за данъци	(133)	(90)	(17)	(240)		(240)
Нетен резултат за периода	3 156	819	884	4 862	(1 081)	3 781
Активи на сегмента	25 668	30 812	76 013	132 493	(31 269)	101 224
Пасиви на сегмента	12 856	28 475	5 247	46 578	(11 019)	35 559



**9. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения	Транспортни средства	Дълготрайни насаждения	Аванси за придобиване на ДМА	Други	Разход и по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>за 2017 г.</b>									
<b>Начално салдо балансова стойност</b>	<b>13 902</b>	<b>9 084</b>	<b>30 150</b>	<b>1 676</b>	-	-	<b>181</b>	<b>338</b>	<b>55 331</b>
Новопридобити активи	-	4	1 177	189	285	716	45	248	2 664
Отписани активи по отчетна стойност	-	-	(619)	(234)	-	-	(3)	(349)	(1 205)
Амортизация на отписани активи	-	-	558	191	-	-	2	-	751
Загуба от обезценка	-	-	(5)	-	-	-	-	-	(5)
Начислена амортизация за периода	-	(261)	(1 717)	(506)	(8)	-	(60)	-	(2 552)
<b>Крайно салдо балансова стойност</b>	<b>13 902</b>	<b>8 827</b>	<b>29 544</b>	<b>1 316</b>	<b>277</b>	<b>716</b>	<b>165</b>	<b>237</b>	<b>54 984</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>									
Отчетна стойност	13 902	11 325	41 184	5 558	285	716	667	237	73 874
Натрупана амортизация	-	(2 498)	(11 640)	(4 242)	(8)	-	(502)	-	(18 890)
<b>Балансова стойност</b>	<b>13 902</b>	<b>8 827</b>	<b>29 544</b>	<b>1 316</b>	<b>277</b>	<b>716</b>	<b>165</b>	<b>237</b>	<b>54 984</b>
<b>за 2018 г.</b>									
<b>Начално салдо балансова стойност</b>	<b>13 902</b>	<b>8 827</b>	<b>29 544</b>	<b>1 316</b>	<b>277</b>	<b>716</b>	<b>165</b>	<b>237</b>	<b>54 984</b>
Новопридобити активи	1 512	904	4 375	1 534	779	262	72	5 687	15 125
Новопридобити активи в резултат на бизнескомбинация	4 167	3	1	52	83	-	16	-	4 322
Отписани активи по отчетна стойност	(16)	-	(1 030)	(716)	(42)	-	(36)	(5 198)	(7 038)
Амортизация на отписани активи	-	-	653	693	11	-	37	-	1 394
Начислена амортизация за периода	-	(273)	(1 818)	(503)	(109)	-	(58)	-	(2 761)
Вътрешна рекласификация (трансфер на активи)	293	-	-	-	23	(707)	-	391	-
<b>Крайно салдо балансова стойност</b>	<b>19 858</b>	<b>9 461</b>	<b>31 725</b>	<b>2 376</b>	<b>1 022</b>	<b>271</b>	<b>196</b>	<b>1 117</b>	<b>66 026</b>
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>									
Отчетна стойност	19 858	12 232	44 530	6 428	1 128	271	719	1 117	86 283
Натрупана амортизация	-	(2 771)	(12 805)	(4 052)	(106)	-	(523)	-	(20 257)
<b>Балансова стойност</b>	<b>19 858</b>	<b>9 461</b>	<b>31 725</b>	<b>2 376</b>	<b>1 022</b>	<b>271</b>	<b>196</b>	<b>1 117</b>	<b>66 026</b>

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация а нефинансови активи“.

Консолидиран финансов отчет

31 декември 2018 г.

Към балансовата дата Групата има предоставени като обезпечения на задължения към външни за Групата лица част от имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Балансовите стойности на имотите, машините, съоръженията и оборудването, заложи като обезпечение по заеми, са както следва:

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспор тни средства	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	150	1 632	7 196	44	9 022
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	150	1 712	7 534	-	9 396

## 10. Лизинг

### 10.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условни плащания. Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за последващо закупуване.

Бъдещите минимални плащания по оперативния лизинг на Групата са, както следва:

	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 31 декември 2018 г.	3 685	1 912	798	6 395
Към 31 декември 2017 г.	3 716	14	-	3 730

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 5 646 хил. лв. (2017 г.: 6 303 хил. лв.). Тази сума включва минималните лизингови плащания. Условни плащания по наеми не са извършени или получени. Приходи от сублизинг са реализирани и описани в пояснение 8.2.

Към 31 декември 2018 г. Групата има сключени следните основни договори за оперативен лизинг :

- аренда на над 74 000 декара земеделска земя в землищата на общините Вълчи дол, Аксаково, Силистра, Шумен, Суворово, Цар Калоян, Разград, Велики Преслав, Каспичан. Продължава набирането на нови площи и сключването на договори за аренда. 3 240 хил.лв., със срок 31.12.2019 г.
- селскостопански инвентар от Ийстленд ЕООД с 1 000 лв. месечен наем; срок 31.12.2019 г.
- за наем на офис в гр. Разград, ул."Марин Дринов" №1 на стойност 525 лв. месечно за срок на действие 5 години, считано от 15 февруари 2016 г.
- за наем на лек автомобил собственост на „Булсекюрити“ ЕООД на стойност 1 500.00 лева месечно за срок до 31.12.2019 г.
- за наем на офис в гр. Варна, ул."Генерал Колев" №12 на стойност 33 250 лв. месечно за срок на действие 7 години.
- за наем на офис в гр. Шумен, ул."Г. Бенковски" №6 на стойност 750 лв. месечно за срок 31.12.2019 г.

### 10.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Лизинговите постъпления, признати като приход за периода, възлизат на 1 022 хил. лв. (2017 г.: 263 хил. лв.).

През 2018 г. Групата има получени сублизингови плащания по наеми в размер на 294 хил. лв. (2017 г.: 49 хил. лв.).

Очакваните минимални сублизингови постъпления на Групата са следните:

	До 1 година ‘000 лв	От 1 до 5 години ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 31 декември 2018 г.	994	-	994
Към 31 декември 2017 г.	120	-	120

Към 31 декември 2018 г. Дружеството има сключени следните основни договори за оперативен лизинг като лизингодател:

- за отдаване под наем на транспортни средства на „Булсекюрити“ ЕООД - 900 лв. месечно, със срок до 31.12.2019 г.;
- за отдаване под наем на селскостопанска техника и инвентар на „Агросмарт БГ“ ЕООД - 4 490 лв. месечно, със срок до 31.12.2019 г.;
- за отдаване под наем на помещение на „Агросмарт БГ“ ЕООД - 50 лв. месечно, със срок до 31.12.2019 г.

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

## 11. Нематериални дълготрайни активи

	Програмни продукти	Лицензи	В процес на придобиване	Други	Права	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>За 2017 г.</b>						
Начално салдо балансова стойност	104	2	-	-	104	210
Новопридобити активи	5	-	15	-	14	34
Отписани активи	-	-	-	-	(71)	(71)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-	69	69
Начислена амортизация	(15)	(1)	-	-	(47)	(63)
<b>Крайно салдо на балансова стойност</b>	<b>94</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>179</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>						
Отчетна стойност	128	4	15	2	234	383
Нагрупана амортизация	(34)	(3)	-	(2)	(165)	(204)
<b>Балансова стойност</b>	<b>94</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>179</b>

**За 2018 г.**

Начално салдо балансова стойност	<b>94</b>	<b>1</b>	<b>15</b>		<b>69</b>	<b>179</b>
Новопридобити активи	16	8	411	7	19	461
Вътрешна рекласификация (Трансфер на активи)	15	-	(15)	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	(119)	(119)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-	119	119
Начислена амортизация	(16)	(2)	-	-	(31)	(49)
<b>Крайно салдо на балансова стойност</b>	<b>109</b>	<b>7</b>	<b>411</b>	<b>7</b>	<b>57</b>	<b>591</b>

**Към 31 декември 2018 г.**

Отчетна стойност	159	12	411	9	134	725
Натрупана амортизация	(50)	(5)	-	(2)	(77)	(134)
<b>Балансова стойност</b>	<b>109</b>	<b>7</b>	<b>411</b>	<b>7</b>	<b>57</b>	<b>591</b>

Оповестените права са такива, произтичащи по силата на сключени договори. Същите са с определена срочност, която е база за определяне на полезния им живот.

Лицензите са придобити от Групата права за зърносъхранение, за търговия с препарати за растителна защита, международен автомобилен превоз на товари и други такива за земеделска дейност и търговия.

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Към балансовите дати Групата е поела задължения за придобиване на дълготрайни нематериални активи в размер на 411 хил.лв.

Групата не е заложила други нематериални активи като обеспечения по свои задължения.

**12. Дългосрочни финансови активи**

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	757	-
	<u>757</u>	<u>-</u>

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, включват предоставени заеми. Падежът на горепосочените финансови активи настъпва 2020 г. Балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност са представени, както следва:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<b>Балансова стойност (амортизирана стойност):</b>		
Предоставени заеми	769	-
Коректив за очаквани кредитни загуби	(12)	-
Балансова стойност	<u>757</u>	<u>-</u>

Предоставените заеми са със срок на погасяване 2020г., с годишен лихвен процент 2.2% и не са обезпечени.

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, притежавани от Групата не са заложили като обезпечение.

За повече информация относно кредитния риск, свързан с дългосрочните финансови активи, на който е изложено Групата вижте пояснение 39.2.

### 13. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод, и използвайки данъчни ставки от 2018 г.: 10% (2017 г.: 10%), намалени с преотстъпен данък за земеделската дейност в размер на 60% на основание решение на Европейската комисия – Брюксел С(2011)863 за преотстъпване на корпоративен данък на земеделските производители.

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2018 г.	Признати в резултат на бизнес комбинация	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2018 г.
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	318	-	9	327
<b>Текущи активи</b>				
Търговски и други вземания	(9)	-	(10)	(19)
Материални запаси	(1)	-	10	9
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни задължения към персонала	(2)	-	-	(2)
Отложени доходи	(12)	-	3	(9)
<b>Текущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(2)	(1)	(10)	(13)
Задължения към физически лица	1	-	-	1
Други задължения	(8)	-	(2)	(10)
Неизползвани данъчни загуби	(7)	-	6	(1)
	<b>278</b>	<b>(1)</b>	<b>6</b>	<b>283</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(41)			(54)
Отсрочени данъчни пасиви	319			337
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>278</b>			<b>283</b>

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2017 г.	Промени в резултат на бизнескомбинация	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2017 г.
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	305	-	13	318
<b>Текущи активи</b>				
Търговски и други вземания	(7)	-	(2)	(9)
Материални запаси	12	-	(13)	(1)
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни задължения към персонала	-	-	(2)	(2)
Отложени доходи	(15)	-	3	(12)
<b>Текущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(1)	-	(1)	(2)
Задължения към физически лица	-	-	1	1
Други задължения	(8)	-	-	(8)
Неизползвани данъчни загуби	-	-	(7)	(7)
	<b>286</b>	<b>-</b>	<b>(8)</b>	<b>278</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(31)			(41)
Отсрочени данъчни пасиви	317			319
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>286</b>			<b>278</b>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби) са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

#### 14. Материални запаси

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Материали	1 529	1 535
Земеделска продукция	8 266	3 560
Стоки	4 533	11 030
Незавършено производство	5 505	4 870
Стоки на път	-	4
	<b>19 833</b>	<b>20 999</b>

Незавършеното производство представлява натрупани разходи за производство на селскостопански продукти – пшеница, ечемик, рапица и други.

## Консолидиран финансов отчет

31 декември 2018 г.

През 2018 г. общо 6 478 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата (2017 г.: 6 998 хил. лв.). През 2018 г. 65 305 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като себестойност на продадени стоки и текущи активи в печалбата или загубата (2017 г.: 53 312 хил. лв.).

Към 31 декември 2018 г. е отчетена обезценка на материални запаси до нетна реализируема стойност в размер на 53 хил. лв. (2017 г.: 99 хил. лв.).

През 2018 г. са отчетени загуби от първоначално признаване на земеделска продукция по справедливата стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, в размер на 1 373 хил. лв. (2017 г.: 1 107 хил. лв.).

Към всяка балансова дата материалните запаси са заложили като обезпечения на задължения по кредити на Групата.

Произведената селскостопанска продукция по количества и справедливи цени при първоначалното ѝ признаване за текущия и предходния отчетен период може да се представи по следния начин:

(хил. лв.)

	31 декември 2018 г.		31 декември 2017 г.	
	тона	справедливи цени при първоначалното признаване	тона	справедливи цени при първоначалното признаване
Слънчоглед	3 376	1 957	6 650	3 924
Пшеница	18 500	5 550	22 607	6 330
Твърда пшеница	1 464	585	867	347
Ечемик	3 603	1 005	4 799	1 315
Царевица	11 148	3 249	11 713	3 163
Рапица	855	552	1 192	864
Соя	-	-	43	28
Грах	774	271	512	246
Нахут	-	-	123	101
Копър	-	-	10	10
Резене – горчиво	40	93	42	36
Резене - сладко	-	-	12	46
Лимец	-	-	818	818
Бали люцерна	100	13	200	26
Био лимец	238	238	-	-
Био нахут	122	73	-	-
Био тритикале	451	135	-	-
Лавандула	122	361	-	-
Ряпа	2	10	-	-
		<b>14 092</b>		<b>17 254</b>

Първоначалната оценка на земеделската продукция към момента на прибирането ѝ е по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. При определяне на справедливата стойност Групата използва цените за котировките „продава“ на стокови борси и САПИ за съответния вид земеделска продукция, както и пазарно определени цени, съответстващи на очаквания за ползване пазар.

Групата е бенефициент по програми за правителствени дарения за финансиране на текущите разходи за земеделската дейност.

През 2018г. и 2017 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси до нетна реализируема стойност, поради липса на предишни такива.

### 15. Търговски и други вземания

	31 декември 2018	31 декември 2017
	‘000 лв.	‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	6 419	4 250
Обезценка на търговски вземания	(240)	(58)
<b>Търговски вземания</b>	<b>6 179</b>	<b>4 192</b>
Съдебни и присъдени вземания	96	167
Предоставени депозити	1	1
Обезценка на други финансови активи	(59)	(46)
	<b>38</b>	<b>122</b>
<b>Финансови активи</b>	<b>6 217</b>	<b>4 314</b>
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	115	145
Предплатени разходи	651	469
Предоставени аванси	7 446	6 750
Вземания от подотчетни лица	15	16
Вземания по съдебни спорове	74	-
Други вземания	15	150
Обезценка на нефинансови активи	(44)	-
<b>Нефинансови активи</b>	<b>8 272</b>	<b>7 530</b>
<b>Търговски и други вземания, нето</b>	<b>14 489</b>	<b>11 844</b>

Търговските вземания са дължими в срок от една година и не съдържат ефективна лихва. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Групата са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Търговски вземания са били обезценени и съответната обезценка в размер на 10 хил. лв. (2017 г.: 21 хил. лв.) е била призната в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.



Изменението в обезценката на търговските вземанията може да бъде представено по следния начин:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Салдо към 1 януари	(58)	(54)
Ефект от МСФО 9	(179)	-
Отписани суми (несъбираеми)	5	1
Загуба от обезценка	(10)	(21)
Възстановяване на загуба от обезценка	2	16
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(240)</b>	<b>(58)</b>

Други финансови активи са били обезценени и съответната обезценка в размер на 21 хил. лв. (2017 г.: 21 хил. лв.) е била призната в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Изменението в обезценката на другите финансови активи може да бъде представено по следния начин:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Салдо към 1 януари	(46)	(29)
Загуба от обезценка	(21)	(21)
Възстановена загуба от обезценка	8	4
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(59)</b>	<b>(46)</b>

Нефинансови активи са били обезценени и съответната обезценка в размер на 44 хил. лв. (2017 г.: - хил. лв.) е била призната в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Изменението в обезценката на нефинансовите активи може да бъде представено по следния начин:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Салдо към 1 януари	-	-
Загуба от обезценка	(44)	-
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(44)</b>	<b>-</b>

## 16. Краткосрочни финансови активи

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	7 757	-
	<b>7 757</b>	<b>-</b>

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, включват предоставени заеми и лихви по тях. Падежът на горепосочените финансови активи настъпва до края на 2019 г. Балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност са представени, както следва:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<b>Балансова стойност (амортизирана стойност):</b>		
Предоставени заеми	7 701	6 384
Вемания от лихви	61	87
Коректив за очаквани кредитни загуби	(5)	(4)
<b>Балансова стойност</b>	<b>7 757</b>	<b>6 467</b>

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, притежавани от Групата не са заложили като обезпечение.

Предоставени заеми са със срок на погасяване до 31 декември 2019 г. с годишни лихвени проценти 2,20% - 7%. Предоставените заеми в размер на 7 701 хил. лв. (2017 г.: 3 605 хил. лв.) са обезпечени със земеделска техника, земеделска земя и с особен залог на търговско предприятие със срок 31.12.2019г.

За повече информация относно кредитния риск, свързан с краткосрочните финансови активи, на който е изложена Групата вижте пояснение 39.2.

## 17. Вземания във връзка с данъци върху дохода

	<b>31 декември 2018</b>	<b>31 декември 2017</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Надвнесен корпоративен данък	-	6
	<b>-</b>	<b>6</b>

## 18. Пари и парични еквиваленти

	<b>31 декември 2018</b>	<b>31 декември 2017</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Парични средства в банки и в брой		
- български лева	70	51
- евро	23	81
- щатски долари	23	7
- други	2	2
	<b>118</b>	<b>141</b>

Групата е заложила в полза на банка всички вземания (настоящи и бъдещи) за салдата по всички сметки, на които са титуляр дъщерните дружества – кредитополучатели и на предприятието майка при банката по залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения.

## 19. Собствен капитал

### 19.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Групата се състои от 40 357 440 броя обикновени, свободно прехвърляеми, безналични акции на „БГ АГРО“ АД с номинална стойност 1 лев за всяка акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието - майка.

	31 декември 2018	31 декември 2017
<b>Брой акции, напълно платени</b>		
- в началото на годината	40 357	40 357
<b>Брой акции, напълно платени към 31 декември 2018 г.</b>	<b>40 357</b>	<b>40 357</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2018	31 декември 2018	31 декември 2017	31 декември 2017
	Брой акции	%	Брой акции	%
Ненко Ненков	26 912 817	66,69%	26 912 817	66,69%
Даниел Ненков	7 194 656	17,83%	7 194 656	17,83%
Юридически лица	2 533 199	6,27%	2 532 227	6,27%
Други физически лица	3 716 768	9,21%	3 717 740	9,21%
	<b>40 357 440</b>	<b>100</b>	<b>40 357 440</b>	<b>100</b>

## 19.2 Резерви

Движението на законовите резерви е образувано от разпределението на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България.

	Законови резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2018 г.	3 806	3 806
Формиране на резерви	75	75
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>3 881</b>	<b>3 881</b>

	Законови резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2017 г.	3 625	3 625
Формиране на резерви	181	181
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>3 806</b>	<b>3 806</b>

Резерви включват законовите резерви на основание чл.246 от Търговския закон за формиране на Фонд "Резервен" в размер на 1/10 от печалбата.

## 20. Краткосрочни финансови пасиви

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
<b>Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:</b>		
• Банкови заеми , в т.ч.		
- Банкови заеми	37 335	32 221
- Банкови такси по кредити	(18)	(13)
- Лихви по банкови заеми	-	2
• Търговски заеми	-	84
	<b>37 317</b>	<b>32 294</b>

Банковите заеми за оборотни средства на Групата са както следва:

- Договор за револвиращ банков кредит кредит № 76/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г. и анекси към него с УниКредит Булбанк в размер до 45 млн. лева. Лихвеният процент по заема е в размер на 1- месечния EURIBOR, за лева – 1-месечния SOFIBOR( от 01.07.2018 ОДИ ), за щатски долари – 1 - месечния LIBOR плюс надбавка. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по кредита е до 10 януари 2023 г.
- Договор за банков овърдрафт № 77/05205/01008, сключен на 14 януари 2008 г., изменен с анекси към него между УниКредит Булбанк като кредитор и БГ Агро Търговска Компания ЕООД като кредитополучател с общ размер до 2 млн. лева, предназначен за осъществяване на текущи разплащания на кредитополучателя. Лихвеният процент по заема е в размер на 1-месечния SOFIBOR ( от 01.07.2018 ОДИ ) плюс надбавка. Крайният срок на ползване и издължаване на сумите по кредита е до 10 януари 2023 г.
- Договор за револвиращ кредит за оборотни средства от 14.07.2016 г. с банка „Сосиете Женерал Експресбанк” АД и БГ Агро Търговска Компания ЕООД. Лихвеният процент по заема е в размер на едномесечния SOFIBOR( от 01.07.2018 ОДИ ) / EURIBOR плюс надбавка със срок на издължаване 30.06.2019 г.
- Договор за кредитна карта от 01 февруари 2017 г. с УниКредит Булбанк АД с разрешен лимит до 10 хил. лв. с месечен лихвен процент, приложим към датата на начисляване. Срокът на кредитния лимит е до 01 август 2020 г.
- Договор за кредитна карта от 06 март 2018 г. с УниКредит Булбанк АД с разрешен лимит до 10 хил. лв. с месечен лихвен процент, приложим към датата на начисляване. Срокът на кредитния лимит е до 01 август 2020 г.
- Договор за кредитна карта от 10 февруари 2014 г. с УниКредит Булбанк АД с разрешен лимит до 10 хил. евро с месечен лихвен процент, приложим към датата на начисляване. Срокът на кредитния лимит е до 01 август 2020 г.

Обезпеченията по получените банкови заеми са описани в пояснения 9, 14 и 18.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 21. Отложени доходи

	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
<b>Дългосрочни отложени доходи</b>		
• Финансова помощ по мярка 121 по ПРСР	131	210
	<b>131</b>	<b>210</b>
<b>Краткосрочни отложени доходи</b>		
• Финансова помощ по мярка 121 по ПРСР	78	78
	<b>78</b>	<b>78</b>
<b>Общо отложени доходи</b>	<b>209</b>	<b>288</b>

Правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи са получени по следния договор:

- Договор 03/121/00086/05.09.2008 г. с Държавен фонд Земеделие за отпускане на финансова помощ по мярка 121 Модернизиране на земеделските стопанства от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г. (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), представляваща до 50% от одобрените и реално извършени разходи за закупуване на земеделска техника. Първоначално одобрената безвъзмездна финансова помощ е в размер на 1 457 хил. лв.

**22. Задължения за данъци върху дохода**

	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Корпоративен данък	61	119
	<b>61</b>	<b>119</b>

**23. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност**

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни отложени и доходи	Краткосрочни заеми	Предплатени разходи по банкови кредити	Краткосрочни заеми към свързани лица	Краткосрочни задължения за лихви към свързани лица	Краткосрочни задължения за лихви по кратко срочни заеми	Задължения за дивиденди	Краткосрочни отложени доходи	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>1 януари 2018 г.</b>	<b>210</b>	<b>32 305</b>	<b>(13)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>32 582</b>
<b>Парични потоци:</b>									
Плащания	-	(143 837)	(172)	(1 229)	(1)	(632)	(2 421)	-	(148 292)
Постъпления	-	144 108	-	1 229	-	-	-	4 522	149 859
<b>Непарични промени:</b>									
Прекласифициране	(79)	-	-	-	-	-	-	79	-
Бизнескомбинация	-	4 759	-	-	-	-	-	-	4 759
Признаване в текущ финансов резултат	-	-	2	-	-	-	-	(79)	(77)
Начисляване	-	-	165	-	1	630	2 421	(4 522)	(1 305)
<b>31 декември 2018 г.</b>	<b>131</b>	<b>37 335</b>	<b>(18)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>37 526</b>

	Дългоср очни отложен и доходи	Краткоср очни заеми	Предпа атени разходи по банков и кредит и	Краткоср очни заеми към свързани лица	Кратко срочни задълж ения за лихви към свърза ни лица	Кратко срочни задълж ения за лихви по краткос рочни заеми	Задълж ения за дивиде нти	Кратк осроч ни отлож ени доход и	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>1 януари 2017 г.</b>	<b>288</b>	<b>21 902</b>	<b>(5)</b>	<b>283</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>22 546</b>
<b>Парични потоци:</b>									
Плащания	-	(105 114)	(137)	(2 968)	(2)	(529)	(403)	-	(109 153)
Постъпления	-	115 792	-	2 684	-	-	-	4580	123 056
<b>Непарични промени:</b>									
Прекласифициране	(78)	-	-	-	-	-	-	78	-
Прихващане	-	(301)	-	-	-	-	-	-	(301)
Признаване в текущ финансов резултат	-	-	8	-	-	-	-	(78)	(70)
Промяна на валутни курсове	-	26	-	-	-	-	-	-	26
Начисляване	-	-	121	1	2	531	403	(4 580)	<b>(3 522)</b>
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>210</b>	<b>32 305</b>	<b>(13)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>32 582</b>

## 24. Пенсионни и други задължения към персонала

### 24.1. Разходи за персонала

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Разходи за заплати	(5 051)	(4 346)
Разходи за социални осигуровки	(774)	(666)
Провизия за неизполван отпуск, нето	(159)	(7)
Провизия за обезщетения за пенсиониране	(26)	(9)
Разходи за ваучери	(156)	(158)
Провизия за социални осигуровки по неизполван отпуск, нето	(3)	(1)
	<b>(6 169)</b>	<b>(5 187)</b>

## 24.2. Пенсионни и други задължения към персонала

	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Нетекущи:		
Провизии за пенсии	29	26
	<b>29</b>	<b>26</b>
Текущи:		
Провизии за пенсии	24	8
Задължения за заплата	324	236
Задължения за осигуровки	170	321
Задължения за неизползван отпуск	141	5
Задължения за осигуровки за неизползван отпуск	28	1
	<b>687</b>	<b>571</b>

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служители на Групата, които следва да бъдат уредени през 2019 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период и различни пенсионни плащания.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

	Лихвен процент	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>				
Дължими обезщетения		24	30	54
Сконтто	0,75%	-	(1)	(1)
<b>Дисконтирани парични потоци</b>		<b>24</b>	<b>29</b>	<b>53</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>				
Дължими обезщетения		8	27	35
Сконтто	1.40%	-	(1)	(1)
<b>Дисконтирани парични потоци</b>		<b>8</b>	<b>26</b>	<b>34</b>

Промените в провизиите за обезщетения при пенсиониране съгласно Кодекса на труда през годината са представени, както следва:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
<b>Провизии за пенсиониране в началото на годината</b>	<b>34</b>	<b>13</b>
Увеличение на провизиите в резултат на служители, навършващи възрастта за пенсиониране в следващите пет години	25	24

(6)	(3)
<u>53</u>	<u>34</u>

## 25. Търговски и други задължения

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	524	409
Задължения за наеми	1 224	1 242
<b>Финансови пасиви</b>	<b>1 748</b>	<b>1 651</b>
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	241	132
Получени аванси	2 252	60
Задължения за лихви по нормативни актове	-	51
Други задължения	6	2
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>2 499</b>	<b>245</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>4 247</b>	<b>1 896</b>

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Групата счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

## 26. Приходи от договори с клиенти

Групата представя приходи от договори с клиенти в следните основни продуктови линии:

	Приходи от продажба на продукция ‘000 лв.	Приходи от продажба на стоки ‘000 лв.	Приходи от предоставяне на услуги ‘000 лв.	Приходи от наеми ‘000 лв.	Приходи от продажба на незавършено производство ‘000 лв.	Общо приходи ‘000 лв.
<b>2018 г.</b>						
Брутни приходи	15 300	73 473	1 645	1 022	-	91 440
Приходи от договори с клиенти	15 300	73 473	1 645	1 022	-	91 440
Време на признаване на прихода:						
<i>В определен момент</i>	15 300	73 473	-	-	-	88 773
<i>С течение на времето</i>	-	-	1 645	1 022	-	2 667
	<b>15 300</b>	<b>73 473</b>	<b>1 645</b>	<b>1 022</b>	<b>-</b>	<b>91 440</b>



	Приходи от продажба на продукция '000 лв.	Приходи от продажба на стоки '000 лв.	Приходи от предоставяне на услуги '000 лв.	Приходи от наеми '000 лв.	Приходи от продажба на незавършено производство '000 лв.	Общо приходи '000 лв.
<b>2017 г.</b>						
Брутни приходи	16 493	59 672	1 564	263	430	78 422
Приходи от договори с клиенти	16 493	59 672	1 564	263	430	78 422
Време на признаване на прихода:						
<i>В определен момент</i>	16 493	59 672	-	-	430	76 595
<i>С течение на времето</i>	-	-	1 564	263	-	1 827
	<b>16 493</b>	<b>59 672</b>	<b>1 564</b>	<b>263</b>	<b>430</b>	<b>78 422</b>

Разпределението на приходите от договори с клиенти през 2018 г. по местоположение на клиентите по региони е следното:

	Относителен дял в %	2018 '000 лв.	Относителен дял в %	2017 '000 лв.
Вътрешен пазар	87.07	79 620	86.89	67 139
Пазари на Европейски съюз	4.90	4 476	9.59	7 521
Пазари извън Европейски съюз	8.03	7 344	3.52	2 762
	<b>100</b>	<b>91 440</b>	<b>100</b>	<b>78 422</b>

Няма отделни сделки, които да надхвърлят 10 на сто от приходите от продажби или покупки на Групата.

	Относителен дял в %	2018 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция и стоки на:		
Sofko international Romania SRL	30.4	27 833
Кофко интернешпънъл България ЕООД	9.9	9 065
Каргил България ЕООД	14.1	12 935

## 27. Други приходи

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Правителствени дарения	4 512	4 580
Приходи от правителствени дарения за амортизируеми активи	79	78
Приходи от неустойки	183	142
Застрахователни обезщетения	2	302

31 декември 2018 г.

Печалба от първоначално признаване на земеделска продукция по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба	1 277	729
Излишъци	105	90
Приходи от продажба на материали	11	-
Приходи от обратно проявление на обезценки	2	-
Други приходи	36	2
	<b>6 207</b>	<b>5 923</b>

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи, се формират на систематична база от получени средства съгласно договори, описани в пояснение 18.

Приходите от други правителствени дарения са формирани от:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Приходи от правителствени дарения за единица площ	1 972	1 909
Приходи от правителствени дарения по мярка Агроекология и Натура 2000	988	1 093
Приходи от правителствени дарения по Схема за държавна помощ Намалена акцизна ставка върху газьола, използван при първично селскостопанско производство чрез използване на система за ваучери за гориво	294	268
Приходи от правителствени дарения по Схема за протеинови култури	50	113
Приходи от правителствени дарения по Схема за зелени директни плащания	1 208	1 197
	<b>4 512</b>	<b>4 580</b>

## 28. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Приходи от продажба	361	238
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(266)	(105)
<b>Печалба от продажба на нетекущи активи</b>	<b>95</b>	<b>133</b>

## 29. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Разходи за електрическа енергия	(95)	(76)
Разходи за горива	(2 075)	(1 691)
Разходи за резервни части и смазочни материали	(595)	(599)
Разходи за вода	(17)	(11)
Разходи за канцеларски материали	(18)	(22)
Разходи за семена, препарати и торове	(4 637)	(5 194)
Разходи за работно облекло	(25)	(16)
Дълготрайни активи под стойностен праг	(30)	(17)

Рекламни материали	(38)	(22)
Разходи за ремонт на недвижими имоти	-	(44)
Разходи за материали за производство	(83)	(11)
Разходи за лабораторни материали	(2)	(6)
Други	(41)	(61)
	<b>(7 656)</b>	<b>(7 770)</b>

### 30. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Независим финансов одит	(15)	(13)
Разходи за ремонт и поддръжка	(255)	(167)
Разходи за наеми	(124)	(288)
Такса битови отпадъци	(47)	(37)
Наем земеделска земя	(5 522)	(6 015)
Транспортни услуги	(1 099)	(1 317)
Разходи за застраховки	(192)	(163)
Разходи за телефонни услуги и комуникации	(77)	(60)
Разходи за възнаграждения по продажби на стоки	(4)	(7)
Консултатнтски и посреднически услуги	(116)	(25)
Разходи за оценка и обучение на персонала	(49)	(14)
Разход за услуги за производство и пакетиране	(10)	(9)
Разходи за охрана	(641)	(448)
Разходи за счетоводни услуги	(623)	(631)
Борсови и други такси	(10)	(11)
Разходи за акредитация и годишни такси	(9)	(9)
Разходи за анализи и сертификати	(153)	(127)
Пристанищни, спедиция	(528)	(475)
Селско стопански услуги	(300)	(883)
Разходи за нотариални такси	(13)	(2)
Разходи за фумигация	(61)	(21)
Разходи за агентирание на кораби	(56)	(51)
Правни разходи и съдебни такси	(26)	(17)
Разходи за реклама	(7)	(3)
Поддръжка и профилактика	(239)	(74)
Други	(107)	(84)
	<b>(10 283)</b>	<b>(10 951)</b>

Начислените разходи за услуги, предоставени от регистриран одитор през 2018 г. и за 2017 г. са за независим финансов одит. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30, ал. 1 от Закона за счетоводството.

### 31. Други разходи

Другите разходи включват:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Разходи за данъци	(52)	(46)
Обезценка на вземания	(75)	(39)
Разходи за командировки	(101)	(95)
Фири и бонификации	(45)	-
Разходи за неустойки и забави, глоби и санкции	(10)	(3)
Дарения	(15)	(13)
Представителни разходи	(125)	(120)
Загуба от първоначално признаване по справедлива стойност на земеделска продукция, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажби	(1 373)	(1 107)
Разходи за брак на дълготрайни активи	(41)	-
Загуба от обезценка на активи	(3)	(5)
Отписани вземания	(7)	(26)
Разходи за винетки	(47)	(49)
Данък превозни средства	(54)	(50)
Разходи за данък недвижими имоти	(4)	(4)
Социални разходи	(4)	-
Други разходи	(13)	(6)
	<b>(1 969)</b>	<b>(1 563)</b>

### 32. Финансови приходи и разходи

Следните суми за приходи от лихви и разходи за лихви са включени в Консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
<b>Финансови приходи</b>		
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, и финансови инструменти на разположение за продажба	427	354
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	<b>427</b>	<b>354</b>
Печалба от бизнес комбинации	110	-
Приходи от възстановена обезценка на вземания за лихви по предоставени търговски заеми, отчитани по амортизирана стойност	2	-
Приходи от възстановена обезценка на вземания по предоставени търговски заеми, отчитани по амортизирана стойност	48	-
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>587</b>	<b>354</b>
<b>Финансови разходи</b>		
Разходи за лихви по банкови заеми и други кредити	(642)	(544)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се	<b>(642)</b>	<b>(544)</b>

отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата

Обезценка на кредити и вземания, различни от търговски	(15)	(4)
Разходи за лихви по нормативни актове	-	(3)
	<b>(657)</b>	<b>(551)</b>
Банкови такси и комисионни	(173)	(142)
Разходи по договор за цесия	(7)	(9)
Печалба/Загуба от валутни сделки	(2)	29
Други финансови позиции	<b>(182)</b>	<b>(122)</b>
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>(839)</b>	<b>(673)</b>

### 33. Други финансови позиции

	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Банкови такси и комисионни	(173)	(142)
Разходи по договор за цесия	(7)	(9)
Печалба/Загуба от валутни сделки	(2)	29
<b>Други финансови позиции</b>	<b>(182)</b>	<b>(122)</b>

### 34. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2017 г.: 10%), намалени с преостъпнен данък в размер на 60% на основание чл. 189б от ЗКПО и решение на Европейската комисия – Брюксел С(2011)863 за преотстъпване на корпоративен данък на земеделските производители, и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Печалба, подлежаща на данъчно облагане за Групата	5 554	4 021
Елиминации	277	1 081
Реализирана загуба в Групата	(125)	(82)
Печалба, подлежаща на облагане общо в Групата	5 956	5 184
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данъци върху дохода</b>	<b>(596)</b>	<b>(518)</b>
<b>Данъчен ефект от:</b>		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	395	392
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(361)	(328)

Преотстъпен данък	247	204
<b>Текущ разход за от данъци върху дохода</b>	<b>(328)</b>	<b>(248)</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(6)	8
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(334)</b>	<b>(240)</b>

Пояснение 10 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

### 35. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетен резултат за периода, подлежащ на разпределение към акционерите на Групата, а за знаменател – среднопретегленият брой на държаните обикновени акции за периода.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	2018	2017
Нетна печалба за периода - лева	5 220 000	3 781 000
Среднопретеглен брой акции - брой	40 357 440	40 357 440
Основен доход на акция за периода (лева за акция)	0.129	0.094

През 2018 г. Групата е изплатила на своите собственици дивиденди в размер на 2 421 хил. лв. (2017 г.: 403 хил. лв.), от които са удържани съответните дължими данъци.

### 36. Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

#### 36.1. Сделки с акционери

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Разпределени дивиденди	2 421	403

Данъкът върху дивидентите за физическите лица е в размер на 5% и се удържа от брутната сума на дивидентите.

### 36.2. Сделки с други свързани лица

Със свързани лица извън групата са извършени следните съществени сделки:

	2018	2017
	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Получени услуги от други свързани лица:</b>		
Булконсулт ЕООД	639	630
Булсекюрити ЕООД	624	439
Детелин Недялков ЕООД (с предходно наименование БГ Агро - Варна ЕООД	12	18
Валентин Вълчев 2018 ЕООД (с предходно наименование БГ Агро – Разград ЕООД)	5	8
Гифта АД	2 633	1 567
Булхолидей ЕООД	94	52
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	-	12
ДИН – Варна ЕООД	27	-
<b>Предоставени услуги на други свързани лица:</b>		
Детелин Недялков ЕООД (с предходно наименование БГ Агро - Варна ЕООД	-	3
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	11	77
БГ Агро - Трейд ЕООД	-	3
Булсекюрити ЕООД	11	7
Агроеър ЕООД	6	6
Агротил ЕООД	5	6
Физически лица	2	-
<b>Продажба на материали на други свързани лица:</b>		
Агротил ЕООД	1	5
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	1	46
Агроеър ЕООД	1	5
Булсекюрити ЕООД	1	-
<b>Продажба на стоки и продукция на други свързани лица:</b>		
Агроеър ЕООД	-	2
Агротил ЕООД	-	2
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	1	17
Ненко Илиев Ненков	-	2
ГИФТА АД	43	-
<b>Покупки на стоки и материали от други свързани лица :</b>		
Валентин Вълчев 2018 ЕООД (с предходно наименование БГ Агро – Разград ЕООД)	-	50
Детелин Недялков ЕООД (с предходно наименование БГ Агро - Варна ЕООД	-	1 321
БГ Агро - Трейд ЕООД	-	132

БГ АГРО АД		57
Консолидиран финансов отчет		
31 декември 2018 г.		
Агроеър ЕООД	19	12
Агротил ЕООД	19	25
Гифта АД	-	10
Булхолидей ЕООД	-	1
БГ Агро-Генерал Тошево ЕООД	18	346
<b>Предоставени заеми на:</b>		
Гифта АД	263	8 425
Детелин Недялков ЕООД(с предходно наименование БГ Агро - Варна ЕООД	-	205
Булсекюрити ЕООД	-	9
<b>Получени заеми от:</b>		
Гифта АД	1 229	2 504
Валентин Вълчев 2018 ЕООД(с предходно наименование БГ Агро – Разград ЕООД)	-	180
<b>Възстановени предоставени заеми на:</b>		
Гифта АД	5 559	3 129
Детелин Недялков ЕООД (с предходно наименование БГ Агро - Варна ЕООД)	160	45
Булсекюрити ЕООД	-	9
<b>Възстановени получени заеми на:</b>		
- Гифта АД	1 229	2788
Валентин Вълчев 2018 ЕООД(с предходно наименование БГ Агро – Разград ЕООД)	-	180
<b>Разходи за лихви по получени заеми от:</b>		
Гифта АД	1	1
Валентин Вълчев 2018 ЕООД(с предходно наименование БГ Агро – Разград ЕООД)	-	1
<b>Изплатени разходи за лихви по получени заеми:</b>		
Гифта АД	-	1
Валентин Вълчев 2018 ЕООД(с предходно наименование БГ Агро – Разград ЕООД)	-	1
<b>Приходи от лихви по предоставени заеми на:</b>		
Гифта АД	25	39
Детелин Недялков ЕООД (с предходно наименование БГ Агро - Варна ЕООД	1	2
<b>Получени лихви от:</b>		
Гифта АД	35	29
Детелин Недялков ЕООД (с предходно наименование БГ Агро - Варна ЕООД	2	1
<b>Продажба на незавършено производство:</b>		
БГ Агро Генерал Тошево ЕООД	-	2
<b>Покупка на нетекущи активи:</b>		
Булхолидей ЕООД	-	63
БГ Агро Генерал тошево ЕООД	43	-
Гифта АД	204	-



### 36.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	220	215
Разходи за социални осигуровки	18	17
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>238</b>	<b>232</b>

### 36.4. Дългосрочни вземания от други свързани лица

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
ГИФТА АД	-	5 306

### 36.5. Краткосрочни вземания от други свързани лица

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
БГ Агро Варна ЕООД	-	161
БГ Агро Разград ЕООД	-	270
Гифта АД	1 300	790
Булсекюрити ЕООД	200	34
Физически лица	1	2
	<b>1 501</b>	<b>1 257</b>

Текущите вземания от други свързани предприятия са формирани от търговски сделки в размер на 71 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 5 хил. лв.), платени аванси по договори в размер на 1 430 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 1 091 хил. лв.). За 2017 г. текущите вземания от други свързани дружества са формирани и от предоставен заем в размер на 160 хил. лв. със срок на погасяване 31 декември 2018 г. и годишна лихва 2,20%, както и 1 хил. лв. вземания от лихви по предоставения заем. Заемът не е обезпечен.

### 36.6. Краткосрочни задължения към други свързани лица

	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Булсекюрити ЕООД	-	41
Агроеър ЕООД	-	3
БГ Агро Варна ЕООД	-	2
	-	<b>46</b>

Групата няма текущите задължения към други свързани лица към 31 декември 2018 г. Задълженията към 31 декември 2017 г. в размер на 46 хил.лв са по търговски сделки.

### 37. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Групата е осъществила следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Групата е прихванала вземания за лихви по предоставени заеми срещу търговски задължения в размер на 79 хил. лв. (2017 г.: 100 хил. лв.);
- Групата е погасила търговски задължения за сметка на предоставени заеми в размер на 428 хил. лв. (2017 г.: 368 хил. лв.);
- Групата е продала нетекущи активи в размер на - хил. лв. (2017 г.: 1 хил. лв.);
- Групата е погасила част от банков кредит за сметка на получено застрахователно обезщетение в размер на - хил. лв. (2017 г.: 302 хил. лв.);
- Групата е придобила нетекущи активи в размер на 92 хил. лв. (2017 г.: - хил. лв.);

### 38. Категории финансови активи

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>Пояснение</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Предоставени заеми		8 514	-
Търговски и други вземания		6 217	-
Вземания от свързани лица (без аванси)		71	-
Пари и парични еквиваленти в банки		82	-
<hr/>			
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	11	-	4 314
Краткосрочни финансови активи		-	6 467
Вземания от свързани лица	30.4	-	5 472
Пари и парични еквиваленти	12	-	141
		<b>14 884</b>	<b>16 394</b>

<b>Финансови пасиви</b>	<b>Пояснение</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	16	37 317	32 297
Търговски и други задължения	20	1 748	1 651
Задължения към свързани лица	30.5	-	46
		<b>39 065</b>	<b>33 991</b>

Вижте пояснение 4.9 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в пояснение 35.

### 39. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от ръководството на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

#### 35.1 Анализ на пазарния риск а. Валутен риск

Сделките на Групата основно се осъществяват в български лева, в резултат на което такива сделки не го излагат на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Излагане на краткосрочен риск			
	Щатски долари '000	Евро '000	Турски лири '000	Други '000
<b>31 декември 2018 г.</b>				
Финансови активи	14	2 595	1	1
Финансови пасиви	-	12	-	-
Общо излагане на риск	<b>14</b>	<b>2 607</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>31 декември 2017 г.</b>				
Финансови активи	4	1 945	1	1
Финансови пасиви	-	45	-	-
Общо излагане на риск	<b>4</b>	<b>1 990</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове на българския лев спрямо щатския долар е +/-5.00% (за 2017 г.: +/- 4.50%). В стойностно изражение е несъществен ефектът от вероятната промяна.

Тези проценти са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Групата във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на отчетния период.

Нетният финансов резултат за периода след данъци не се влияе от валутния риск, поради фиксирания курс на еврото, въведен с Валутния борд в България и незначителните стойности на финансовите активи в щатски долари, швейцарски франкове и турски лири към 31 декември 2018 г.

### в. Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент за 2017 г. През 2018 г. Групата не е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Чувствителността на нетния финансов резултат след данъци и на собствения капитал по отношение на вероятното увеличение/намаление на 1М СОФИБОР за 2017 г. е +/- 2,77%. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са взети за константни. Ефектът от 1М СОФИБОР за 2017 г. върху чувствителността на нетния финансов резултат след данъци и на собствения капитал е 1 хил. лв.

### 35.2 Анализ на кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на консолидирания финансов отчет, както е посочено по-долу:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови финансови инструменти	14 802	
Пари и парични еквиваленти в банки	82	
Група финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания		4 314
Краткосрочни финансови активи		6 467
Вземания от свързани лица		166
Пари и парични еквиваленти		141
	<b>14 884</b>	<b>11 088</b>

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезпечавани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Групата е предоставяла финансови активи като обезпечение, описани в Пояснение 11.

Към датата на консолидирания финансов отчет някои от необезпечените търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезпечените просрочени финансови активи е следната:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
До 3 месеца	8	161
Между 3 и 6 месеца	6	2
Между 6 месеца и 1 година	7	2
Над 1 година	58	138
	<b>79</b>	<b>303</b>

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти в банки се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг. Загуба от обезценка не е признавана по отношение на пари и парични еквиваленти в банки.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

	Фаза 1	Фаза 3
Финансови активи по амотризирана стойност:		
Предоставени кредити и вземания за лихви по тях	8 511	20
Очаквани кредитни загуби	(16)	(1)
	<u>8 495</u>	<u>19</u>

### 35.3 Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Групата държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2018 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2018 г.	Текущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца
	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	-	37 317
Търговски и други задължения	1 748	-
<b>Общо</b>	<u>1 748</u>	<u>37 317</u>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца
	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	-	32 307
Търговски и други задължения	1 651	-
Задължения към свързани лица ( <i>без аванси</i> )	46	-
<b>Общо</b>	<b>1 697</b>	<b>32 307</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

#### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

### 40. Оценяване на справедливата стойност

#### 40.1. Оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

По отношение на търговските и други краткосрочни вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви или чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски и други вземания и наличности на парични средства, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват задължения по ползвани заеми и търговски

задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

#### 41. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представен в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в граници, които да осигурят релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Групата не е променяла целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Собствен капитал	68 239	65 665
<b>Капитал</b>	<b>68 239</b>	<b>65 665</b>
Общо задължения	42 887	35 559
- Пари и парични еквиваленти	(118)	(141)
<b>Нетен дълг</b>	<b>42 769</b>	<b>35 418</b>

<b>Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0,627</b>	<b>1:0,539</b>
--	----------------	----------------

Изменението на съотношението през 2018 г. се дължи на нарастване на задълженията и на собствения капитал.

#### **42. Условни активи и условни пасиви**

Към 31 декември 2018 г. Групата има учредени ипотечи и залози върху недвижими имоти и е заложила всички вземания (настоящи и бъдещи) за салдата по всички сметки, на които е титуляр при банка като залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения по договор за банков кредит, по който Дружества от икономическата групата са кредитополучатели и обезпечители. Договореният лимит на банковия револвиращ кредит е 45 000 хил. лв., а лимитът за банков кредит под условия за поемане на ангажменти под формата на банкови гаранции – 10 000 хил. лв., при годишна лихва 1-месечен EUROBOR/LIBOR плюс минимална надбавка и срок на погасяване 09 януари 2023 г. след ежегоден мониторинг за финансовото състояние на кредитополучателите; Договореният лимит за кредит овъдрафт е 2 000 хил. лв., при годишна лихва 1-месечен SOFIBOR (от 01.07.2018 ОДИ) плюс минимална надбавка и срок на издължаване 09 януари 2023г. след ежегоден мониторинг на финансовото състояние на кредитополучателите, а договореният лимит по договор за банков кредит под условие за поемане на ангажменти под формата на финансови сделки е 500 хил. евро.

Към 31 декември 2018 г. към Групата не са предявени различни гаранционни и правни икове.

Възникнали са условни пасиви за Групата по отношение на обезпечения по получени заеми, описани в Пояснения 7 и 11.

#### **43. Събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

През м. 01. 2019 г. в групата на „БГ АГРО“ АД е включено и дружество „Агросмарт БГ“ ЕООД ЕИК 201081726, чийто дялове са придобити от „БГ Агро земеделска компания“ ЕООД. От своя страна, към датата на придобиване на дяловете на „Агросмарт БГ“ ЕООД последното е едноличен собственик на капитала на „БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД, ЕИК 103807772, „Агроеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад дружествата на „БГ Агро Генерал Тошево“ ЕООД ЕИК 103801883, „Агрикалчър“ ЕООД, ЕИК 103807772, „Агроеър“ ЕООД ЕИК 103807758 и „Агротил“ ЕООД ЕИК 103807781 са прекратени без ликвидация поради вливането им в „Агросмарт БГ“ ЕООД ЕИК 201081726, на основание извършено преобразуване чрез вливане по реда на Търговския закон и в съответствие с договор за преобразуване от 30.01.2019 г., което е вписано в Търговския регистър с разпореждане от 17.01.2019г.с рег.№ 20190117141203.

С решение на Общото събрание на акционерите на БГ АГРО АД от 15.02.2019 г. Ваня Атанасова Беевска е освободена като член на одитния комитет и на нейно място е избрана Даниела Димитрова Атанасова – член на Съвета на директорите.

Не са възникнали коригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.



#### **44. Одобрение на консолидирания финансов отчет**

Финансовият отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 22 април 2019г.